

Vedtekter for Public Property Invest ASA

(org.nr. 921 563 108)

(per. 10.06.2025)

§ 1 - Foretaksnavn

Selskapets foretaksnavn er Public Property Invest ASA. Selskapet er et allmennaksjeselskap.

§ 2 - Forretningskommune

Selskapet skal ha sitt forretningskontor i Oslo kommune.

§ 3 - Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er å eie, erverve, avhende, drive, utvikle og forvalte fast eiendom og annen virksomhet som har sammenheng med dette. Selskapet kan også delta i og eie aksjer eller andeler i andre selskaper som driver virksomhet som nevnt i første punktum.

§ 4 - Aksjekapital og aksjer

Selskapets aksjekapital er NOK 17 209 140,90 fordelt på 344 182 818 aksjer, hver pålydende NOK 0,05.

Selskapets aksjer skal registreres i verdipapirsentralen Euronext Securities Oslo (VPS).

§ 5 - Styre og signatur

Selskapets styre skal ha mellom tre og ni medlemmer. Styrets medlemmer velges for to år om gangen om ikke generalforsamlingen fastsetter en annen periode i forbindelse med valget.

Såfremt ingen enkelt aksjeeier eier over 50% av aksjene i selskapet, skal minst halvparten av styrets medlemmer være uavhengig av Samhøllsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Selskapets firma tegnes av styrets leder alene eller to styremedlemmer i fellesskap.

§ 6 - Generalforsamling

På den ordinære generalforsamlingen skal følgende saker behandles og avgjøres:

1. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, herunder utdeling av utbytte.
2. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen.

Dokumenter som gjelder saker som skal behandles på selskapets generalforsamling, herunder dokumenter som etter lov skal inntas i eller vedlegges innkallingen til generalforsamlingen, trenger ikke sendes til aksjeeierne dersom dokumentene er tilgjengelige på selskapets hjemmeside. En aksjeeier kan likevel kreve å få tilsendt dokumenter som gjelder saker som skal behandles på generalforsamlingen.

Aksjeeiere kan avgi sin stemme skriftlig, herunder ved bruk av elektronisk kommunikasjon, i en periode før generalforsamlingen. Styret kan, fra generalforsamling til generalforsamling, bestemme om det skal gis anledning til å forhåndsstemme, og fastsette nærmere retningslinjer for slik forhåndsstemming. Det skal fremgå av innkallingen til den aktuelle generalforsamlingen om det er anledning til å forhåndsstemme og hvilke retningslinjer som er fastsatt.

Aksjeeiere som vil delta på generalforsamlingen, må gi selskapet melding om dette på forhånd. Slik melding må være mottatt av selskapet senest to virkedager før generalforsamlingen. Styret kan i innkallingen til generalforsamlingen fastsette en senere frist for meldingen.

§ 7 - Valgkomité

Etter noteringen av Selskapets aksjer på Oslo Børs skal Selskapet implementere en valgkomité. Valgkomiteen skal bestå av to til tre medlemmer, etter generalforsamlingens beslutning, hvor flertallet skal være uavhengige av styret og den daglige ledelse. Valgkomiteens medlemmer, herunder valgkomiteens leder, velges av generalforsamlingen for to år av gangen om ikke generalforsamlingen fastsetter en annen periode i forbindelse med valget.

Valgkomiteen avgir innstilling til generalforsamlingen om valg av medlemmer til styret, herunder styrets leder, medlemmer til valgkomiteen og godtgjørelse til styrets medlemmer og valgkomiteens medlemmer. Generalforsamlingen kan fastsette instruks for valgkomiteen.

§ 8 - Avtaler med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB

Enhver avtale mellom selskapet, eller et selskap der selskapet har bestemmende innflytelse jf. allmennaksjeloven § 1-3 (2), på den ene siden, og Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB eller et selskap der Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB har bestemmende innflytelse jf. allmennaksjeloven § 1-3 (2), på den andre siden, skal godkjennes av selskapets generalforsamling. Allmennaksjeloven §§ 3-10 flg. gjelder så langt de passer på avtaler som ikke er vesentlige etter allmennaksjeloven § 3-11, herunder men ikke begrenset til unntakene i § 3-16.

Denne § 8 skal gjelde så lenge Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB direkte eller indirekte kontrollerer mer enn 15% av aksjene og stemmene i selskapet.

* * *