

N.B. The English text is an in-house translation.

BOLAGSORDNING
ARTICLES OF ASSOCIATION
för/of
SocialCo Fastigheter 2 AB
(org.nr / Reg. No. 559547-5061)

- 1 § Företagsnamn / Name of company**
Bolagets företagsnamn är SocialCo Fastigheter 2 AB.
The company's name is SocialCo Fastigheter 2 AB.
- 2 § Säte / Registered office**
Styrelsen har sitt säte i Stockholm.
The company's registered office shall be situated in Stockholm.
- 3 § Verksamhetsföremål / Object of the company's business**
Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
The object of the company's business is directly or indirectly, to own, manage and develop real property and to conduct any other activities compatible therewith.
- 4 § Aktiekapital / Share capital**
Aktiekapitalet ska uppgå till lägst 25 000 kronor och till högst 100 000 kronor.
The share capital shall be not less than SEK 25,000 and not more than SEK 100,000.
- 5 § Antal aktier / Number of shares**
Antalet aktier ska uppgå till lägst 25 000 och till högst 100 000.
The number of shares shall be not less than 25,000 not more than 100,000.
- 6 § Räkenskapsår / Financial year**
Bolagets räkenskapsår ska vara kalenderår.
The company's financial year shall be the calendar year.
- 7 § Styrelse / Board of directors**
Styrelsen ska, till den del den utses av bolagsstämman, bestå av lägst 1 styrelseledamot och högst 10 styrelseledamöter, med högst 10 styrelsesuppleanter.
The board of directors elected by the shareholders' meeting shall consist of not less than 1 member and not more than 10 members with not more than 10 deputy board members.

Består styrelsen av 1 eller 2 styrelseledamöter ska minst 1 styrelsesuppleant väljas.
If the board consists of 1 or 2 members, at least 1 deputy board member shall be elected.
- 8 § Revisor / Auditor**
Bolaget ska inte ha revisor. Bolagsstämman kan dock enligt reglerna i aktiebolagslagen välja att ändå utse revisor.

The company shall not have auditor. Nevertheless, the shareholders' meeting may appoint auditor according to the rules under the Swedish Companies Act.

9 § Form för bolagsstämma / Format of general meeting

Styrelse kan besluta att bolagsstämma ska hållas digitalt.

The board of directors may adopt a resolution that a general meeting shall be held digitally.

10 § Kallelse till bolagsstämma / Notice of shareholders' meeting

Kallelse till bolagsstämma ska utfärdas tidigast sex (6) och senast två (2) veckor före bolagsstämman.

Notices of shareholders' meetings shall be issued not earlier than six (6) weeks and not later than two (2) weeks prior to the meeting.

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom brev med posten eller genom e-post.

Notices of shareholders' meetings shall be issued by post or by e-mail.

11 § Ärenden på årsstämma / Business at annual shareholders' meetings

Vid årsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid bolagsstämman;
2. upprättande och godkännande av röstlängd;
3. godkännande av dagordningen;
4. i förekommande fall, val av en eller två justeringspersoner att justera protokollet;
5. prövning av om bolagsstämman blivit behörigen sammankallad;
6. framläggande av årsredovisning och i förekommande fall revisionsberättelse, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse;
7. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt, i förekommande fall, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning;
8. beslut om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
9. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter samt, i förekommande fall, verkställande direktör;
10. fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt i förekommande fall antalet revisorer och revisorssuppleanter;
11. fastställande av arvoden åt styrelsen och i förekommande fall revisorerna;
12. val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt, i förekommande fall, revisorer och revisorssuppleanter;
13. annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

The following business shall be addressed at annual shareholders' meetings:

1. *election of a chairman of the meeting;*
2. *preparation and approval of the voting list;*
3. *approval of the agenda;*
4. *election of one or two persons who shall approve the minutes of the meeting, where applicable;*
5. *determination of whether the meeting was duly convened;*
6. *submission of the annual report and, where applicable, the auditors' report, the consolidated financial statements and the auditors' report for the group;*

7. *resolutions regarding the adoption of the income statement and the balance sheet and, when applicable, the consolidated income statement and the consolidated balance sheet;*
 8. *resolutions regarding allocation of the company's profit or loss in accordance with the adopted balance sheet;*
 9. *resolutions regarding discharge of the members of the board of directors and, where applicable, the managing director from liability;*
 10. *determination of the number of members, and deputy board members, of the board of directors and, where applicable, the number of auditors and alternate auditors;*
 11. *determination of fees for members of the board of directors and, where applicable, auditors;*
 12. *election of the members of the board of directors and, where applicable, auditors and alternate auditors;*
 13. *other matters which are set out in the Swedish Companies Act or the company's articles of association.*
-