

Vedtekter for Public Property Invest ASA

(org.nr. 921 563 108)

(per. 9. desember 2025)

§ 1 - Foretaksnavn

Selskapets foretaksnavn er Public Property Invest ASA. Selskapet er et allmennaksjeselskap.

§ 2 - Forretningskommune

Selskapet skal ha sitt forretningskontor i Oslo kommune.

§ 3 - Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er å eie, erverve, avhende, drive, utvikle og forvalte fast eiendom og annen virksomhet som har sammenheng med dette. Selskapet kan også delta i og eie aksjer eller andeler i andre selskaper som driver virksomhet som nevnt i første punktum.

§ 4 - Aksjekapital og aksjeklasser

Selskapets samlede aksjekapital er NOK 47 234 415,70, fordelt på 575 370 989 ordinære aksjer (A-aksjer) og 369 317 325 stemmerettsløse aksjer (B-aksjer), totalt 944 688 314 aksjer, hver aksje pålydende NOK 0,05. A-aksjene representerer NOK 28 768 549,45, og B-aksjene representerer NOK 18 465 866,25 av Selskapets samlede aksjekapital. Alle selskapets aksjer skal registreres i verdipapirsentralen Euronext Securities Oslo (VPS).

Hver av A-aksjene gir én stemme, mens B-aksjene ikke gir stemmerett. For øvrig, men med unntak av det som følger av § 5 i disse vedtektene, skal aksjer i hver av aksjeklassene ha like rettigheter til utbytte og andre utdelinger, og alle øvrige rettigheter.

Enhver eier av B-aksjer kan til enhver tid kreve bytte, og gjennomføre bytte, av én eller flere av sine B-aksjer til A-aksjer (jf. allmennaksjeloven § 4-1 (2)) ved å gi melding til Selskapet, forutsatt at slikt ombytte ikke fører til at aksjeeieren, sammen med dennes nærstående (jf. verdipapirhandelloven § 2-5), utløser tilbudsplikt etter verdipapirhandelloven.

Uten hensyn til begrensingen ovenfor, kan en eier av B-aksjer kreve bytte, og gjennomføre bytte, av B-aksjer til A-aksjer dersom aksjeeieren (a) allerede har utløst tilbudsplikt etter verdipapirhandelloven og offentliggjort at vedkommende har til hensikt å fremsette tilbud i henhold til tilbudsplikten, eller (b) har offentliggjort at vedkommende har til hensikt å fremsette et frivillig tilbud som innebærer at tilbudsplikt etter verdipapirhandelloven inntreffer hvis tilbudet aksepteres av de som kan benytte det, men, for både (a) og (b), forutsatt at slikt tilbud ikke allerede er gjennomført på tidspunktet for fremsettelse av kravet om ombytte.

Aksjeeiere må selv påse, og bærer selv risikoen for, at vilkårene for ombytte er til stede. Selskapet har ingen plikt til å føre tilsyn, vurdere eller uttrykke noen mening i forbindelse med ombytte, herunder om hvorvidt vilkårene for ombytte etter denne § 4 er oppfylt.

Bytteforholdet skal være 1:1, slik at hver B-aksje kan byttes om til én A-aksje.

Dersom selskapet skal foreta en fortrinnsrettsemisjon av A-aksjer eller annen utstedelse av A-aksjer eller andre egenkapitalinstrumenter med fortrinnsrett for eiere av A-aksjer, skal Selskapet foreta en tilsvarende fortrinnsrettsemisjon av B-aksjer eller utstede B-aksjer eller andre egenkapitalinstrumenter med fortrinnsrett for

eiere av B-aksjer til samme pris, slik at hver aksjeeier med B-aksjer kan tegne seg for B-aksjer og slike andre egenkapitalinstrumenter for å sørge for at eierforholdet mellom aksjeeierne forblir uendret og for å bevare verdien av ombytteretten etter denne § 4.

Selskapet skal, så fort som praktisk mulig etter å ha mottatt krav om bytte av B-aksjer til A-aksjer, gjennomføre slikt ombytte ved å sørge for registrering av de nødvendige endringene i første avsnitt til denne § 4 i Foretaksregisteret og utstedelse av de nye A-aksjene i Verdipapirsentralen. Videre skal Selskapet påse at de nye A-aksjene så snart som praktisk mulig blir notert og gjenstand for handel på den (eller de) aktuelle børs(er) eller regulerte markedsplass(er) hvor A-aksjene er notert.

§ 5 – Omsettelighet

Selskapets aksjer i begge aksjeklasser kan fritt omsettes. Ved overdragelse av B-aksjer etter 31. januar 2026 til noen som ikke er aksjonærens nærstående (jf. verdipapirhandelloven § 2-5), skal de relevante B-aksjene konverteres til A-aksjer, unntatt (dersom bestemt av overdrageren) overdragelse til en tredjepart i et pliktig tilbud. § 4, 8 avsnitt gjelder tilsvarende for slik konvertering.

§ 6 - Styre og signatur

Selskapets styre skal ha mellom tre og ni medlemmer. Styrets medlemmer velges for to år om gangen om ikke generalforsamlingen fastsetter en annen periode i forbindelse med valget.

Såfremt ingen enkelt aksjeeier eier over 50% av aksjene i selskapet, skal minst halvparten av styrets medlemmer være uavhengig av Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Selskapets firma tegnes av styrets leder alene eller to styremedlemmer i fellesskap.

§ 7 - Generalforsamling

På den ordinære generalforsamlingen skal følgende saker behandles og avgjøres:

1. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, herunder utdeling av utbytte.
2. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen.

Dokumenter som gjelder saker som skal behandles på selskapets generalforsamling, herunder dokumenter som etter lov skal inntas i eller vedlegges innkallingen til generalforsamlingen, trenger ikke sendes til aksjeeierne dersom dokumentene er tilgjengelige på selskapets hjemmeside. En aksjeeier kan likevel kreve å få tilsendt dokumenter som gjelder saker som skal behandles på generalforsamlingen.

Aksjeeiere kan avgi sin stemme skriftlig, herunder ved bruk av elektronisk kommunikasjon, i en periode før generalforsamlingen. Styret kan, fra generalforsamling til generalforsamling, bestemme om det skal gis anledning til å forhåndsstemme, og fastsette nærmere retningslinjer for slik forhåndsstemming. Det skal fremgå av innkallingen til den aktuelle generalforsamlingen om det er anledning til å forhåndsstemme og hvilke retningslinjer som er fastsatt.

Aksjeeiere som vil delta på generalforsamlingen, må gi selskapet melding om dette på forhånd. Slik melding må være mottatt av selskapet senest to virkedager før generalforsamlingen. Styret kan i innkallingen til generalforsamlingen fastsette en senere frist for meldingen.

§ 8 - Valgkomité

Etter noteringen av Selskapets aksjer på Oslo Børs skal Selskapet implementere en valgkomité. Valgkomiteen skal bestå av to til tre medlemmer, etter generalforsamlingens beslutning, hvor flertallet skal være uavhengige av styret og den daglige ledelse. Valgkomiteens medlemmer, herunder valgkomiteens leder, velges av generalforsamlingen for to år av gangen om ikke generalforsamlingen fastsetter en annen periode i forbindelse med valget.

Valgkomiteen avgir innstilling til generalforsamlingen om valg av medlemmer til styret, herunder styrets leder, medlemmer til valgkomiteen og godtgjørelse til styrets medlemmer og valgkomiteens medlemmer. Generalforsamlingen kan fastsette instruks for valgkomiteen.

§ 9 - Avtaler med Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB

Enhver avtale mellom selskapet, eller et selskap der selskapet har bestemmende innflytelse jf. allmennaksjeloven § 1-3 (2), på den ene siden, og Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB eller et selskap der Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har bestemmende innflytelse jf. allmennaksjeloven § 1-3 (2), på den andre siden, skal godkjennes av selskapets generalforsamling. Allmennaksjeloven §§ 3-10 flg. gjelder så langt de passer på avtaler som ikke er vesentlige etter allmennaksjeloven § 3-11, herunder men ikke begrenset til unntakene i § 3-16.

Denne § 9 skal gjelde så lenge Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB direkte eller indirekte kontrollerer mer enn 15% av aksjene og stemmene i selskapet.

* * *