



# Bestemmelser for leverandørkontroll

**Public Property Invest ASA**

Mai 2024

## INNHOLD

1	BRUK AV UNDERLEVERANDØRER.....	2
2	AKTSOMHETSVURDERINGER AV LEVERANDØRER .....	2
3	KONTROLL .....	2
4	VARSLING, GJENOPPRETTING AV AVVIK OG SKADESLØSHOLDELSE.....	2
5	HEVINGSRETT .....	2

Bestemmelsene nedenfor er bindende for alle leverandører og forretningspartnere som inngår avtale med Public Property Invest ASA (PPI) eller et annet norsk selskap som PPI direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse over, og gjelder i tillegg til våre [etiske retningslinjer for våre leverandører](#) og våre [retningslinjer for bærekraft for leverandører](#), som er tilgjengelig på våre nettsider.

Bestemmende innflytelse betyr det samme som i aksjeloven § 1-3 (2) andre setning. Aksjeloven § 1-3 (4) gjelder tilsvarende.

## 1 BRUK AV UNDERLEVERANDØRER

Leverandøren skal til enhver tid ha oversikt over sin leverandørkjede, og på forespørsel kunne overlevere en fullstendig liste over sine leverandørkjeder til PPI.

Leverandøren skal i sine avtaler med underleverandører sikre at underleverandørene påtar seg tilsvarende forpliktelser overfor PPI, som leverandør påtar seg overfor PPI gjennom aksept av [etiske retningslinjer for leverandører](#) og våre [retningslinjer for bærekraft for leverandører](#), samt disse bestemmelsene om leverandørkontroll (samlet **Retningslinjene**).

## 2 AKTSOMHETSURDERINGER AV LEVERANDØRER

Leverandøren plikter å utføre aktsomhetsvurderinger av egen virksomhet og for hele sin leverandørkjede i samsvar med lov 18. juni 2021 om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven) § 4, uavhengig av om leverandøren selv er underlagt åpenhetsloven. Aktsomhetsvurderingene skal gjøres tilgjengelige i samsvar med loven, og skal på forespørsel oversendes til PPI.

## 3 KONTROLL

PPI har rett til å foreta kontroll av Leverandørens arbeider og lokaler (herunder lokaler hvor ansatte bor, oppholder seg eller utfører arbeid), samt prosedyrer og tiltak for etterlevelse av lover og forskrifter knyttet til forretningsetikk, og annen relevant dokumentasjon i den utstrekning det er nødvendig for å foreta kontroller av at kravene til et forsvarlig og anstendige arbeids- og boforhold er oppfylt. Leverandøren skal sørge for at PPIs rettighet til kontroll kan gjøres gjeldende for hele leverandørkjeden.

## 4 VARSLING, GJENOPPRETTING AV AVVIK OG SKADESLØSHOLDELSE

Dersom Leverandøren avdekker at det foreligger brudd på lover, forskrifter eller reguleringer som angitt i Retningslinjene, plikter Leverandøren straks å varsle PPI om dette. Leverandøren plikter videre å rette forholdet uten ugrunnet opphold. PPI kan herunder kreve at Leverandøren hever avtale med underleverandører som ikke oppfyller forpliktelsene i Retningslinjene, jf punkt 1 (2), jf 5, uten at Leverandøren kan kreve dekket sine eventuelle (mer)kostnader knyttet til å erstatte underleverandøren.

Leverandøren skal holde PPI skadesløs for eventuelle krav som måtte bli rettet mot PPI som følge av Leverandørens brudd på bestemmelsene i Retningslinjene.

## 5 HEVINGSRETT

Leverandøren er innforstått med at overholdelse av regler knyttet til korrupsjon, hvitvasking, anstendige arbeidsforhold og menneskerettigheter, samt bestemmelsene i de etiske retningslinjene, er grunnleggende forutsetninger for gjennomføringen av avtalen, og at dersom det avdekkes avvik, som ikke rettes uten ugrunnet opphold, gir dette PPI hevingsrett. Ved alvorlige overtredelser eller forhold som ikke kan rettes, har PPI rett til umiddelbart å heve avtalen.

Ved heving etter bestemmelsen her gjelder de alminnelige reglene om heving.