



public property invest

Office translation. In case of discrepancies, the Norwegian original version shall prevail.

PROTOKOLL FRA

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

PUBLIC PROPERTY INVEST ASA

ORG.NR. 921 563 108

Den 9. desember 2025 kl. 16.30 ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA ("**Selskapet**") som et digitalt møte via Euronext Securities Portalen.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder, Martin Mæland, som opptok en fortegnelse over aksjeeiere som var representert på generalforsamlingen, enten ved forhåndsstemme, digitalt oppmøte eller ved fullmektig. Fortegnelsen, inkludert antall aksjer og stemmer representert, er inntatt som Vedlegg 1 til denne protokollen.

Totalt var 239 523 347 aksjer representert på den ekstraordinære generalforsamlingen, tilsvarende 69,59 % av totalt antall aksjer og stemmer i Selskapet.

Følgende saker ble behandlet:

1 VALG AV MØTELEDER OG EN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Generalforsamlingen traff følgende vedtak:

Ylva B. Gjesdahl Petersen, advokat i Advokatfirmaet Thommessen AS, velges som møteleder. André Gaden, som er til stede på generalforsamlingen, velges til å medundertege protokollen.

MINUTES FROM

EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

OF

PUBLIC PROPERTY INVEST ASA

REG.NO. 921 563 108

An extraordinary general meeting of Public Property Invest ASA (the "**Company**") was held on 9 December 2025 at 16:30 hours (CET) as a digital meeting through the Euronext Securities Portal.

The general meeting was opened by the chair of the board of directors, Martin Mæland, who registered the shareholders present at the general meeting, either by way of advance vote, in person digitally, or by proxy. The register of attending shareholders, including the number of shares and votes represented, is included as Appendix 1 to these minutes.

In total 239,523,347 shares were represented at the extraordinary general meeting, equaling 69.59% of the total number of shares and votes in the Company.

The following matters were on the agenda:

1 ELECTION OF A CHAIR OF THE MEETING AND A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES

The general meeting adopted the following resolution:

Ylva B. Gjesdahl Petersen, lawyer at Advokatfirmaet Thommessen AS, is appointed as chair of the meeting. André Gaden, who is present at the general meeting, is elected to co-sign the minutes.

2 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

Innkalling og dagsorden godkjennes.

2 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

The notice and the agenda are approved.

3 ERVERV AV EIENDOMSPORTEFØLJE FRA SBB KONERNET

3.1 Bakgrunn

Møteleder redegjorde kort for transaksjonsavtalene med Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") og dets datterselskaper (henholdsvis "Transaksjonsavtale 1", "Transaksjonsavtale 2" og "Transaksjonsavtale 3") for kjøp av en større eiendomsportefølje bestående av samfunnsnyttige eiendommer ("SocialCo Porteføljen") ("Transaksjonen"). Videre redegjorde møteleder for vederlaget i Transaksjonen, herunder den rettede emisjonen med bruttoproveny på ca. NOK 3 534 millioner for delvis finansiering av kontantdelen av vederlaget i Transaksjonen.

3.2 Godkjenning av erverv av SocialCo Porteføljen

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

Selskapets generalforsamling godkjenner Selskapets erverv av SocialCo Porteføljen.

SBB i Norden AB avstod fra å stemme for denne saken ettersom Transaksjonen er med selskaper i SBB-konsernet.

3.3 Vedtektsendring

Møteleder redegjorde kort for de foreslåtte endringene til Selskapets vedtekter, herunder at det var foreslått en mindre justering i vedtektene punkt 5 som er markert med understreking nedenfor.

3 ACQUISITION OF PROPERTY PORTFOLIO FROM THE SBB GROUP

3.1 Background

The chair of the meeting gave a brief account of the transaction agreements with Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") and its subsidiaries ("Transaction Agreement 1", "Transaction Agreement 2" and "Transaction Agreement 3", respectively) for the acquisition of a larger property portfolio consisting of social infrastructure properties (the "SocialCo Portfolio") (the "Transaction"). Further, the chair of the meeting gave an brief account of the consideration in the Transaction, including the private placement raising gross proceeds of approximately NOK 3,534 million for part financing of the cash part of the consideration in the Transaction.

3.2 Approval of the acquisition of the SocialCo Portfolio

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

The Company's general meeting approves the Company's acquisition of the SocialCo Portfolio.

SBB i Norden AB abstained from voting on this matter as the Transaction is with companies within the SBB group.

3.3 Amendment of the articles of association

The chair of the meeting gave a brief account for the proposed amendments to the Company's articles of association, including that it has been proposed a minor adjustment to section 5 of the articles of association which has been underlined below.

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

Vedtektene endres slik ved at nedenstående nye §§ 4 og 5 erstatter gjeldende § 4, og gjeldende §§ 5, 6, 7 og 8 skal bli henholdsvis §§ 6, 7, 8 og 9.

§ 4 – Aksjekapital og aksjeklasser

Selskapets samlede aksjekapital er NOK 47 234 415,70, fordelt på 575 370 989 ordinære aksjer (A-aksjer) og 369 317 325 stemmerettsløse aksjer (B-aksjer), totalt 944 688 314 aksjer, hver aksje pålydende NOK 0,05. A-aksjene representerer NOK 28 768 549,45, og B-aksjene representerer NOK 18 465 866,25 av Selskapets samlede aksjekapital. Alle selskapets aksjer skal registreres i verdipapirsentralen Euronext Securities Oslo (VPS).

Hver av A-aksjene gir én stemme, mens B-aksjene ikke gir stemmerett. For øvrig, men med unntak av det som følger av § 5 i disse vedtektene, skal aksjer i hver av aksjeklassene ha like rettigheter til utbytte og andre utdelinger, og alle øvrige rettigheter.

Enhver eier av B-aksjer kan til enhver tid kreve bytte, og gjennomføre bytte, av én eller flere av sine B-aksjer til A-aksjer (jf. allmennaksjeloven § 4-1 (2)) ved å gi melding til Selskapet, forutsatt at slikt ombytte ikke fører til at aksjeeieren, sammen med dennes nærstående (jf. verdipapirhandelloven § 2-5) utløser tilbudsplikt etter verdipapirhandelloven.

Uten hensyn til begrensingen ovenfor, kan en eier av B-aksjer kreve bytte, og gjennomføre bytte, av B-aksjer til A-aksjer dersom aksjeeieren (a) allerede har utløst tilbudsplikt etter verdipapirhandelloven og offentliggjort at vedkommende har til hensikt å fremsette tilbud i henhold til tilbudsplikten eller (b) har offentliggjort at vedkommende har til hensikt å fremsette et frivillig tilbud som innebærer at tilbudsplikt etter verdipapirhandelloven inntreffer hvis tilbudet aksepteres av de som kan benytte det, men, for både (a) og (b), forutsatt

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

The articles of association shall be amended so that the below new sections 4 and 5 replaces the current section 4, and the current sections 5, 6, 7 and 8 shall become section 6, 7, 8 and 9, respectively.

§ 4 – Share capital and share classes

The total share capital of the Company is NOK 47,234,415.70 divided into 575,370,989 ordinary shares (class A shares) and 369,317,325 non-voting shares (class B shares), in total 944,688,314 shares, each with a nominal value of NOK 0.05. The class A shares represent NOK 28,768,549.45 and the class B shares represent NOK 18,465,866.25 of the total share capital. All shares of the Company shall be registered in the Norwegian Securities Depository, Euronext Securities Oslo (VPS).

Each class A share shall each carry one vote, while the class B shares shall have no voting rights. Save for the above and the provisions in section 5, the class A shares and the class B shares shall rank pari passu and give equal rights to dividends and other distributions, and all other rights.

Any holder of class B shares can at any time request the exchange of, and exchange, any or all of its class B shares into class A shares (ref. Section 4-1 (2) of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act) by notifying the Company, provided that such exchange does not result in the holder, taken together with close associates of the holder (as defined in Section 2-5 of the Norwegian Securities Trading Act), triggering a mandatory offer pursuant to the Norwegian Securities Trading Act.

Notwithstanding the above, a holder of class B shares may request the exchange of, and exchange, class B shares into class A shares if the holder has (a) already triggered a mandatory offer obligation under the Norwegian Securities Trading Act and publicly announced that it intends to put forward a mandatory offer, or (b) publicly announced that it intends to put forward a voluntary offer which involve that a mandatory offer pursuant to the Norwegian Securities Trading Act is triggered if the offer is accepted by those who can choose to accept it, provided, for both (a)

at slikt tilbud ikke allerede er gjennomført på tidspunktet for fremsettelse av kravet om ombytte.

and (b), that such mandatory offer has not been completed at the time of the request for exchange.

Aksjeeiere må selv påse, og bærer selv risikoen for, at vilkårene for ombytte er til stede. Selskapet har ingen plikt til å føre tilsyn, vurdere eller uttrykke noen mening i forbindelse med ombytte, herunder om hvorvidt vilkårene for ombytte etter denne § 4 er oppfylt.

Shareholders are required to adhere to the above exchange regulations at their own risk, and the Company has no obligation to monitor, consider or express any opinion in this respect, including if the terms and conditions for exchange pursuant to the foregoing in this section 4 are met.

Bytteforholdet skal være 1:1, slik at hver B-aksje kan byttes om til én A-aksje.

The exchange ratio shall be 1:1, so that each class B share shall be exchangeable into one class A share.

Dersom selskapet skal foreta en fortrinnsrettsemisjon av A-aksjer eller annen utstedelse av A-aksjer eller andre egenkapitalinstrumenter med fortrinnsrett for eiere av A-aksjer, skal Selskapet foreta en tilsvarende fortrinnsrettsemisjon av B-aksjer eller utstede B-aksjer eller andre egenkapitalinstrumenter med fortrinnsrett for eiere av B-aksjer til samme pris, slik at hver aksjeeier med B-aksjer kan tegne seg for B-aksjer og slike andre egenkapitalinstrumenter for å sørge for at eierforholdet mellom aksjeeierne forblir uendret og for å bevare verdien av ombytteretten etter denne § 4.

In the event the Company resolves to carry out a rights offering of class A shares or other issuance of class A shares or other equity instruments with preferential rights for holders of class A shares, the Company shall also carry out a corresponding rights offering of class B shares or other issuance of class B shares or other equity instruments with preferential rights for the holders of class B shares at the same offer price, allowing each holder of class B shares to subscribe for class B shares and such other equity instruments in order to maintain its pro rata shareholding in the Company and preserve the value of the exchange right under this article 4.

Selskapet skal, så fort som praktisk mulig etter å ha mottatt krav om bytte av B-aksjer til A-aksjer, gjennomføre slikt ombytte ved å sørge for registrering av de nødvendige endringene i første avsnitt til denne § 4 i Foretaksregisteret og utstedelse av de nye A-aksjene i Verdipapirsentralen. Videre skal Selskapet påse at de nye A-aksjene så snart som praktisk mulig blir notert og gjenstand for handel på den (eller de) aktuelle børs(er) eller regulerte markedsplass(er) hvor A-aksjene er notert.

The Company shall as soon as practicably possible following receipt of a request for an exchange of class B shares into class A shares implement such exchange by procuring registration of the relevant amendments to the first paragraph of this article 4 with the Norwegian Register of Business Enterprises and the issuance of the new class A shares in the securities depository. Further, the Company shall ensure that the new class A shares as soon as practicably possible become listed and tradeable at the stock exchange(s) and other regulated market place(s) on which the other class A shares are listed.

§ 5 – Omsettelighet

§ 5 - Transferability

Selskapets aksjer i begge aksjeklasser kan fritt omsettes. Ved overdragelse av B-aksjer etter 31. januar 2026 til noen som ikke er aksjonærens nærstående (jf. verdipapirhandelloven § 2-5), skal de relevante B-aksjene konverteres til A-aksjer, unntatt (dersom bestemt av overdrageren) overdragelse til en tredjepart i et pliktig

The shares in both classes of shares are freely transferable. Upon a transfer of class B shares after 31 January 2026 to a transferee who is not a close associates of the holder (as defined in Section 2-5 of the Norwegian Securities Trading Act), the relevant class B shares shall be exchanged for class A shares, except (at the election of the transferor) for a transfer to a third party acquirer in a mandatory tender

tilbud. § 4, 8 avsnitt gjelder tilsvarende for slik konvertering.

offer. Section 4, 8th paragraph shall apply correspondingly to any such exchange.

Generalforsamlingen vedtok videre, i samsvar med styrets forslag:

The general meeting further adopted, in accordance with the proposal from the board of directors:

Generalforsamlingen vedtok å godkjenne endringen av vedtektene i sin helhet som vedlagt i Vedlegg 4 til innkallingen til denne ekstraordinære generalforsamlingen med virkning fra det tidspunktet kapitalforhøyelsene som er beskrevet i punkt 3.4 og 3.5 er registrert i Foretaksregisteret.

The general meeting resolved to approve the amendment of the articles of association in their entirety as attached in Appendix 4 to the notice of this extraordinary general meeting, effective from the time the share capital increases described in sections 3.4 and 3.5 are registered in the Norwegian Register of Business Enterprises.

3.4 Forslag til vedtak om kapitalforhøyelse for utstedelse av Vederlagsaksjene

3.4 Proposal for the resolution to increase the share capital to issue the Consideration Shares

Møteleder opplyste om at Transaksjonsavtale 2 og Transaksjonsavtale 3 ved en inkurie hadde blitt inngått med SBB som selger, men at disse skulle ha blitt inngått med henholdsvis SBB Social Infra AB og SBB LSS Housing AB som korrekte selgerselskaper i SBB konsernet. I etterkant av avtaledatoen, har det blitt inngått enkle endringsavtaler for å korrigere dette, og at forslag til vedtak er oppdatert i henhold til dette.

The chair of the meeting informed that Transaction Agreement 2 and Transaction Agreement 3, by mistake had been entered into with SBB as seller, when the agreements should have been entered into with SBB Social Infra AB and SBB LSS Housing AB, respectively as the correct seller entities in the SBB group. Subsequent to the entry into of the agreements, short amendment agreements have been entered into to correct this, and the proposed resolution has been updated accordingly.

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

(i) Selskapets aksjekapital forhøyes med NOK 22 342 940,15 ved utstedelse av 77 541 478 nye ordinære aksjer (A-aksjer) og 369 317 325 nye stemmerettsløse aksjer (B-aksjer), totalt 446 858 803 nye aksjer, hver pålydende NOK 0,05.

(i) The Company's share capital is increased with NOK 22,342,940.15, by the issuance of 77,541,478 new ordinary shares (class A shares) and 369,317,325 new non-voting shares (class B shares), in total 446,858,803 new shares, each with a nominal value of NOK 0.05.

(ii) De nye aksjene skal tegnes av SocialCo Fastigheter AB, org.nr. 559547-5053 med adresse Strandvägen 1, 114 51 Stockholm, Sverige.

(ii) The new shares shall be subscribed for by SocialCo Fastigheter AB, reg. no. 559547-5053 with address Strandvägen 1, 114 51 Stockholm, Sweden.

(iii) De nye aksjene skal tegnes på separat tegningsblankett på datoen som er gjennomføringsdatoen ("**Gjennomføringsdatoen**") for transaksjonen i henhold til transaksjonsavtalen mellom Selskapet og SocialCo Fastigheter AB som

(iii) The shares shall be subscribed for on a separate subscription form on the date that is the completion date (the "**Completion Date**") for the transaction pursuant to the transaction agreement entered into between the Company and SocialCo Fastigheter AB that the share

kapitalforhøyelsen relaterer seg til ("**Transaksjonsavtale 1**"), men likevel ikke senere enn tre måneder fra datoen for generalforsamlingen. Styret har fullmakt til å bli enige med SocialCo Fastigheter AB om endringer i tegningsperioden i henhold til bestemmelsene i Transaksjonsavtale 1.

(iv) Det skal betales NOK 23 per aksje, hvorav NOK 0,05 er aksjekapital og overskytende utgjør overkurs/annen innskutt egenkapital. Samlet tegningsbeløp er NOK 10 277 752 469, hvorav NOK 22 342 940,15 er aksjekapital og overskytende utgjør overkurs/annen innskutt egenkapital.

(v) Aksjeinnskuddet skal gjøres opp på Gjenomføringsdatoen, men likevel ikke senere enn tre måneder fra datoen for generalforsamlingen, med mindre denne datoen forlenges etter gjensidig avtale mellom SocialCo Fastigheter AB og Selskapet. Selskapets styre har fått fullmakt til å forlenge oppgjørsfristen.

(vi) Aksjeinnskuddet skal gjøres opp ved at SocialCo Fastigheter AB overdrar samtlige av aksjene i SocialCo Fastigheter 2 AB, org.nr. 559547-5061 til Selskapet som et tingsinnskudd i henhold til bestemmelsene i Transaksjonsavtale 1. I tillegg vil Selskapet, i henhold til bestemmelsene i Transaksjonsavtale 1, yte et vederlag på SEK 6 152 171 689 til SocialCo Fastigheter AB. Det totale vederlaget under Transaksjonsavtale 1 blir dermed SEK 15 813 259 010, hvorav SEK 9 661 087 321 (tilsvarende NOK 10 277 752 469, basert på den avtalte SEK/NOK vekselskursen på 0,94), gjøres opp ved utstedelse av de nye aksjene. Videre vil SBB Social Infra AB, org.nr. 559438-5386 med adresse Strandvägen 1, 114 51 Stockholm, Sverige, overdra samtlige aksjer i Samhäll 147 AB, og SBB LSS Housing AB, org.nr. 559464-1648 med adresse Strandvägen 1, 114 51 Stockholm, Sverige, overdra samtlige aksjer i SBB LSS Housing 1 AB til Selskapet i henhold til transaksjonsavtaler mellom Selskapet og SBB

capital increase relates to (the "**Transaction Agreement 1**"), however, not later than three months from the date of the general meeting. The board of directors is authorized to agree with SocialCo Fastigheter AB changes to the subscription period pursuant to the provisions in the Transaction Agreement 1.

The subscription price per share is NOK 23, of which NOK 0.05 is share capital and the excess amount is share premium/other paid in equity. The total subscription amount is NOK 10,277,752,469, of which NOK 22,342,940.15 is share capital and the excess amount is share premium/other paid in equity.

The share contribution shall be settled on the Completion Date, however, not later than three months from the date of the general meeting, unless such date is extended by mutual agreement between SocialCo Fastigheter AB and the Company. The Company's board of directors have been authorised to extend the settlement deadline.

The share contribution shall be settled by SocialCo Fastigheter AB transferring all the shares in SocialCo Fastigheter 2 AB, reg.no. 559547-5061 to the Company as a contribution in kind in accordance with the terms of the Transaction Agreement 1. In addition, the Company will, in accordance with the terms of the Transaction Agreement 1, make a cash payment of SEK 6,152,171,689 to SocialCo Fastigheter AB. The total consideration under Transaction Agreement 1 is accordingly SEK 15 813 259 010, of which SEK 9 661 087 321 (corresponding to NOK 10 277 752 469, based on the agreed SEK/NOK FX rate of 0.94), is settled through the issuance of the new shares. Further, SBB Social Infra AB, reg.no. 559438-5386 with address Strandvägen 1, 114 51 Stockholm, Sweden will transfer all the shares in Samhäll 147 AB and SBB LSS Housing AB, reg.no. 559464-1648 with address Strandvägen 1, 114 51 Stockholm, Sweden will transfer all the shares in SBB LSS Housing 1 AB in accordance with the terms of the transaction agreements

Social Infra AB og SBB LSS Housing AB mot at Selskapet yter en kontant betaling på henholdsvis SEK 44 226724 for aksjene i Samhäll 147 AB ("**Transaksjonsavtale 2**") og SEK 98 154 519 for aksjene i SBB LSS Housing 1 AB ("**Transaksjonsavtale 3**"). Det totale vederlaget under de tre aksjekjøpsavtalene er SEK 15 955 640 253. Overdragelsen av aksjeinnskuddet skal anses gjennomført ved tegning av de nye aksjene. Det vises til redegjørelsen fra KPMG AS utarbeidet etter reglene i allmennaksjeloven § 10-2, jf. § 2-6, inntatt som Vedlegg 3 for en nærmere beskrivelse av aksjeinnskuddet.

entered into between the Company and SBB Social Infra AB and SBB LSS Housing AB against the Company making a cash payment of SEK 44,226,724 for the shares in Samhäll 147 AB ("**Transaction Agreement 2**") and SEK 98,154,519 for the shares in SBB LSS Housing 1 AB ("**Transaction Agreement 3**"). The total consideration under the three share purchase agreements is SEK 15,955,640,253. The transfer of the share contribution shall be deemed completed upon subscription of the new shares. Reference is made to the statement from KPMG AS prepared in accordance with section 10-2, cf. section 2-6 the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, included as Appendix 3 for a further description of the share contribution.

(vii) De nye aksjene gir rett til utbytte og øvrige rettigheter i Selskapet fra tidspunktet for registreringen av kapitalforhøyelsen i Foretaksregisteret.

(vii) The new shares carry the right to dividends and other rights in the Company from the time of registration of the share capital increase in the Norwegian Register of Business Enterprises.

(viii) De anslåtte utgifter ved kapitalforhøyelsen utgjør ca. NOK 76,5 millioner (eks. MVA).

(viii) The estimated costs related to the share capital increase is approx. NOK 76.5 million (excl. VAT).

(ix) Vedtektenes § 4 endres til å reflektere Selskapets aksjekapital og antall aksjer etter kapitalforhøyelsen.

(ix) Section 4 of the Company's articles of association shall be amended to reflect the Company's share capital and number of shares following the share capital increase.

3.5 Forslag til vedtak om kapitalforhøyelse for utstedelse av de nye aksjene i den Rettede Emisjonen

3.5 Proposal for the resolution to increase the share capital to issue the new shares in the Private Placement

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

(i) Selskapets aksjekapital forhøyes med NOK 7 682 334,65 ved utstedelse av 153 646 693 nye ordinære aksjer (A-aksjer), hver pålydende NOK 0,05.

(i) The Company's share capital is increased with NOK 7,682,334.65, by the issuance of 153,646,693 new ordinary shares (class A shares), each with a nominal value of NOK 0.05.

(ii) De nye aksjene skal tegnes som følger: (i) 56 818 629 aksjer skal tegnes av APG Invest AS og (ii) 96 828 064 aksjer skal tegnes av Arctic Securities AS og DNB Carnegie, en del av DNB Bank ASA, dels på vegne av og etter fullmakt

(ii) The new shares shall be subscribed as follows: (i) 56,818,629 shares shall be subscribed by APG Invest AS; and (ii) 96,828,064 shares shall be subscribed by Arctic Securities AS and DNB Carnegie, part of DNB Bank ASA, partly on

fra investorene som ble tildelt aksjer i den Rettede Emisjonen for levering til slike investorer, og dels for tilbakelevering av lånte aksjer fra til SBB i Norden AB og APG Invest AS i henhold til avtale om aksjelån datert 11. november 2025.

behalf of and by authorization from the investors who were allocated shares in the Private Placement for delivery to such investors, and partly for the redelivery of borrowed shares to SBB i Norden AB and APG Invest AS in accordance with the share loan agreement dated 11 November 2025.

(iii) *De nye aksjene skal tegnes på separat tegningsblankett innen 31. januar 2026 eller slik tidligere eller senere dato som måtte være gjennomføringsdatoen for den rettede emisjonen som kapitalforhøyelsen relaterer seg til (likevel ikke senere enn tre måneder fra dagens dato, dvs. 9. mars 2026).*

(iii) *The shares shall be subscribed for on a separate subscription form no later than on 31 January 2026 or such earlier or later date that may be the completion date for the private placement that the share capital increase relates to (however, not later than three months from today's date, i.e., 9 March 2026).*

(iv) *Eksisterende aksjeeieres fortrinnsrett til de nye aksjene fravikes, jf. allmennaksjeloven § 10-4, jf. § 10-5.*

(iv) *The existing shareholders' preferential right to the new shares is deviated from, cf. section 10-4 cf. section 10-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.*

(v) *Det skal betales NOK 23 per aksje, hvorav NOK 0,05 er aksjekapital og overskytende utgjør overkurs/annen innskutt egenkapital. Samlet tegningsbeløp er NOK 3 533 873 939, hvorav NOK 7 682 334,65 er aksjekapital og overskytende utgjør overkurs/annen innskutt egenkapital.*

(v) *The subscription price per share is NOK 23, of which NOK 0.05 is share capital and the excess amount is share premium/other paid in equity. The total subscription amount is NOK 3,533,873 939, of which NOK 7,682,334.65 is share capital and the excess amount is share premium/other paid in equity.*

(vi) *Aksjeinnskuddet skal gjøres opp ved kontant innbetaling til en særskilt emisjonskonto innen 31. januar 2026.*

(vi) *The share contribution shall be settled by cash payment to a separate share issuance account within 31 January 2026.*

(vii) *De nye aksjene gir rett til utbytte og øvrige rettigheter i Selskapet fra tidspunktet for registreringen av kapitalforhøyelse i Foretaksregisteret.*

(vii) *The new shares carry the right to dividends and other rights in the Company from the time of registration of the share capital increase in the Norwegian Register of Business Enterprises.*

(viii) *De anslåtte utgifter ved kapitalforhøyelsen utgjør ca. NOK 64,5 millioner (eks. MVA).*

(viii) *The estimated costs related to the share capital increase is approx. NOK 64.5 million (excl. VAT).*

(ix) *Vedtektenes § 4 endres til å reflektere Selskapets aksjekapital og antall aksjer etter kapitalforhøyelsen.*

(ix) *Section 4 of the Company's articles of association shall be amended to reflect the Company's share capital and number of shares following the share capital increase.*

3.6 Styrefullmakt til kapitalforhøyelse i forbindelse med en etterfølgende emisjon

Board authorization to increase the share capital in connection with a subsequent offering

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

(i) I henhold til allmennaksjeloven § 10-14 gis styret fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital med inntil NOK 760 869,55 ved utstedelse av ordinære aksjer (A-aksjer) med de egenskaper og rettigheter som følger av selskapets vedtekter.

(i) In accordance with Section 10-14 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the board of directors is granted an authorization to increase the Company's share capital by up to NOK 760,869.55 by the issuance of ordinary shares (class A shares) with those characteristics and carrying those rights that follows from the company's articles of association.

(ii) Fullmakten kan benyttes i forbindelse med den Etterfølgende Emisjonen, i et tilbud rettet mot aksjeeiere i Selskapet per 11. november 2025 (registrert i VPS 13. november 2025) som (i) ikke ble inkludert i pre-sounding fasen for den Rettede Emisjonen, (ii) ikke ble tildelt aksjer i den Rettede Emisjonen og (iii) ikke er bosatt i en jurisdiksjon der det å fremsette slikt tilbud ikke er lovlig eller, for andre jurisdiksjoner enn Norge, krever godkjenning, innsending, registrering eller tilsvarende handlinger av et registreringsdokument eller prospekt.

(ii) The authorisation may be utilised in connection with the Subsequent Offering, in an offering directed towards shareholders of the Company as of 11 November 2025 (as registered in VPS on 13 November 2025) who (i) were not included in the pre-sounding phase of the Private Placement, (ii) were not allocated shares in the Private Placement and (iii) are not resident in a jurisdiction where such offering would be unlawful, or for jurisdictions other than Norway, that would require any approval, filing, registration or similar action of a registration document or prospectus

(iii) Aksjeeiernes fortrinnsrett til å tegne og bli tildelt de nye aksjene etter allmennaksjeloven § 10-4 kan fravikes, jf. § 10-5.

(iii) The shareholders' preferential right to subscribe for and be allocated the new shares pursuant to Section 10-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act may be deviated from, cf. Section 10-5.

(iv) Fullmakten gjelder fra registrering i Foretaksregisteret og frem til og med 30. juni 2026.

(iv) The authorization shall be effective from the date it is registered in the Norwegian Register of Business Enterprises and shall be valid to and including 30 June 2026.

(v) Fullmakten omfatter ikke kapitalforhøyelse mot innskudd i andre eiendeler enn penger eller en rett til å pådra Selskapet særlige plikter, jf. allmennaksjeloven § 10-2.

(v) The authorization does not include an increase in share capital by contribution in kind or the right to incur special obligations for the Company, cf. Section 10-2 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.

(vi) Fullmakten omfatter ikke kapitalforhøyelse ved fusjon, jf. allmennaksjeloven § 13-5.

(vi) The authorization does not include an increase in share capital through a merger in accordance

with Section 13-5 of the Norwegian Public
Limited Liability Companies Act.

Stemmegivning

Alle sakene ble vedtatt med tilstrekkelig flertall. Resultatet av stemmegivningen for de ovennevnte sakene er inntatt som Vedlegg 2 til denne protokollen.

Mer forelå ikke til behandling. Generalforsamlingen ble hevet.

* * *

Voting

All matters on the agenda were approved with sufficient majority. The voting results for each of the abovementioned matters are included in Appendix 2 to these minutes.

There were no further matters to be resolved. The general meeting was adjourned.

* * *

Oslo, 9. desember 2025 / 9 December 2025

DocuSigned by:
Ylva B. Gjesdahl Petersen
342F6537240143E...

Ylva B. Gjesdahl Petersen

(møteleder / chair of the meeting)

Signed by:
André Gaden
628A4B30023540C...

André Gaden

(medundertegner / co-signer)

Vedlegg

- Vedlegg 1 Fortegnelse over aksjeeiere som var representert på den ekstraordinære generalforsamlingen
- Vedlegg 2 Stemmeresultater
- Vedlegg 3 Redegjørelse fra KPMG AS
- Vedlegg 4 Nye vedtekter

Appendices

- Appendix 1 Register of shareholders present at the extraordinary general meeting
- Appendix 2 Voting results
- Appendix 3 Statement from KPMG AS
- Appendix 4 New articles of association

ISIN:	<u>NO0013178616, Public Property Invest ASA</u>
GM date:	09-12-2025
Today's date:	09-12-2025

Number of investors with voting rights attending : 4

	Shares	Pct. of capital
Total shares	344.182.818	
- shares owned by the issuer	-	
Total shares with voting rights	344.182.818	
Represented by own shares	95.275	0,03%
Represented by vote by correspondance	236.140.187	68,61%
Represented by proxy	3.287.885	0,96%
Represented by voting instruction	-	0,00%
Sum proxy shares	3.287.885	0,96%
Total represented with voting rights	239.523.347	69,59%

Registrar for the company:

Signature company:

DocuSigned by:

Ulva B. Gesdahl Petersen

342F6537240143E...

VPS

Public Property Invest ASA

--	--

ISIN:	<u>NO0013178616, Public Property Invest ASA</u>
Generalforsamlingsdato	09-12-2025
Dagens dato	09-12-2025

Antall stemmeberettigede personer representert/oppmøtt : 4

	Antall Aksjer	% Kapital
Total aksjer	344.182.818	
- selskapets egne aksjer	-	
Totalt stemmeberettigede aksjer	344.182.818	
Representert ved egne aksjer	95.275	0,03%
Representert ved forhåndsstemme	236.140.187	68,61%
Representert ved fullmakt	3.287.885	0,96%
Representert ved stemmeinstruks	-	0,00%
Sum fullmakter	3.287.885	0,96%
Totalt representert stemmeberettiget	239.523.347	69,59%

Kontofører for selskapet:

For selskapet:

DocuSigned by:
Ulva B. Gesdahl Petersen
342F6537240143E...

VPS

Public Property Invest ASA

--	--

Name	Repr. as	Shares	% share capital	% registered	% represented
STYRETS LEDER	Proxy holder				
BEACON SAFETY INVEST AS	Own shares	88.275	0,03%	0,04%	0,04%
FJELLHVL INVEST AS	Own shares	5.500	0,00%	0,00%	0,00%
JAN OTTO LARSEN	Own shares	1.500	0,00%	0,00%	0,00%
APG INVEST AS	Vote by correspondence	84.589.085	24,58%	35,32%	35,32%
SBB i Norden AB	Vote by correspondence	115.440.355	33,54%	48,20%	48,20%
YSV HOLDING AS	Vote by correspondence	12.000	0,00%	0,01%	0,01%
BAUGSTØ HOLDING AS	Vote by correspondence	2.540	0,00%	0,00%	0,00%
ERIK NÆSJE	Vote by correspondence	1.600	0,00%	0,00%	0,00%
THOMAS BOLME	Vote by correspondence	1.170	0,00%	0,00%	0,00%
THEO CHAMI	Vote by correspondence	724	0,00%	0,00%	0,00%
HÅVARD LUND	Vote by correspondence	630	0,00%	0,00%	0,00%
KEVIN FRANCISCUS ADRIANUS VAN BALKOM	Vote by correspondence	700	0,00%	0,00%	0,00%
Egil Holmeide	Vote by correspondence	500	0,00%	0,00%	0,00%
HENDRIK TORGAU	Vote by correspondence	250	0,00%	0,00%	0,00%
NIKLAS HENRIK NORMANN NEDRUM	Vote by correspondence	27	0,00%	0,00%	0,00%
KJELL BEDIN	Vote by correspondence	500	0,00%	0,00%	0,00%
POLICE AND FIREMEN'S RETIREMENT SYSTEM OF NEW JERSEY	Vote by correspondence	43.160	0,01%	0,02%	0,02%
TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS	Vote by correspondence	1.015	0,00%	0,00%	0,00%
TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS	Vote by correspondence	22.764	0,01%	0,01%	0,01%
TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS	Vote by correspondence	32.818	0,01%	0,01%	0,01%
DGAM GLOBAL LISTED REAL ESTATE INDEX FUND	Vote by correspondence	16.069	0,00%	0,01%	0,01%
MERCER QIF FUND PLC	Vote by correspondence	33.827	0,01%	0,01%	0,01%
UBS FUND MANAGEMENT (SWITZERLAND) AG ON BEHALF OF ZURICH INVEST INSTIT	Vote by correspondence	37.205	0,01%	0,02%	0,02%
AMERICAN CENTURY ETF TRUST-AVANTIS INTERNATIONAL SMALL CAP EQUITY ETF	Vote by correspondence	8.357	0,00%	0,00%	0,00%
AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS INTERNATIONAL EQUITY FUND	Vote by correspondence	8.161	0,00%	0,00%	0,00%
AMERICAN CENTURY ETF TRUST-AVANTIS RESPONSIBLE INTERNATIONAL EQUITY ET	Vote by correspondence	4.898	0,00%	0,00%	0,00%
BRIGHTER SUPER	Vote by correspondence	32.684	0,01%	0,01%	0,01%
AWARE SUPER	Vote by correspondence	22.690	0,01%	0,01%	0,01%
MANULIFE INVESTMENT MANAGEMENT SYSTEMATIC INTERNATIONAL SMALL CAP	Vote by correspondence	29.605	0,01%	0,01%	0,01%
VANGUARD GLOBAL EX-U.S. REAL ESTATE INDEX FUND, A SERIES OF VANGUARD I	Vote by correspondence	524.929	0,15%	0,22%	0,22%
SSGA SPDR ETFs EUROPE I PUBLIC LIMITED COMPANY	Vote by correspondence	9.089	0,00%	0,00%	0,00%
CALIFORNIA STATE TEACHERS RETIREMENT SYSTEM	Vote by correspondence	39.759	0,01%	0,02%	0,02%
CALIFORNIA STATE TEACHERS RETIREMENT SYSTEM	Vote by correspondence	106.131	0,03%	0,04%	0,04%
SSGA SPDR ETFs EUROPE II PUBLIC LIMITED COMPANY	Vote by correspondence	1.689	0,00%	0,00%	0,00%
ISHARES MSCI EAFE SMALL-CAP ETF	Vote by correspondence	317.214	0,09%	0,13%	0,13%
ISHARES DEVELOPED REAL ESTATE INDEX FUND OF BLACKROCK FUNDS	Vote by correspondence	27.127	0,01%	0,01%	0,01%
ISHARES MSCI NORWAY ETF	Vote by correspondence	24.970	0,01%	0,01%	0,01%
ISHARES III PUBLIC LIMITED COMPANY	Vote by correspondence	100	0,00%	0,00%	0,00%
STICHTING PHILIPS PENSIOENFONDS	Vote by correspondence	62.002	0,02%	0,03%	0,03%
SSGA SPDR ETFs EUROPE II PUBLIC LIMITED COMPANY	Vote by correspondence	23.585	0,01%	0,01%	0,01%
SSGA SPDR ETFs EUROPE I PUBLIC LIMITED COMPANY	Vote by correspondence	6.912	0,00%	0,00%	0,00%
VANECK FTSE INTERNATIONAL PROPERTY (AUD HEDGED) ETF	Vote by correspondence	51.920	0,02%	0,02%	0,02%
AUSTRALIAN RETIREMENT TRUST	Vote by correspondence	50.459	0,01%	0,02%	0,02%
CITY OF NEW YORK GROUP TRUST	Vote by correspondence	15.052	0,00%	0,01%	0,01%
WASHINGTON STATE INVESTMENT BOARD	Vote by correspondence	22.026	0,01%	0,01%	0,01%
IBM 401(K) PLAN TRUST	Vote by correspondence	126.720	0,04%	0,05%	0,05%
STATE STREET GLOBAL ADVISORS TRUST COMPANY INVESTMENT FUNDS FOR TAX EX	Vote by correspondence	468.062	0,14%	0,20%	0,20%
SPDR PORTFOLIO EUROPE ETF	Vote by correspondence	3.934	0,00%	0,00%	0,00%
CITY OF NEW YORK GROUP TRUST	Vote by correspondence	10.121	0,00%	0,00%	0,00%
STATE STREET DEVELOPED REAL ESTATE SECURITIES INDEX NON-LENDING COMMON	Vote by correspondence	752.909	0,22%	0,31%	0,31%
PUBLIC EMPLOYEES' LONG-TERM CARE FUND	Vote by correspondence	15.428	0,00%	0,01%	0,01%
VERDIPAPIRFONDET FONDSFINANS NORGE	Vote by correspondence	3.500.000	1,02%	1,46%	1,46%
COLLEGE RETIREMENT EQUITIES FUND	Vote by correspondence	44.643	0,01%	0,02%	0,02%
UBS Fund Management (Switzerland) AG	Vote by correspondence	108.295	0,03%	0,05%	0,05%
UBS Fund Management (Switzerland) AG	Vote by correspondence	27.289	0,01%	0,01%	0,01%
UBS Fund Management (Switzerland) AG	Vote by correspondence	8.048	0,00%	0,00%	0,00%
UBS Fund Management (Switzerland) AG	Vote by correspondence	50.836	0,01%	0,02%	0,02%
UBS Fund Management (Switzerland) AG	Vote by correspondence	21.228	0,01%	0,01%	0,01%
UBS Fund Management (Switzerland) AG	Vote by correspondence	153.916	0,04%	0,06%	0,06%
HSBC ETFs PLC NORTH WALL QUAY	Vote by correspondence	245.001	0,07%	0,10%	0,10%
HSBC ETFs Public Limited Company	Vote by correspondence	11.062	0,00%	0,00%	0,00%
WM POOL - EQUITIES TRUST NO. 77	Vote by correspondence	22.983	0,01%	0,01%	0,01%
ONEPATH GLOBAL SHARES - SMALL CAP (UNHEDGED) INDEX POOL	Vote by correspondence	1.431	0,00%	0,00%	0,00%
AMP SUPER FUND	Vote by correspondence	52.956	0,02%	0,02%	0,02%
ONEPATH GLOBAL LISTED PROPERTY (HEDGED) INDEX POOL	Vote by correspondence	71.736	0,02%	0,03%	0,03%
UNIVERSAL-INVESTMENT-GESELLSCHAFT MBH ON BEHALF OF EPOTIF MASTERFONDS	Vote by correspondence	26.232	0,01%	0,01%	0,01%
GLOBAL X MSCI NORWAY ETF	Vote by correspondence	8.419	0,00%	0,00%	0,00%
UNIVERSAL-INVESTMENT-GESELLSCHAFT MBH ON BEHALF OF STBV-NW-UNIVERSAL-F	Vote by correspondence	6.282	0,00%	0,00%	0,00%
FIRST TRUST GLOBAL FUNDS PLC - FIRST TRUST IPOX EUROPE EQUITY OPPORTUN	Vote by correspondence	319	0,00%	0,00%	0,00%
BLACKROCK FUND MANAGERS LTD	Vote by correspondence	27.671	0,01%	0,01%	0,01%
ISHARES II PUBLIC LIMITED COMPANY	Vote by correspondence	48.384	0,01%	0,02%	0,02%
BLACKROCK LIFE LTD	Vote by correspondence	9.656	0,00%	0,00%	0,00%
FIRST TRUST IPOX EUROPE EQUITY OPPORTUNITIES ETF	Vote by correspondence	748	0,00%	0,00%	0,00%
UNISUPER	Vote by correspondence	61.760	0,02%	0,03%	0,03%
STICHTING BEDRIJFSPENSIOENFONDS VOOR HET SCHILDERS-, AFWERKINGS- EN GL	Vote by correspondence	36.150	0,01%	0,02%	0,02%
STATE OF WISCONSIN INVESTMENT BOARD	Vote by correspondence	9.727	0,00%	0,00%	0,00%
AMUNDI FTSE EPRA NAREIT GLOBAL	Vote by correspondence	126.934	0,04%	0,05%	0,05%
CITY OF PHILADELPHIA PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM	Vote by correspondence	6.218	0,00%	0,00%	0,00%
VERDIPAPIRFONDET KLP AKSJENORDE INDEXS	Vote by correspondence	56.851	0,02%	0,02%	0,02%
ALASKA PERMANENT FUND CORPORATION	Vote by correspondence	12.397	0,00%	0,01%	0,01%
STICHTING BEDRIJFSTAKPENSIOENFONDS VOOR DE DETAILHANDEL	Vote by correspondence	114.954	0,03%	0,05%	0,05%
CITY OF LOS ANGELES FIRE AND POLICE PENSION PLAN	Vote by correspondence	19.411	0,01%	0,01%	0,01%
VERDIPAPIRFONDET KLP AKSJEGLOBAL SMALL CAP INDEXS	Vote by correspondence	25.208	0,01%	0,01%	0,01%
PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM OF OHIO	Vote by correspondence	25.541	0,01%	0,01%	0,01%
LEGAL & GENERAL UK PROPERTY FUND	Vote by correspondence	29.856	0,01%	0,01%	0,01%
ISHARES PUBLIC LIMITED COMPANY	Vote by correspondence	1.461.211	0,42%	0,61%	0,61%
AMP INTERNATIONAL PROPERTY INDEX FUND HEDGED	Vote by correspondence	51.232	0,01%	0,02%	0,02%
SPARTAN GROUP TRUST FOR EMPLOYEE BENEFIT PLANS	Vote by correspondence	20.525	0,01%	0,01%	0,01%
AMUNDI INDEX EUROPE EX UK SMALL	Vote by correspondence	4.999	0,00%	0,00%	0,00%
STICHTING BPL PENSIOEN	Vote by correspondence	14.092	0,00%	0,01%	0,01%
GOVERNMENT EMPLOYEES SUPERANNUATION BOARD	Vote by correspondence	49.453	0,01%	0,02%	0,02%
VERDIPAPIRFONDET KLP AKSJENORGE INDEXS	Vote by correspondence	1.616.030	0,47%	0,67%	0,67%
NORTHERN TRUST GLOBAL INVESTMENTS COLLECTIVE FUNDS TRUST	Vote by correspondence	51.048	0,01%	0,02%	0,02%
NORTHERN TRUST UCITS COMMON CONTRACTUAL FUND	Vote by correspondence	21.837	0,01%	0,01%	0,01%
NORTHERN TRUST GLOBAL INVESTMENTS COLLECTIVE FUNDS TRUST	Vote by correspondence	87.536	0,03%	0,04%	0,04%
NORTHERN TRUST GLOBAL INVESTMENTS COLLECTIVE FUNDS TRUST	Vote by correspondence	53.410	0,02%	0,02%	0,02%
EQ ADVISORS TRUST - 1290 VT REAL ESTATE PORTFOLIO	Vote by correspondence	4.156	0,00%	0,00%	0,00%
RETURN TO WORK CORPORATION OF SOUTH AUSTRALIA	Vote by correspondence	15.537	0,00%	0,01%	0,01%
KOMMUNAL LANDSPENSJONSKASSE GJENSIDIG FORSIKRINGSSKAP	Vote by correspondence	65.406	0,02%	0,03%	0,03%
BLACKROCK MSCI EAFE SMALL CAP EQUITY INDEX FUND B (EAFESMLB	Vote by correspondence	16.684	0,00%	0,01%	0,01%
MRFF INVESTMENT COMPANY NO. 2 PTY LTD	Vote by correspondence	24.176	0,01%	0,01%	0,01%
NORTHERN TRUST COMMON ALL COUNTRY WORLD INDEX (ACWI) EX-US FUND - LEND	Vote by correspondence	37.873	0,01%	0,02%	0,02%
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY, N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLO	Vote by correspondence	117.151	0,03%	0,05%	0,05%
ADVANCED SERIES TRUST- AST GLOBAL BOND PORTFOLIO	Vote by correspondence	8.720	0,00%	0,00%	0,00%
QIC LISTED REAL ESTATE FUND	Vote by correspondence	57.108	0,02%	0,02%	0,02%
LEGAL & GENERAL GLOBAL REAL ESTATE DIVIDEND INDEX FUND	Vote by correspondence	158.215	0,05%	0,07%	0,07%
NORTHERN FUNDS GLOBAL REAL ESTATE INDEX FUND	Vote by correspondence	45.145	0,01%	0,02%	0,02%
FUTURE FUND INVESTMENT COMPANY NO.2 PTY LTD	Vote by correspondence	166.950	0,05%	0,07%	0,07%
VERDIPAPIRFONDET EQUINOR AKSJER NORGE	Vote by correspondence	700.000	0,20%	0,29%	0,29%
PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM OF OHIO	Vote by correspondence	13.228	0,00%	0,01%	0,01%
NORTHERN TRUST UCITS FGR FUND	Vote by correspondence	28.305	0,01%	0,01%	0,01%
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY, N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLO	Vote by correspondence	536.990	0,16%	0,22%	0,22%
SKAGEN M2 VERDIPAPIRFOND	Vote by correspondence	2.363.529	0,69%	0,99%	0,99%

ISHARES GLOBAL LISTED PROPERTY INDEX FUND	Vote by correspondence	21.476	0,01%	0,01%	0,01%
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY, N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLO	Vote by correspondence	42.004	0,01%	0,02%	0,02%
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY, N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLO	Vote by correspondence	122.043	0,04%	0,05%	0,05%
DEVELOPED REAL ESTATE INDEX FUND B(GREITB)	Vote by correspondence	31.020	0,01%	0,01%	0,01%
GLBL ALPHA OPPORTUNITIES MASTER F (4TY)	Vote by correspondence	1.041	0,00%	0,00%	0,00%
ARAMCO ASIA SINGAPORE PTE. LTD	Vote by correspondence	4.000	0,00%	0,00%	0,00%
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY, N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLO	Vote by correspondence	8.967	0,00%	0,00%	0,00%
SKAGEN VEKST VERDIPAPIRFOND	Vote by correspondence	8.627.033	2,51%	3,60%	3,60%
HANDELSBANKEN NORDEN INDEX CRITERIA	Vote by correspondence	2.368.495	0,69%	0,99%	0,99%
HANDELSBANKEN NORGE	Vote by correspondence	420.430	0,12%	0,18%	0,18%
BLACKROCK CDN GLOBAL DEVELOPED REAL ESTATE INDEX FUND	Vote by correspondence	334.375	0,10%	0,14%	0,14%
ISHARES CORE FTSE GLOBAL PROPERTY EX AUSTRALIA (AUD HEDGED) ETF	Vote by correspondence	42.957	0,01%	0,02%	0,02%
MACQUARIE TRUE INDEX GLOBAL REAL ESTATE SECURITIES FUND	Vote by correspondence	43.917	0,01%	0,02%	0,02%
TWO SIGMA ABSOLUTE RETURN PORTFOLIO, LLC	Vote by correspondence	401.600	0,12%	0,17%	0,17%
NORDEA NORGE VERDI FUND	Vote by correspondence	1.346.428	0,39%	0,56%	0,56%
VANGUARD INTERNATIONAL PROPERTY SECURITIES INDEX FUND	Vote by correspondence	46.835	0,01%	0,02%	0,02%
VANGUARD INTERNATIONAL SMALL COMPANIES INDEX FUND	Vote by correspondence	37.129	0,01%	0,02%	0,02%
ALFRED BERG INDEKS	Vote by correspondence	500.000	0,15%	0,21%	0,21%
UI-FONDS BAV RBI AKTIEN	Vote by correspondence	17.153	0,00%	0,01%	0,01%
ROBIN 1-FONDS	Vote by correspondence	17.132	0,00%	0,01%	0,01%
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY, N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLO	Vote by correspondence	9.154	0,00%	0,00%	0,00%
HANDELSBANKEN GLOBAL SMABOLAG INDEX CRITERIA	Vote by correspondence	44.132	0,01%	0,02%	0,02%
FIDELITY SALEM STREET TRUST: FIDELITY TOTAL INTERNATIONAL INDEX FUND	Vote by correspondence	144.047	0,04%	0,06%	0,06%
BLACKROCK INDEX SELECTION FUND	Vote by correspondence	100	0,00%	0,00%	0,00%
BLACKROCK SYSTEMATIC TOTAL ALPHA (1TR)	Vote by correspondence	19.978	0,01%	0,01%	0,01%
VANGUARD INVESTMENT SERIES PUBLIC LIMITED COMPANY	Vote by correspondence	22.141	0,01%	0,01%	0,01%
STATE STREET MSCI EAFE SMALL CAP INDEX SECURITIES LENDING COMMON TRUST	Vote by correspondence	35.049	0,01%	0,01%	0,01%
Verdipapirfondet DNB Norge Indeks	Vote by correspondence	1.464.091	0,43%	0,61%	0,61%
LEGAL AND GENERAL ASSURANCE (PENSIONS MANAGEMENT) LIMITED MSCI WORLD S	Vote by correspondence	5.505	0,00%	0,00%	0,00%
LEGAL AND GENERAL ASSURANCE (PENSIONS MANAGEMENT) LTD One Coleman Stre	Vote by correspondence	136.897	0,04%	0,06%	0,06%
PFZWLRSS PFZW LRE STATE STREET	Vote by correspondence	672.329	0,20%	0,28%	0,28%
Legal and General Assurance (Pensions Management) Limited ONS MANAGEM	Vote by correspondence	25.046	0,01%	0,01%	0,01%
Legal and General Assurance (Pensions Management) LTD NS MANAGEMENT)	Vote by correspondence	957	0,00%	0,00%	0,00%
ABRDN OEIC IV-ABRDN GLOBAL REIT TRACKER FUND 1 GEORGE STREET	Vote by correspondence	68.358	0,02%	0,03%	0,03%
DFA ALL CTRY EXUS EQ MKT SUBT ALL COUNTRY EX US EQUITY MARKET SUBTRUST	Vote by correspondence	17.166	0,00%	0,01%	0,01%
ISHARES ENVIRONMENTALLY AWARE REAL ESTATE ETF 400 HOWARD STREET	Vote by correspondence	1.057	0,00%	0,00%	0,00%
ISHARES INTERNATIONAL DEVELOPED REAL ESTATE ETF 400 HOWARD STREET	Vote by correspondence	24.420	0,01%	0,01%	0,01%
ISHARES MSCI EUROPE SMALL-CAP ETF 400 HOWARD STREET	Vote by correspondence	11.673	0,00%	0,00%	0,00%
VERDIPAPIRFONDET DNB NORGE	Vote by correspondence	3.237.892	0,94%	1,35%	1,35%
TELECOM AS	Proxy	3.274.320	0,95%	1,37%	1,37%
TOM HEITMANN	Proxy	12.565	0,00%	0,01%	0,01%
EINAR WESTBY	Proxy	1.000	0,00%	0,00%	0,00%

Møteliste

Oppmøtt Public Property Invest ASA

Opmøtt	Repr. Som	Aksjer	% kapital	% påmeldt	% repr.
STYRETS LEDER	Fullmektig				
BEACON SAFETY INVEST AS	Egne aksjer	88.275	0,03%	0,04%	0,04%
FJELLHVL INVEST AS	Egne aksjer	5.500	0,00%	0,00%	0,00%
JAN OTTO LARSEN	Egne aksjer	1.500	0,00%	0,00%	0,00%
APG INVEST AS	Forhåndsstemmer	84.589.085	24,58%	35,32%	35,32%
SBB i Norden AB	Forhåndsstemmer	115.440.355	33,54%	48,20%	48,20%
YSV HOLDING AS	Forhåndsstemmer	12.000	0,00%	0,01%	0,01%
BAUGSTØ HOLDING AS	Forhåndsstemmer	2.540	0,00%	0,00%	0,00%
ERIK NÆSJE	Forhåndsstemmer	1.600	0,00%	0,00%	0,00%
THOMAS BOLME	Forhåndsstemmer	1.170	0,00%	0,00%	0,00%
THEO CHAMI	Forhåndsstemmer	724	0,00%	0,00%	0,00%
HÅVARD LUND	Forhåndsstemmer	630	0,00%	0,00%	0,00%
KEVIN FRANCISCUS ADRIANUS VAN BALKOM	Forhåndsstemmer	700	0,00%	0,00%	0,00%
Egil Holmeide	Forhåndsstemmer	500	0,00%	0,00%	0,00%
HENDRIK TORGAU	Forhåndsstemmer	250	0,00%	0,00%	0,00%
NIKLAS HENRIK NORMANN NEDRUM	Forhåndsstemmer	27	0,00%	0,00%	0,00%
KJELL BEDIN	Forhåndsstemmer	500	0,00%	0,00%	0,00%
POLICE AND FIREMEN'S RETIREMENT SYSTEM OF NEW JERSEY	Forhåndsstemmer	43.160	0,01%	0,02%	0,02%
TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS	Forhåndsstemmer	1.015	0,00%	0,00%	0,00%
TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS	Forhåndsstemmer	22.764	0,01%	0,01%	0,01%
TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS	Forhåndsstemmer	32.818	0,01%	0,01%	0,01%
DGAM GLOBAL LISTED REAL ESTATE INDEX FUND	Forhåndsstemmer	16.069	0,00%	0,01%	0,01%
MERCER QIF FUND PLC	Forhåndsstemmer	33.827	0,01%	0,01%	0,01%
UBS FUND MANAGEMENT (SWITZERLAND) AG ON BEHALF OF ZURICH INVEST INSTIT	Forhåndsstemmer	37.205	0,01%	0,02%	0,02%
AMERICAN CENTURY ETF TRUST-AVANTIS INTERNATIONAL SMALL CAP EQUITY ETF	Forhåndsstemmer	8.357	0,00%	0,00%	0,00%
AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS INTERNATIONAL EQUITY FUND	Forhåndsstemmer	8.161	0,00%	0,00%	0,00%
AMERICAN CENTURY ETF TRUST-AVANTIS RESPONSIBLE INTERNATIONAL EQUITY ET	Forhåndsstemmer	4.898	0,00%	0,00%	0,00%
BRIGHTER SUPER	Forhåndsstemmer	32.684	0,01%	0,01%	0,01%
AWARE SUPER	Forhåndsstemmer	22.690	0,01%	0,01%	0,01%
MANULIFE INVESTMENT MANAGEMENT SYSTEMATIC INTERNATIONAL SMALL CAP	Forhåndsstemmer	29.605	0,01%	0,01%	0,01%
VANGUARD GLOBAL EX-U.S. REAL ESTATE INDEX FUND, A SERIES OF VANGUARD I	Forhåndsstemmer	524.929	0,15%	0,22%	0,22%
SSGA SPDR ETFS EUROPE I PUBLIC LIMITED COMPANY	Forhåndsstemmer	9.089	0,00%	0,00%	0,00%
CALIFORNIA STATE TEACHERS RETIREMENT SYSTEM	Forhåndsstemmer	39.759	0,01%	0,02%	0,02%
CALIFORNIA STATE TEACHERS RETIREMENT SYSTEM	Forhåndsstemmer	106.131	0,03%	0,04%	0,04%
SSGA SPDR ETFS EUROPE II PUBLIC LIMITED COMPANY	Forhåndsstemmer	1.689	0,00%	0,00%	0,00%
ISHARES MSCI EAFE SMALL-CAP ETF	Forhåndsstemmer	317.214	0,09%	0,13%	0,13%
ISHARES DEVELOPED REAL ESTATE INDEX FUND OF BLACKROCK FUNDS	Forhåndsstemmer	27.127	0,01%	0,01%	0,01%
ISHARES MSCI NORWAY ETF	Forhåndsstemmer	24.970	0,01%	0,01%	0,01%
ISHARES III PUBLIC LIMITED COMPANY	Forhåndsstemmer	100	0,00%	0,00%	0,00%
STICHTING PHILIPS PENSIOENFONDS	Forhåndsstemmer	62.002	0,02%	0,03%	0,03%
SSGA SPDR ETFS EUROPE II PUBLIC LIMITED COMPANY	Forhåndsstemmer	23.585	0,01%	0,01%	0,01%
SSGA SPDR ETFS EUROPE I PUBLIC LIMITED COMPANY	Forhåndsstemmer	6.912	0,00%	0,00%	0,00%
VANECK FTSE INTERNATIONAL PROPERTY (AUD HEDGED) ETF	Forhåndsstemmer	51.920	0,02%	0,02%	0,02%
AUSTRALIAN RETIREMENT TRUST	Forhåndsstemmer	50.459	0,01%	0,02%	0,02%
CITY OF NEW YORK GROUP TRUST	Forhåndsstemmer	15.052	0,00%	0,01%	0,01%
WASHINGTON STATE INVESTMENT BOARD	Forhåndsstemmer	22.026	0,01%	0,01%	0,01%
IBM 401(K) PLAN TRUST	Forhåndsstemmer	126.720	0,04%	0,05%	0,05%
STATE STREET GLOBAL ADVISORS TRUST COMPANY INVESTMENT FUNDS FOR TAX EX	Forhåndsstemmer	468.062	0,14%	0,20%	0,20%
SPDR PORTFOLIO EUROPE ETF	Forhåndsstemmer	3.934	0,00%	0,00%	0,00%
CITY OF NEW YORK GROUP TRUST	Forhåndsstemmer	10.121	0,00%	0,00%	0,00%
STATE STREET DEVELOPED REAL ESTATE SECURITIES INDEX NON-LENDING COMMON	Forhåndsstemmer	752.909	0,22%	0,31%	0,31%
PUBLIC EMPLOYEES' LONG-TERM CARE FUND	Forhåndsstemmer	15.428	0,00%	0,01%	0,01%
VERDIPAPIRFONDET FONDSFINANS NORGE	Forhåndsstemmer	3.500.000	1,02%	1,46%	1,46%
COLLEGE RETIREMENT EQUITIES FUND	Forhåndsstemmer	44.643	0,01%	0,02%	0,02%
UBS Fund Management (Switzerland) AG	Forhåndsstemmer	108.295	0,03%	0,05%	0,05%
UBS Fund Management (Switzerland) AG	Forhåndsstemmer	27.289	0,01%	0,01%	0,01%
UBS Fund Management (Switzerland) AG	Forhåndsstemmer	8.048	0,00%	0,00%	0,00%
UBS fund Management (Switzerland) AG	Forhåndsstemmer	50.836	0,01%	0,02%	0,02%
UBS Fund Management (Switzerland) AG	Forhåndsstemmer	21.228	0,01%	0,01%	0,01%
UBS Fund Management (Switzerland) AG	Forhåndsstemmer	153.916	0,04%	0,06%	0,06%
HSBC ETFS PLC NORTH WALL QUAY	Forhåndsstemmer	245.001	0,07%	0,10%	0,10%
HSBC ETFS Public Limited Company	Forhåndsstemmer	11.062	0,00%	0,00%	0,00%
WM POOL - EQUITIES TRUST NO. 77	Forhåndsstemmer	22.983	0,01%	0,01%	0,01%
ONEPATH GLOBAL SHARES - SMALL CAP (UNHEDGED) INDEX POOL	Forhåndsstemmer	1.431	0,00%	0,00%	0,00%
AMP SUPER FUND	Forhåndsstemmer	52.956	0,02%	0,02%	0,02%
ONEPATH GLOBAL LISTED PROPERTY (HEDGED) INDEX POOL	Forhåndsstemmer	71.736	0,02%	0,03%	0,03%
UNIVERSAL-INVESTMENT-GESELLSCHAFT MBH ON BEHALF OF EPOTIF MASTERFONDS	Forhåndsstemmer	26.232	0,01%	0,01%	0,01%
GLOBAL X MSCI NORWAY ETF	Forhåndsstemmer	8.419	0,00%	0,00%	0,00%
UNIVERSAL-INVESTMENT-GESELLSCHAFT MBH ON BEHALF OF STBV-NW-UNIVERSAL-F	Forhåndsstemmer	6.282	0,00%	0,00%	0,00%
FIRST TRUST GLOBAL FUNDS PLC - FIRST TRUST IPOX EUROPE EQUITY OPPORTUN	Forhåndsstemmer	319	0,00%	0,00%	0,00%
BLACKROCK FUND MANAGERS LTD	Forhåndsstemmer	27.671	0,01%	0,01%	0,01%
ISHARES II PUBLIC LIMITED COMPANY	Forhåndsstemmer	48.384	0,01%	0,02%	0,02%
BLACKROCK LIFE LTD	Forhåndsstemmer	9.656	0,00%	0,00%	0,00%
FIRST TRUST IPOX EUROPE EQUITY OPPORTUNITIES ETF	Forhåndsstemmer	748	0,00%	0,00%	0,00%
UNISUPER	Forhåndsstemmer	61.760	0,02%	0,03%	0,03%
STICHTING BEDRIJFSPENSIOENFONDS VOOR HET SCHILDERS-, AFWERKINGS- EN GL	Forhåndsstemmer	36.150	0,01%	0,02%	0,02%
STATE OF WISCONSIN INVESTMENT BOARD	Forhåndsstemmer	9.727	0,00%	0,00%	0,00%
AMUNDI FTSE EPRA NAREIT GLOBAL	Forhåndsstemmer	126.934	0,04%	0,05%	0,05%
CITY OF PHILADELPHIA PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM	Forhåndsstemmer	6.218	0,00%	0,00%	0,00%
VERDIPAPIRFONDET KLP AKSJENORDEN INDEKS	Forhåndsstemmer	56.851	0,02%	0,02%	0,02%
ALASKA PERMANENT FUND CORPORATION	Forhåndsstemmer	12.397	0,00%	0,01%	0,01%
STICHTING BEDRIJFSTAKPENSIOENFONDS VOOR DE DETAILHANDEL	Forhåndsstemmer	114.954	0,03%	0,05%	0,05%
CITY OF LOS ANGELES FIRE AND POLICE PENSION PLAN	Forhåndsstemmer	19.411	0,01%	0,01%	0,01%
VERDIPAPIRFONDET KLP AKSJEGLOBAL SMALL CAP INDEKS	Forhåndsstemmer	25.208	0,01%	0,01%	0,01%
PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM OF OHIO	Forhåndsstemmer	25.541	0,01%	0,01%	0,01%
LEGAL & GENERAL UK PROPERTY FUND	Forhåndsstemmer	29.856	0,01%	0,01%	0,01%
ISHARES PUBLIC LIMITED COMPANY	Forhåndsstemmer	1.461.211	0,42%	0,61%	0,61%
AMP INTERNATIONAL PROPERTY INDEX FUND HEDGED	Forhåndsstemmer	51.232	0,01%	0,02%	0,02%
SPARTAN GROUP TRUST FOR EMPLOYEE BENEFIT PLANS	Forhåndsstemmer	20.525	0,01%	0,01%	0,01%
AMUNDI INDEX EUROPE EX UK SMALL	Forhåndsstemmer	4.999	0,00%	0,00%	0,00%
STICHTING BPL PENSIOEN	Forhåndsstemmer	14.092	0,00%	0,01%	0,01%
GOVERNMENT EMPLOYEES SUPERANNUATION BOARD	Forhåndsstemmer	49.453	0,01%	0,02%	0,02%
VERDIPAPIRFONDET KLP AKSJENORGE INDEKS	Forhåndsstemmer	1.616.030	0,47%	0,67%	0,67%

NORTHERN TRUST GLOBAL INVESTMENTS COLLECTIVE FUNDS TRUST	Forhåndsstemmer	51.048	0,01%	0,02%	0,02%
NORTHERN TRUST UCITS COMMON CONTRACTUAL FUND	Forhåndsstemmer	21.837	0,01%	0,01%	0,01%
NORTHERN TRUST GLOBAL INVESTMENTS COLLECTIVE FUNDS TRUST	Forhåndsstemmer	87.536	0,03%	0,04%	0,04%
NORTHERN TRUST GLOBAL INVESTMENTS COLLECTIVE FUNDS TRUST	Forhåndsstemmer	53.410	0,02%	0,02%	0,02%
EQ ADVISORS TRUST - 1290 VT REAL ESTATE PORTFOLIO	Forhåndsstemmer	4.156	0,00%	0,00%	0,00%
RETURN TO WORK CORPORATION OF SOUTH AUSTRALIA	Forhåndsstemmer	15.537	0,00%	0,01%	0,01%
KOMMUNAL LANDSPENSJONSKASSE GJENSIDIG FORSIKRINGSSELSKAP	Forhåndsstemmer	65.406	0,02%	0,03%	0,03%
BLACKROCK MSCI EAFE SMALL CAP EQUITY INDEX FUND B (EAFESMLB	Forhåndsstemmer	16.684	0,00%	0,01%	0,01%
MRFF INVESTMENT COMPANY NO. 2 PTY LTD	Forhåndsstemmer	24.176	0,01%	0,01%	0,01%
NORTHERN TRUST COMMON ALL COUNTRY WORLD INDEX (ACWI) EX-US FUND - LEND	Forhåndsstemmer	37.873	0,01%	0,02%	0,02%
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY, N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLO	Forhåndsstemmer	117.151	0,03%	0,05%	0,05%
ADVANCED SERIES TRUST- AST GLOBAL BOND PORTFOLIO	Forhåndsstemmer	8.720	0,00%	0,00%	0,00%
QIC LISTED REAL ESTATE FUND	Forhåndsstemmer	57.108	0,02%	0,02%	0,02%
LEGAL & GENERAL GLOBAL REAL ESTATE DIVIDEND INDEX FUND	Forhåndsstemmer	158.215	0,05%	0,07%	0,07%
NORTHERN FUNDS GLOBAL REAL ESTATE INDEX FUND	Forhåndsstemmer	45.145	0,01%	0,02%	0,02%
FUTURE FUND INVESTMENT COMPANY NO.2 PTY LTD	Forhåndsstemmer	166.950	0,05%	0,07%	0,07%
VERDIPAPIRFONDET EQUINOR AKSJER NORGE	Forhåndsstemmer	700.000	0,20%	0,29%	0,29%
PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM OF OHIO	Forhåndsstemmer	13.228	0,00%	0,01%	0,01%
NORTHERN TRUST UCITS FGR FUND	Forhåndsstemmer	28.305	0,01%	0,01%	0,01%
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY, N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLO	Forhåndsstemmer	536.990	0,16%	0,22%	0,22%
SKAGEN M2 VERDIPAPIRFOND	Forhåndsstemmer	2.363.529	0,69%	0,99%	0,99%
ISHARES GLOBAL LISTED PROPERTY INDEX FUND	Forhåndsstemmer	21.476	0,01%	0,01%	0,01%
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY, N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLO	Forhåndsstemmer	42.004	0,01%	0,02%	0,02%
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY, N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLO	Forhåndsstemmer	122.043	0,04%	0,05%	0,05%
DEVELOPED REAL ESTATE INDEX FUND B(GREITB)	Forhåndsstemmer	31.020	0,01%	0,01%	0,01%
GLBL ALPHA OPPORTUNITIES MASTER F (4TY)	Forhåndsstemmer	1.041	0,00%	0,00%	0,00%
ARAMCO ASIA SINGAPORE PTE. LTD	Forhåndsstemmer	4.000	0,00%	0,00%	0,00%
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY, N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLO	Forhåndsstemmer	8.967	0,00%	0,00%	0,00%
SKAGEN VEKST VERDIPAPIRFOND	Forhåndsstemmer	8.627.033	2,51%	3,60%	3,60%
HANDELSBANKEN NORDEN INDEX CRITERIA	Forhåndsstemmer	2.368.495	0,69%	0,99%	0,99%
HANDELSBANKEN NORGE	Forhåndsstemmer	420.430	0,12%	0,18%	0,18%
BLACKROCK CDN GLOBAL DEVELOPED REAL ESTATE INDEX FUND	Forhåndsstemmer	334.375	0,10%	0,14%	0,14%
ISHARES CORE FTSE GLOBAL PROPERTY EX AUSTRALIA (AUD HEDGED) ETF	Forhåndsstemmer	42.957	0,01%	0,02%	0,02%
MACQUARIE TRUE INDEX GLOBAL REAL ESTATE SECURITIES FUND	Forhåndsstemmer	43.917	0,01%	0,02%	0,02%
TWO SIGMA ABSOLUTE RETURN PORTFOLIO, LLC	Forhåndsstemmer	401.600	0,12%	0,17%	0,17%
NORDEA NORGE VERDI FUND	Forhåndsstemmer	1.346.428	0,39%	0,56%	0,56%
VANGUARD INTERNATIONAL PROPERTY SECURITIES INDEX FUND	Forhåndsstemmer	46.835	0,01%	0,02%	0,02%
VANGUARD INTERNATIONAL SMALL COMPANIES INDEX FUND	Forhåndsstemmer	37.129	0,01%	0,02%	0,02%
ALFRED BERG INDEKS	Forhåndsstemmer	500.000	0,15%	0,21%	0,21%
UI-FONDS BAV RBI AKTIEN	Forhåndsstemmer	17.153	0,00%	0,01%	0,01%
ROBIN 1-FONDS	Forhåndsstemmer	17.132	0,00%	0,01%	0,01%
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY, N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLO	Forhåndsstemmer	9.154	0,00%	0,00%	0,00%
HANDELSBANKEN GLOBAL SMABOLAG INDEX CRITERIA	Forhåndsstemmer	44.132	0,01%	0,02%	0,02%
FIDELITY SALEM STREET TRUST: FIDELITY TOTAL INTERNATIONAL INDEX FUND	Forhåndsstemmer	144.047	0,04%	0,06%	0,06%
BLACKROCK INDEX SELECTION FUND	Forhåndsstemmer	100	0,00%	0,00%	0,00%
BLACKROCK SYSTEMATIC TOTAL ALPHA (1TR)	Forhåndsstemmer	19.978	0,01%	0,01%	0,01%
VANGUARD INVESTMENT SERIES PUBLIC LIMITED COMPANY	Forhåndsstemmer	22.141	0,01%	0,01%	0,01%
STATE STREET MSCI EAFE SMALL CAP INDEX SECURITIES LENDING COMMON TRUST	Forhåndsstemmer	35.049	0,01%	0,01%	0,01%
Verdipapirfondet DNB Norge Indeks	Forhåndsstemmer	1.464.091	0,43%	0,61%	0,61%
LEGAL AND GENERAL ASSURANCE (PENSIONS MANAGEMENT) LIMITED MSCI WORLD S	Forhåndsstemmer	5.505	0,00%	0,00%	0,00%
LEGAL AND GENERAL ASSURANCE (PENSIONS MANAGEMENT) LTD One Coleman Stre	Forhåndsstemmer	136.897	0,04%	0,06%	0,06%
PFZWLRSS PFZW LRE STATE STREET	Forhåndsstemmer	672.329	0,20%	0,28%	0,28%
Legal and General Assurance (Pensions Management) Limited ONS MANAGEM	Forhåndsstemmer	25.046	0,01%	0,01%	0,01%
Legal and General Assurance (Pensions Management) LTD NS MANAGEMENT)	Forhåndsstemmer	957	0,00%	0,00%	0,00%
ABRDN OEIC IV-ABRDN GLOBAL REIT TRACKER FUND 1 GEORGE STREET	Forhåndsstemmer	68.358	0,02%	0,03%	0,03%
DFA ALL CTRY EXUS EQ MKT SUBT ALL COUNTRY EX US EQUITY MARKET SUBTRUST	Forhåndsstemmer	17.166	0,00%	0,01%	0,01%
ISHARES ENVIRONMENTALLY AWARE REAL ESTATE ETF 400 HOWARD STREET	Forhåndsstemmer	1.057	0,00%	0,00%	0,00%
ISHARES INTERNATIONAL DEVELOPED REAL ESTATE ETF 400 HOWARD STREET	Forhåndsstemmer	24.420	0,01%	0,01%	0,01%
ISHARES MSCI EUROPE SMALL-CAP ETF 400 HOWARD STREET	Forhåndsstemmer	11.673	0,00%	0,00%	0,00%
VERDIPAPIRFONDET DNB NORGE	Forhåndsstemmer	3.237.892	0,94%	1,35%	1,35%
TELECOM AS	Fullmakt	3.274.320	0,95%	1,37%	1,37%
TOM HEITMANN	Fullmakt	12.565	0,00%	0,01%	0,01%
EINAR WESTBY	Fullmakt	1.000	0,00%	0,00%	0,00%

Protocol General Assembly Public Property Invest ASA

ISIN:	NO0013178616
Share capital:	17.209.140,90
General Meeting date	09-12-2025
Today's date	09-12-2025

	For	Against	Abstain	Voted	Not voted	Represented shares
Item 1						
	239.517.597	-	250	239.517.847	5.500	239.523.347
votes cast in %	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
representation of sc in %	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	
votes cast of total sc %	69,6%	0,0%	0,0%	69,6%	0,0%	
Total	239.517.597	-	250	239.517.847	5.500	239.523.347
Item 2						
	239.517.597	-	250	239.517.847	5.500	239.523.347
votes cast in %	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
representation of sc in %	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	
votes cast of total sc %	69,6%	0,0%	0,0%	69,6%	0,0%	
Total	239.517.597	-	250	239.517.847	5.500	239.523.347
Item 3.2						
	123.987.863	724	630	123.989.217	93.775	124.082.992
votes cast in %	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
representation of sc in %	99,92%	0,00%	0,00%	99,92%	0,08%	
votes cast of total sc %	36,0%	0,0%	0,0%	36,0%	0,0%	
Total	123.987.863	724	630	123.989.217	93.775	124.082.992
Item 3.3						
	239.404.401	724	24.447	239.429.572	93.775	239.523.347
votes cast in %	99,99%	0,00%	0,01%	0,00%	0,00%	
representation of sc in %	99,95%	0,00%	0,01%	99,96%	0,04%	
votes cast of total sc %	69,6%	0,0%	0,0%	69,6%	0,0%	
Total	239.404.401	724	24.447	239.429.572	93.775	239.523.347
Item 3.4						
	238.008.477	1.485.173	24.197	239.517.847	5.500	239.523.347
votes cast in %	99,37%	0,62%	0,01%	0,00%	0,00%	
representation of sc in %	99,37%	0,62%	0,01%	100,00%	0,00%	
votes cast of total sc %	69,2%	0,4%	0,0%	69,6%	0,0%	
Total	238.008.477	1.485.173	24.197	239.517.847	5.500	239.523.347
Item 3.5						
	237.920.202	1.573.448	24.197	239.517.847	5.500	239.523.347
votes cast in %	99,33%	0,66%	0,01%	0,00%	0,00%	
representation of sc in %	99,33%	0,66%	0,01%	100,00%	0,00%	
votes cast of total sc %	69,1%	0,5%	0,0%	69,6%	0,0%	
Total	237.920.202	1.573.448	24.197	239.517.847	5.500	239.523.347
Item 3.6						
	238.008.830	1.485.200	23.817	239.517.847	5.500	239.523.347
votes cast in %	99,37%	0,62%	0,01%	0,00%	0,00%	
representation of sc in %	99,37%	0,62%	0,01%	100,00%	0,00%	
votes cast of total sc %	69,2%	0,4%	0,0%	69,6%	0,0%	
Total	238.008.830	1.485.200	23.817	239.517.847	5.500	239.523.347

Account controller for the company

VPS

Signature company

Public Property Invest ASA

DocuSigned by:

Ulva B. Gesdahl Petersen

342F6537240143E...

Protokoll for generalforsamling Public Property Invest ASA

ISIN:	NO0013178616
Aksjekapital:	17.209.140,90
Generalforsamlingsdato:	10-12-2025
Dagens dato:	10-12-2025

	For	Mot	Avstår	Avgitte	Ikke avgitt	Stemmeberettigede representerte aksjer
Sak 1.						
	239.517.597	-	250	239.517.847	5.500	239.523.347
% avgitte stemmer	100,00%	0,00%	0,00%			
% representert AK	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	
% total AK	69,6%	0,0%	0,0%	69,6%	0,0%	
Totalt	239.517.597	-	250	239.517.847	5.500	239.523.347
Sak 2.						
	239.517.597	-	250	239.517.847	5.500	239.523.347
% avgitte stemmer	100,00%	0,00%	0,00%			
% representert AK	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	
% total AK	69,6%	0,0%	0,0%	69,6%	0,0%	
Totalt	239.517.597	-	250	239.517.847	5.500	239.523.347
Sak 3.2.						
	123.987.863	724	630	123.989.217	93.775	124.082.992
% avgitte stemmer	100,00%	0,00%	0,00%			
% representert AK	99,92%	0,00%	0,00%	99,92%	0,08%	
% total AK	36,0%	0,0%	0,0%	36,0%	0,0%	
Totalt	123.987.863	724	630	123.989.217	93.775	124.082.992
Sak 3.3.						
	239.404.401	724	24.447	239.429.572	93.775	239.523.347
% avgitte stemmer	99,99%	0,00%	0,01%			
% representert AK	99,95%	0,00%	0,01%	99,96%	0,04%	
% total AK	69,6%	0,0%	0,0%	69,6%	0,0%	
Totalt	239.404.401	724	24.447	239.429.572	93.775	239.523.347
Sak 3.4.						
	238.008.477	1.485.173	24.197	239.517.847	5.500	239.523.347
% avgitte stemmer	99,37%	0,62%	0,01%			
% representert AK	99,37%	0,62%	0,01%	100,00%	0,00%	
% total AK	69,2%	0,4%	0,0%	69,6%	0,0%	
Totalt	238.008.477	1.485.173	24.197	239.517.847	5.500	239.523.347
Sak 3.5.						
	237.920.202	1.573.448	24.197	239.517.847	5.500	239.523.347
% avgitte stemmer	99,33%	0,66%	0,01%			
% representert AK	99,33%	0,66%	0,01%	100,00%	0,00%	
% total AK	69,1%	0,5%	0,0%	69,6%	0,0%	
Totalt	237.920.202	1.573.448	24.197	239.517.847	5.500	239.523.347
Sak 3.6.						
	238.008.830	1.485.200	23.817	239.517.847	5.500	239.523.347
% avgitte stemmer	99,37%	0,62%	0,01%			
% representert AK	99,37%	0,62%	0,01%	100,00%	0,00%	
% total AK	69,2%	0,4%	0,0%	69,6%	0,0%	
Totalt	238.008.830	1.485.200	23.817	239.517.847	5.500	239.523.347

Kontofører for selskapet:
VPS

For selskapet:
Public Property Invest ASA

DocuSigned by:
Ulva B. Gesdahl Petersen
342F6537240143E...



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Public Property Invest ASA

To the General Meeting of Public Property Invest ASA

Redegjørelse ved kapitalforhøyelse i Public Property Invest ASA

Statement regarding increase in share capital in Public Property Invest ASA

På oppdrag fra styret avgir vi som uavhengig sakkyndig en redegjørelse i samsvar med allmennaksjeloven § 10-2, jf. § 2-6.

At the Board of Directors' request we, as independent experts, issue this statement in compliance with the Public Limited Liability Companies Act section 10-2, cf. section 2-6.

Styrets ansvar for redegjørelsen

The Board of Directors' responsibility for the statement

Styret er ansvarlig for de verdsettelsene som ligger til grunn for vederlaget.

The Board of Directors is responsible for the valuations that form basis for the consideration.

Uavhengig sakkyndiges oppgaver og plikter

The independent experts' responsibility

Vår oppgave er å utarbeide en redegjørelse om aksjeinnskudd med annet enn penger fra innskyterne mot vederlag i aksjer i Public Property Invest ASA og å avgir en uttalelse om at de eiendeler selskapet skal overta ved kapitalforhøyelsen, har en verdi som minst svarer til vederlaget.

Our responsibility is to prepare a statement relating to the increase in share capital with settle of the share contribution in other than cash by the investors against consideration in Public Property Invest ASA shares, and express an opinion that the value of the assets the company shall acquire as the increase in share capital is at least equivalent to the agreed consideration.

Den videre redegjørelsen består av to deler. Den første delen er en presentasjon av opplysninger i overensstemmelse med de krav som stilles i allmennaksjeloven § 10-2, jf. § 2-6 første ledd nr. 1 til 4. Den andre delen er vår

The statement consists of two parts. The first part is a presentation of information in compliance with the requirements in The Public Limited Liability Companies Act section 10-2, refer section 2-6 first subsection No 1- 4. The second part is our



uttalelse om at de eiendeler selskapet skal overta, har en verdi som minst svarer til vederlaget.

opinion regarding whether the assets the company shall acquire have a value which is at least equivalent to the agreed consideration.

Del 1: Opplysninger om innskuddet

Part 1: Information about the consideration

De eiendeler selskapet skal overta ved kapitalforhøyelsen, fremgår av styrets forslag inntatt i innkalling til ekstraordinær generalforsamlingen om kapitalforhøyelse datert 18. november 2025, og omfatter følgende:

The assets the company shall acquire in connection with the increase in share capital, as shown in the proposal dated 18. November 2025 from the Board of Directors to the General Meeting regarding the increase in share capital, include the following:

Public Property Invest ASA ('Kjøper') inngikk den 11. november 2025 tre aksjekjøpsavtaler ('Aksjekjøpsavtalene'). Aksjekjøpsavtale (1) er inngått med et indirekte heleid datterselskap av Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB ('SBB'), SocialCo Fastigheter AB (tidligere Goldcup 38223 AB) ('Selger 1'), om kjøp av samtlige aksjer ('Aksjene') i SocialCo Fastigheter 2 AB (tidligere Goldcup 38224 AB) ('Målselskap 1') ('Aksjekjøpsavtale 1').

On 11 November 2025, Public Property Invest ASA (the 'Purchaser') entered into three share purchase agreements (the 'Share Purchase Agreements'). Share Purchase Agreement (1) was entered into with SocialCo Fastigheter AB (previously Goldcup 38223 AB) ('Seller 1'), an indirectly wholly-owned subsidiary of Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB ('SBB'), for the acquisition of all shares (the 'Shares') in SocialCo Fastigheter 2 AB (previously Goldcup 38224 AB) ('Target Company 1') (the 'Share Purchase Agreement 1').

Aksjekjøpsavtale (2) og Aksjekjøpsavtale (3) er inngått med Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB ('SBB'), om kjøp av samtlige aksjer i henholdsvis Samhäll 147 AB ('Målselskap 2') og SBB LSS Housing 1 AB ('Målselskap 3') som sammen med Målselskap (1) utgjør Målselskapene.

Share Purchase Agreement (2) and Share Purchase Agreement (3) were entered into with Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB ('SBB') for the acquisition of all shares in Samhäll 147 AB ('Target Company 2') and SBB LSS Housing 1 AB ('Target Company 3'), which together with Target Company (1) constitute the Target Companies.

Målselskapene vil, etter en reorganisering eie alle aksjer i aksjeselskapene som eier eiendomsporteføljen Kjøper skal erverve, og dermed indirekte eiendommene i eiendomsporteføljen ('Eiendommene'). Aksjekjøpsavtalene spesifiserer hvilke selskaper som inngår i Kjøpet.

Following a reorganization, the Target Companies will own all shares in the companies holding the real estate portfolio to be acquired by the Purchaser, and thereby indirectly the properties comprised in such portfolio (the 'Properties'). The Share Purchase Agreements specify the entities included in the acquisition.

I henhold til Aksjekjøpsavtale (1) erverver Kjøper samtlige aksjer i Målselskap (1) fra Selger (1). Foreløpig kjøpesum for Aksjene er avtalt til SEK 15 813 259 010, men vil i henhold til Aksjekjøpsavtale (1) være gjenstand for justering i henhold til endelige

Pursuant to Share Purchase Agreement (1), the Purchaser shall acquire all shares in Target Company (1) from Seller (1). The preliminary purchase price for the Shares has been agreed at SEK 15 813 259 010, subject to adjustment based on the final accounting values as of the



regnskapsmessige verdier på gjennomføringsdato. Foreløpig kjøpesum skal gjøres opp ved at Kjøper betaler SEK 6 152 171 689 i kontanter og utsteder 446 858 803 vederlagsaksjer med verdi SEK 9 661 087 321 (tilsvarende NOK 10 277 752 469, basert på den avtalte SEK/NOK vekslingskursen på 0,94). Kjøper utsteder 77 541 478 ordinære aksjer og 369 317 325 ikke-stemmeberettigede B-aksjer til NOK 23 per aksje, med pålydende 0,05 og overkurs 22,95 per aksje. SEK 1 700 000 000 betales dagen etter godkjenning av kjøpet på Kjøpers ekstraordinære generalforsamling. Resterende kontantbetaling, utenom midlene fra rettet emisjon, på SEK 1 130 330 186 betales på gjennomføringsdatoen for aksjekjøpsavtalene. Midlene fra den rettede emisjonen utgjør SEK 3 321 841 503 og dekker resterende kjøpesum som skal gjøres opp kort tid etter gjennomføring. Ekstern gjeld tilknyttet porteføljen av eiendommer som erverves under avtalen på SEK 12 650 813 469 vil også gjøres opp. I forbindelse med kjøpet vil Kjøper ta opp usikret brolån på SEK 12 700 000 000 med DNB Bank ASA og J.P. Morgan som långivere. Brolånet skal anvendes til å refinansiere eksisterende gjeld i Målselskap (1).

I henhold til Aksjekjøpsavtale (2) og Aksjekjøpsavtale (3) erverver Kjøper aksjer i Målselskap (2) og i Målselskap (3) fra SBB. Kjøpesum for aksjene er avtalt til henholdsvis SEK 44 226 724 og SEK 98 154 519, men vil i henhold til Aksjekjøpsavtale (2) og Aksjekjøpsavtale (3) være gjenstand for justering i henhold til endelige regnskapsmessige verdier på gjennomføringsdato. Kjøpesummene skal gjøres opp ved kontantbetaling på gjennomføringsdato.

I forbindelse med gjennomføring skal Kjøper sikre at all konserninterngjeld gjøres opp i Målselskapene.

Aksjekjøpsavtalene inneholder garantier som sikrer Kjøper kompensasjon ved spesifikke avvik.

completion date. The preliminary purchase price shall be settled by the Purchaser paying SEK 6 152 171 689 in cash and issuing 446 858 803 consideration shares valued at SEK 9 661 087 321 (corresponding to NOK 10 277 752 469, based on the agreed SEK/NOK FX rate of 0.94). The Purchaser shall issue 77 541 478 ordinary shares and 369 317 325 non-voting class B shares at NOK 23 per share, with a nominal value of NOK 0,05 and a share premium of NOK 22,95 per share. SEK 1 700 000 000 shall be paid on the day following approval of the acquisition at the Purchaser's Extraordinary General Meeting. The remaining cash payment, excluding funds from the directed share issue, amounting to SEK 1 130 330 186, shall be paid on the completion date of the Share Purchase Agreements. Funds from the private placement amount to SEK 3 321 841 503 and will cover the remaining purchase price payable shortly after completion. External debt related to the property portfolio acquired under the agreement, amounting to SEK 12 650 813 469, will also be settled. In connection with the acquisition, the Purchaser will obtain an unsecured bridge loan of SEK 12 700 000 000 from DNB Bank ASA and J.P. Morgan as lenders. The bridge loan shall be used to refinance existing debt in Target Company (1).

Pursuant to Share Purchase Agreement (2) and Share Purchase Agreement (3), the Purchaser shall acquire shares in Target Company (2) and Target Company (3) from SBB. The purchase price for the shares has been agreed at SEK 44 226 724 and SEK 98 154 519, respectively, subject to adjustment based on the final accounting values as of the completion date. The purchase prices shall be settled by cash payment on the completion date.

In connection with completion, the Purchaser shall ensure that all group debt is settled in the Target Companies.

The Share Purchase Agreements contain warranties securing compensation to the Purchaser in the event of specific deviations.



Verdsettelsesprinsipper

Ved fastsettelse av kjøpesummene for aksjene i Målselskapene har styret tatt utgangspunkt i bokført verdi i Målselskapene. Bokført verdi i Målselskapene er nedjustert med en forhandlet rabatt og justert for noen mindre poster i henhold til Aksjekjøpsavtalene.

Bokført verdi av eiendommer i Målselskapene er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40 paragraf 33. Virkelig verdi er beregnet ved anvendelse av diskontert kontantstrømsmetode, hvor eiendomsverdiene fastsettes ved beregning av nåverdien av estimerte fremtidige kontantstrømmer over en definert analyseperiode, samt en restverdi basert på 'exit yield' anvendt på netto driftsinntekter. Denne metoden inkluderer forutsetninger om leieavtaler, markedsførhold og eiendomsspesifikke faktorer. I enkelte tilfeller er også en kapitaliseringsmetode benyttet, hvor verdien estimeres basert på stabiliserte netto driftsinntekter kapitalisert med en markedsmessig 'yield'.

I forbindelse med fastsettelsen av virkelig verdi for eiendommene i Målselskapene har SBB engasjert eksterne verdsettelsesfirmaer til å foreta verddivurderinger. De eksterne verddivurderingene er utført av profesjonelt akkrediterte selskaper i samsvar med internasjonalt anerkjente standarder, og samtlige innehar relevante sertifiseringer, herunder RICS, AKA og REV. Verddivurderingene er utarbeidet i henhold til RICS Red Book og International Valuation Standards (IVS), med anvendelse av IVS' definisjon av markedsverdi og standardprinsipper for verdsettelse. Eiendomsbesiktigelser ble som hovedregel gjennomført av verdsetter.

Ettersom eiendommene er lokalisert i flere jurisdiksjoner med ulike markedsførhold, er det engasjert lokale verdsettelsesfirmaer i hvert enkelt marked for å sikre vurdering basert på lokale markedsførhold.

I tillegg til SBBs eksterne verdsettelser, har Kjøper engasjert et uavhengig verdsettelsesfirma for å bistå Kjøper med å vurdere verdien på eiendommene.

Valuation Principles

In determining the purchase prices for the shares in the Target Companies, the Board has based its assessment on the book value of the Target Companies. The book value has been adjusted by a negotiated discount and further adjusted for certain minor items in accordance with the Share Purchase Agreements.

The book value of the properties held by the Target Companies has been assessed at fair value in accordance with IAS 40 paragraph 33. Fair value has been calculated using a discounted cash flow method, whereby property values are determined by calculating the present value of estimated future cash flows over a defined analysis period, together with a terminal value based on an exit yield applied to net operating revenue. This method incorporates assumptions regarding lease agreements, market conditions, and property-specific factors. In certain cases, a capitalization method has also been applied, whereby the value is estimated based on stabilized net operating revenue capitalized at a market yield.

In connection with determining the fair value of the properties in the Target Companies, SBB has engaged external valuation firms to perform valuations. These external valuations have been carried out by professionally accredited firms in accordance with internationally recognized standards, all of which hold relevant certifications, including RICS, AKA, and REV. The valuations have been prepared in accordance with the RICS Red Book and International Valuation Standards (IVS), applying IVS definitions of market value and standard valuation principles. Property inspections were generally conducted by the valuers.

As the properties are located in multiple jurisdictions with differing market conditions, local valuation firms have been engaged in each market to ensure assessments based on local market conditions.

In addition to SBB's external valuations, the Purchaser has engaged an independent valuation firm to assist in assessing the value of the properties.



Del 2: Den uavhengig sakkyndiges uttalelse

Vi har utført vår kontroll og avgir vår uttalelse i samsvar med standard for attestasjonsoppdrag SA 3802-1 «Revisors attestasjoner etter aksjelovgivningen». Standarden krever at vi planlegger og utfører kontroller for å oppnå betryggende sikkerhet for at de eiendeler selskapet skal overta, har en verdi som minst svarer til det avtalte vederlaget. Arbeidet omfatter kontroll av verdsettelsen av innskuddet, herunder vurderingsprinsippene. Videre har vi vurdert de verdsettelsesmetoder som er benyttet, og de forutsetninger som ligger til grunn for verdsettelsen.

Vi mener at innhentede bevis er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er de eiendeler selskapet skal overta ved kjøpet, verdsatt i overensstemmelse med de beskrevne prinsipper og har en verdi pr. 17. november 2025 som minst svarer til det avtalte vederlaget i form av kontanter og aksjer i Public Property Invest ASA på SEK 15 955 640 253. Eiendelene gir dekning for økningen i aksjekapital med NOK 22 342 940,15 og overkurs med NOK 10 255 409 528,85.

Oslo, 17. november 2025
KPMG AS

André Minge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Part 2: The independent expert's opinion

We have performed procedures and issue our opinion in accordance with the Norwegian standard NSAE 3802 "Auditor's attestations required by Norwegian Limited Liability Companies legislation[1]" issued by the Norwegian Institute of Public Accountants. This standard requires that we plan and perform procedures to obtain reasonable assurance about whether the value of the assets which the company shall acquire is at least equivalent to the agreed consideration. Our procedures include an assessment of the valuation of the consideration, including valuation principles. We have also assessed the valuation methods that have been used and the assumptions that form the basis for the valuation.

We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Opinion

In our opinion the assets the company shall acquire as consideration for the increase in share capital, have been valued in conformity with the described principles, and have a value at 17. November 2025 at least equivalent to the agreed consideration of cash and consideration shares in Public Property Invest ASA of SEK 15 955 640 253. The assets provide coverage for the increase in share capital of NOK 22 342 940.15 and share premium of NOK 10 255 409 528.85.

Oslo, 17. November 2025
KPMG AS

André Minge
State Authorised Public Accountant

Note: This translation from Norwegian has been prepared for information purposes only.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andre Minge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-938301

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-11-17 19:03:48 UTC



QES

bankID



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Vedtekter for Public Property Invest ASA

(org.nr. 921 563 108)

(per. 9. desember 2025)

§ 1 - Foretaksnavn

Selskapets foretaksnavn er Public Property Invest ASA. Selskapet er et allmennaksjeselskap.

§ 2 - Forretningskommune

Selskapet skal ha sitt forretningskontor i Oslo kommune.

§ 3 - Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er å eie, erverve, avhende, drive, utvikle og forvalte fast eiendom og annen virksomhet som har sammenheng med dette. Selskapet kan også delta i og eie aksjer eller andeler i andre selskaper som driver virksomhet som nevnt i første punktum.

§ 4 - Aksjekapital og aksjeklasser

Selskapets samlede aksjekapital er NOK 47 234 415,70, fordelt på 575 370 989 ordinære aksjer (A-aksjer) og 369 317 325 stemmerettsløse aksjer (B-aksjer), totalt 944 688 314 aksjer, hver aksje pålydende NOK 0,05. A-aksjene representerer NOK 28 768 549,45, og B-aksjene representerer NOK 18 465 866,25 av Selskapets samlede aksjekapital. Alle selskapets aksjer skal registreres i verdipapirsentralen Euronext Securities Oslo (VPS).

Hver av A-aksjene gir én stemme, mens B-aksjene ikke gir stemmerett. For øvrig, men med unntak av det som følger av § 5 i disse vedtektene, skal aksjer i hver av aksjeklassene ha like rettigheter til utbytte og andre utdelinger, og alle øvrige rettigheter.

Enhver eier av B-aksjer kan til enhver tid kreve bytte, og gjennomføre bytte, av én eller flere av sine B-aksjer til A-aksjer (jf. allmennaksjeloven § 4-1 (2)) ved å gi melding til Selskapet, forutsatt at slikt ombytte ikke fører til at aksjeeieren, sammen med dennes nærstående (jf. verdipapirhandeloven § 2-5), utløser tilbudsplikt etter verdipapirhandeloven.

Uten hensyn til begrensingen ovenfor, kan en eier av B-aksjer kreve bytte, og gjennomføre bytte, av B-aksjer til A-aksjer dersom aksjeeieren (a) allerede har utløst tilbudsplikt etter verdipapirhandeloven og offentliggjort at vedkommende har til hensikt å fremsette tilbud i henhold til tilbudsplikten, eller (b) har offentliggjort at vedkommende har til hensikt å fremsette et frivillig tilbud som innebærer at tilbudsplikt etter verdipapirhandeloven inntreffer hvis tilbudet aksepteres av de som kan benytte det, men, for både (a) og (b), forutsatt at slikt tilbud ikke allerede er gjennomført på tidspunktet for fremsettelse av kravet om ombytte.

Aksjeeiere må selv påse, og bærer selv risikoen for, at vilkårene for ombytte er til stede. Selskapet har ingen plikt til å føre tilsyn, vurdere eller uttrykke noen mening i forbindelse med ombytte, herunder om hvorvidt vilkårene for ombytte etter denne § 4 er oppfylt.

Bytteforholdet skal være 1:1, slik at hver B-aksje kan byttes om til én A-aksje.

Dersom selskapet skal foreta en fortrinnsrettsemisjon av A-aksjer eller annen utstedelse av A-aksjer eller andre egenkapitalinstrumenter med fortrinnsrett for eiere av A-aksjer, skal Selskapet foreta en tilsvarende fortrinnsrettsemisjon av B-aksjer eller utstede B-aksjer eller andre egenkapitalinstrumenter med fortrinnsrett for

eiere av B-aksjer til samme pris, slik at hver aksjeeier med B-aksjer kan tegne seg for B-aksjer og slike andre egenkapitalinstrumenter for å sørge for at eierforholdet mellom aksjeeierne forblir uendret og for å bevare verdien av ombytteretten etter denne § 4.

Selskapet skal, så fort som praktisk mulig etter å ha mottatt krav om bytte av B-aksjer til A-aksjer, gjennomføre slikt ombytte ved å sørge for registrering av de nødvendige endringene i første avsnitt til denne § 4 i Foretaksregisteret og utstedelse av de nye A-aksjene i Verdipapirsentralen. Videre skal Selskapet påse at de nye A-aksjene så snart som praktisk mulig blir notert og gjenstand for handel på den (eller de) aktuelle børs(er) eller regulerte markedsplass(er) hvor A-aksjene er notert.

§ 5 – Omsettelighet

Selskapets aksjer i begge aksjeklasser kan fritt omsettes. Ved overdragelse av B-aksjer etter 31. januar 2026 til noen som ikke er aksjonærens nærstående (jf. verdipapirhandelloven § 2-5), skal de relevante B-aksjene konverteres til A-aksjer, unntatt (dersom bestemt av overdrageren) overdragelse til en tredjepart i et pliktig tilbud. § 4, 8 avsnitt gjelder tilsvarende for slik konvertering.

§ 6 - Styre og signatur

Selskapets styre skal ha mellom tre og ni medlemmer. Styrets medlemmer velges for to år om gangen om ikke generalforsamlingen fastsetter en annen periode i forbindelse med valget.

Såfremt ingen enkelt aksjeeier eier over 50% av aksjene i selskapet, skal minst halvparten av styrets medlemmer være uavhengig av Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Selskapets firma tegnes av styrets leder alene eller to styremedlemmer i fellesskap.

§ 7 - Generalforsamling

På den ordinære generalforsamlingen skal følgende saker behandles og avgjøres:

1. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, herunder utdeling av utbytte.
2. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen.

Dokumenter som gjelder saker som skal behandles på selskapets generalforsamling, herunder dokumenter som etter lov skal inntas i eller vedlegges innkallingen til generalforsamlingen, trenger ikke sendes til aksjeeierne dersom dokumentene er tilgjengelige på selskapets hjemmeside. En aksjeeier kan likevel kreve å få tilsendt dokumenter som gjelder saker som skal behandles på generalforsamlingen.

Aksjeeiere kan avgi sin stemme skriftlig, herunder ved bruk av elektronisk kommunikasjon, i en periode før generalforsamlingen. Styret kan, fra generalforsamling til generalforsamling, bestemme om det skal gis anledning til å forhåndsstemme, og fastsette nærmere retningslinjer for slik forhåndsstemming. Det skal fremgå av innkallingen til den aktuelle generalforsamlingen om det er anledning til å forhåndsstemme og hvilke retningslinjer som er fastsatt.

Aksjeeiere som vil delta på generalforsamlingen, må gi selskapet melding om dette på forhånd. Slik melding må være mottatt av selskapet senest to virkedager før generalforsamlingen. Styret kan i innkallingen til generalforsamlingen fastsette en senere frist for meldingen.

§ 8 - Valgkomité

Etter noteringen av Selskapets aksjer på Oslo Børs skal Selskapet implementere en valgkomité. Valgkomiteen skal bestå av to til tre medlemmer, etter generalforsamlingens beslutning, hvor flertallet skal være uavhengige av styret og den daglige ledelse. Valgkomiteens medlemmer, herunder valgkomiteens leder, velges av generalforsamlingen for to år av gangen om ikke generalforsamlingen fastsetter en annen periode i forbindelse med valget.

Valgkomiteen avgir innstilling til generalforsamlingen om valg av medlemmer til styret, herunder styrets leder, medlemmer til valgkomiteen og godtgjørelse til styrets medlemmer og valgkomiteens medlemmer. Generalforsamlingen kan fastsette instruks for valgkomiteen.

§ 9 - Avtaler med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB

Enhver avtale mellom selskapet, eller et selskap der selskapet har bestemmende innflytelse jf. allmennaksjeloven § 1-3 (2), på den ene siden, og Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB eller et selskap der Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB har bestemmende innflytelse jf. allmennaksjeloven § 1-3 (2), på den andre siden, skal godkjennes av selskapets generalforsamling. Allmennaksjeloven §§ 3-10 flg. gjelder så langt de passer på avtaler som ikke er vesentlige etter allmennaksjeloven § 3-11, herunder men ikke begrenset til unntakene i § 3-16.

Denne § 9 skal gjelde så lenge Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB direkte eller indirekte kontrollerer mer enn 15% av aksjene og stemmene i selskapet.

* * *