

**Merger plan**

regarding the cross-border merger  
between

**SocialCo Fastigheter 2 AB (u.n.c.t.  
Public Property Invest AB (publ))**

as the “**Transferee Company**”

and

**Public Property Invest ASA**

as the “**Transferor Company**”

**Fusionsplan**

avseende den gränsöverskridande  
fusionen mellan

**SocialCo Fastigheter 2 AB (u.n.ä.t.  
Public Property Invest AB (publ))**

som det “**Övertagande Bolaget**”

och

**Public Property Invest ASA**

som det “**Överlåtande Bolaget**”

**Fusjonsplan**

vedrørende den grenseoverskridende  
fusjonen mellom

**SocialCo Fastigheter 2 AB (under  
navneendring til Public Property  
Invest AB (publ))**

som det "**Overtakende Selskapet**"

og

**Public Property Invest ASA**

som det "**Overdragende Selskapet**"

**Appendices****Bilagor****Vedlegg**

- |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Current articles of association of Public Property Invest ASA                                                                                                                              | 1. Nuvarande bolagsordning för Public Property Invest ASA                                                                                                     | 1. Gjeldende vedtekter for Public Property Invest ASA                                                                                                                 |
| 2. Current articles of association of SocialCo Fastigheter 2 AB (u.n.c.t. Public Property Invest AB (publ))                                                                                   | 2. Nuvarande bolagsordning för SocialCo Fastigheter 2 AB (u.n.ä.t. Public Property Invest AB (publ))                                                          | 2. Gjeldende vedtekter for SocialCo Fastigheter 2 AB (under navneendring til Public Property Invest AB (publ))                                                        |
| 3. Newly adopted alternative articles of association of SocialCo Fastigheter 2 AB (u.n.c.t. Public Property Invest AB (publ)) to be registered with the Swedish Companies Registration Office | 3. Nyligen antagna alternativa bolagsordningar för SocialCo Fastigheter 2 AB (u.n.ä.t. Public Property Invest AB (publ)) som ska registreras hos Bolagsverket | 3. Nylig vedtatte alternative vedtekter for SocialCo Fastigheter 2 AB (under navneendring til Public Property Invest AB (publ)) som skal registreres hos Bolagsverket |
| 4. Annual report of SocialCo Fastigheter 2 AB (u.n.c.t. Public Property Invest AB (publ)) for the shortened financial year 2025                                                               | 4. Årsredovisning för SocialCo Fastigheter 2 AB (u.n.ä.t. Public Property Invest AB (publ)) för det förkortade räkenskapsåret 2025                            | 4. Årsregnskap for SocialCo Fastigheter 2 AB (under navneendring til Public Property Invest AB (publ)) for det forkortede regnskapsåret 2025                          |
| 5. Public Property Invest ASA's annual accounts, annual report and auditor's report for the financial years 2022–2024                                                                         | 5. Public Property Invest ASA:s årsredovisningar, förvaltningsberättelser och revisionsberättelser för räkenskapsåren 2022–2024                               | 5. Public Property Invest ASAs årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for regnskapsårene 2022–2024                                                           |
| 6. Interim report for the period 1 January – 30 June 2025 of Public Property Invest ASA                                                                                                       | 6. Delårsrapport för perioden 1 januari– 30 juni 2025 för Public Property Invest ASA                                                                          | 6. Delårsrapport for perioden 1. januar – 30. juni 2025 for Public Property Invest ASA                                                                                |

**Appendices****Bilagor****Vedlegg**

- |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. Interim report for the period 1 January – 30 September 2025 of Public Property Invest ASA                                                                | 7. Delårsrapport för perioden 1 januari– 30 september 2025 för Public Property Invest ASA                                                             | 7. Delårsrapport for perioden 1. januar – 30. september 2025 for Public Property Invest ASA                                                             |
| 8. Auditor’s statement from Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB                                                                                              | 8. Revisorsyttrande från Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB                                                                                           | 8. Revisoruttalelse fra Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB                                                                                              |
| 9. Auditor statement from PricewaterhouseCoopers AS                                                                                                         | 9. Revisorsyttrande från PricewaterhouseCoopers AS                                                                                                    | 9. Sakkyndig uttalelse fra PricewaterhouseCoopers AS                                                                                                    |
| 10. Report on the Merger by the Boards of Directors of SocialCo Fastigheter 2 AB (u.n.c.t. Public Property Invest AB (publ)) and Public Property Invest ASA | 10. Redogörelse om Fusionen från styrelserna för SocialCo Fastigheter 2 AB (u.n.ä.t. Public Property Invest AB (publ)) och Public Property Invest ASA | 10. Rapport om Fusjonen fra styrene i SocialCo Fastigheter 2 AB (under navneendring til Public Property Invest AB (publ)) og Public Property Invest ASA |
| 11. Message to shareholders, creditors and employees                                                                                                        | 11. Meddelande till aktieägare, borgenärer och arbetstagare                                                                                           | 11. Melding til aksjonærer, kreditorer og ansatte                                                                                                       |

**1 Participating companies**

**1.1 The Transferee Company**

Company name: SocialCo Fastigheter  
2 AB (u.n.c.t. Public  
Property Invest AB  
(publ)) (the  
“**Transferee  
Company**”)

Registration number: 559547-5061

Legal form: Public limited  
liability company<sup>1</sup>

Registered address: c/o  
Samhällsbyggnadsbo  
laget i Norden AB,  
Strandvägen 1, 114  
51 Stockholm

**1 Deltagande bolag**

**1.1 Det Övertagande Bolaget**

Företagsnamn: SocialCo Fastigheter  
2 AB (u.n.ä.t. Public  
Property Invest AB  
(publ)) (det  
“**Övertagande  
Bolaget**”)

Organisations-  
nummer: 559547-5061

Bolagsform: Publikt aktiebolag<sup>2</sup>

Registrerad adress: c/o  
Samhällsbyggnadsbo  
laget i Norden AB,  
Strandvägen 1, 114  
51 Stockholm

**1 Deltakende selskaper**

**1.1 Det Overtakende Selskapet**

Selskapsnavn: SocialCo  
Fastigheter 2 AB  
(under  
navneendring til  
Public Property  
Invest AB (publ))  
(det  
“**Overtakende  
Selskapet**”)

Organisasjonsnummer: 559547-5061

Selskapsform: Allmennaksje-  
selskap<sup>3</sup>

Registrert adresse: c/o  
Samhällsbyggnad  
sbolaget i Norden  
AB, Strandvägen  
1, 114 51  
Stockholm

<sup>1</sup> Subject to registration with the Swedish Companies Registration Office. The current legal form is private limited liability company.

<sup>2</sup> Förutsatt registrering hos Bolagsverket. Den nuvarande bolagsformen är privat aktiebolag.

<sup>3</sup> Med forbehold om registrering hos Bolagsverket. Den nåværende selskapsformen er privat aksjeselskap.

|                            |                                                                                |                             |                                                        |                                |                                                           |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Registered seat:           | Stockholm, Sweden                                                              | Säte:                       | Stockholm, Sverige                                     | Forretningskontor:             | Stockholm, Sverige                                        |
| Registration authority:    | The Swedish Companies Registration Office 851 81 Sundsvall Sweden (the “SCRO”) | Registreringsmyndighet:     | Bolagsverket, 851 81 Sundsvall, Sverige                | Registreringsmyndighet:        | Bolagsverket, 851 81 Sundsvall, Sverige                   |
| 1.2 The Transferor Company |                                                                                | 1.2 Det Överlåtande Bolaget |                                                        | 1.2 Det Overdragende Selskapet |                                                           |
| Company name:              | Public Property Invest ASA (the “Transferor Company”)                          | Företagsnamn:               | Public Property Invest ASA (det “Överlåtande Bolaget”) | Selskapsnavn:                  | Public Property Invest ASA (det "Overdragende Selskapet") |
| Registration number:       | 921 563 108                                                                    | Organisationsnummer:        | 921 563 108                                            | Organisasjonsnummer:           | 921 563 108                                               |
| Legal form:                | Public limited liability company                                               | Bolagsform:                 | Publikt aktiebolag                                     | Selskapsform:                  | Allmennaksjeselskap                                       |
| Registered address:        | Haakon VII’s gate 1, 0161 Oslo, Norway                                         | Registrerad adress:         | Haakon VII’s gate 1, 0161 Oslo, Norge                  | Registrert adresse:            | Haakon VII's gate 1, 0161 Oslo, Norge                     |
| Registered seat:           | Oslo, Norway                                                                   | Säte:                       | Oslo, Norge                                            | Forretningskontor:             | Oslo, Norge                                               |
| Registration authority:    | The Norwegian Register of Business                                             | Registreringsmyndighet:     | Foretaksregisteret, Postboks 900,                      | Registreringsmyndighet:        | Foretaksregisteret, Postboks 900, 8910                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Enterprises, Postboks<br>900,<br>8910 Brønnøysund,<br>Norway (the<br>“NRBE”)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8910 Brønnøysund,<br>Norge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Brønnøysund,<br>Norge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3 | The Transferee Company and the Transferor Company are hereinafter jointly referred to as the “ <b>Merging Companies</b> ”.                                                                                                                                                                                                                                        | 1.3 Det Övertagande Bolaget och det Överlåtande Bolaget benämns härnäst gemensamt som de “ <b>Fusionerande Bolagen</b> ”.                                                                                                                                                                                                                         | 1.3 Det Overtakende Selskapet og det Overdragende Selskapet omtales heretter samlet som de “ <b>Fusjonerende Selskapene</b> ”.                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.4 | This merger plan for the cross-border merger of the Transferee Company and the Transferor Company is dated 9 February 2026 and has been adopted by the Board of Directors of the Transferee Company and the Transferor Company.                                                                                                                                   | 1.4 Denna fusionsplan för den gränsöverskridande fusionen mellan det Övertagande Bolaget och det Överlåtande Bolaget är daterad den 9 februari 2026 och har antagits av styrelserna i det Övertagande Bolaget och det Överlåtande Bolaget.                                                                                                        | 1.4 Denne fusjonsplanen for den grenseoverskridende fusjonen mellom det Overtakende Selskapet og det Overdragende Selskapet er datert 9. februar 2026 og vedtatt av styrene i det Overtakende Selskapet og det Overdragende Selskapet.                                                                                                               |
| 2   | <b>Main features of the Merger</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 <b>Huvuddragen i Fusjonen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 <b>Hovedtrekkene i Fusjonen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.1 | The Transferor Company is the parent company of the Public Property Invest group (the “ <b>Group</b> ”), a Norwegian real estate group with a long-term strategy of owning, operating and developing social infrastructure properties in a sustainable manner. The Transferor Company owns all the shares in the Transferee Company. The Merger is carried out to | 2.1 Det Överlåtande Bolaget är moderbolag i Public Property Invest-koncernen (“ <b>Koncernen</b> ”), en norsk fastighetskoncern med en långsiktig strategi att äga, driva och utveckla samhällsfastigheter på ett hållbart sätt. Det Överlåtande Bolaget äger samtliga aktier i det Övertagande Bolaget. Fusjonen genomförs för att underlätta en | 2.1 Det Overdragende Selskapet er morselskapet i Public Property Invest-konsernet (“ <b>Konsernet</b> ”), et norsk eiendomskonsern med en langsiktig strategi om å eie, drifte og utvikle samfunnseiendommer på en bærekraftig måte. Det Overdragende Selskapet eier alle aksjene i det Overtakende Selskapet. Fusjonen gjennomføres for å legge til |

- |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | facilitate the re-domiciliation of the Transferor Company to Sweden, with a listing on Nasdaq Stockholm and a secondary listing on Euronext Oslo Børs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | flytt av det Överlåtande Bolagets hemvist till Sverige, med en notering på Nasdaq Stockholm och en sekundärnotering på Euronext Oslo Børs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | rette for en redomisilering av det Overdragende Selskapet til Sverige, med en notering på Nasdaq Stockholm og en sekundærnotering på Euronext Oslo Børs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.2 | The Merger will, as further detailed in this merger plan, entail that the assets, rights and liabilities of the Transferor Company are transferred to the Transferee Company through a cross-border merger by way of absorption (the “ <b>Merger</b> ”), pursuant to Chapter 23, Section 36 (with relevant references) of the Swedish Companies Act (2005:551) (the “ <b>SCA</b> ”) and other applicable provisions of the SCA as well as Section VII of Chapter 13 of the Norwegian public limited liability companies act of 13 June 1997 no. 45 (the “ <b>NCA</b> ”). | 2.2 | Fusionen kommer, såsom närmare beskrivs i denna fusionsplan, att innebära att det Överlåtande Bolagets tillgångar, rättigheter och skulder överförs till det Övertagande Bolaget genom en gränsöverskridande fusion genom absorption (“ <b>Fusionen</b> ”), i enlighet med 23 kap. 36 § (med relevanta hänvisningar) i aktiebolagslagen (2005:551) (“ <b>ABL</b> ”) och andra tillämpliga bestämmelser i ABL samt kapitel 13, avsnitt VII i den norska lagen om publika aktiebolag av den 13 juni 1997 nr 45 (“ <b>ASAL</b> ”). | 2.2 | Fusjonen vil, som nærmere beskrevet i denne fusjonsplanen, innebære at eiendelene, rettighetene og forpliktelsene til det Overdragende Selskapet overføres til det Overtakende Selskapet gjennom en grenseoverskridende fusjon ved absorpsjon (“ <b>Fusjonen</b> ”), i henhold til kapittel 23, § 36 (med relevante henvisninger) i den svenske aksjeloven (2005:551) (“ <b>ABL</b> ”) og andre gjeldende bestemmelser i ABL samt avsnitt VII i kapittel 13 i den norske allmennaksjeloven av 13. juni 1997 nr. 45 (“ <b>ASAL</b> ”). |
| 2.3 | The Merger will be completed when the SCRO has registered the Merger in the Swedish companies register pursuant to Chapter 23, Section 48 of the SCA (the “ <b>Merger Date</b> ”), whereby the legal consequences of the Merger enter into force pursuant to Chapter 23, Section 49,                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.3 | Fusionen kommer att verkställas när Bolagsverket har registrerat Fusionen i det svenska aktiebolagsregistret i enlighet med 23 kap. 48 § i ABL (“ <b>Fusionsdagen</b> ”), varvid de rättsliga verkningarna av Fusionen träder i kraft i enlighet med 23 kap. 49 § första stycket                                                                                                                                                                                                                                                | 2.3 | Fusjonen vil bli gjennomført når Bolagsverket har registrert Fusjonen i det svenske foretaksregisteret i henhold til kapittel 23, § 48 i ABL (“ <b>Fusjonsdatoen</b> ”), hvorved de rettslige virkningene av Fusjonen trer i kraft i henhold til kapittel 23, § 49, første ledd                                                                                                                                                                                                                                                       |

first paragraph of the SCA and section 13–33 cf. section 13–17 of the NCA. This date is expected to occur between 12 May 2026 and 29 May 2026 but may occur prior to 12 May 2026 or following 29 May 2026. The exact timing will be announced by the Transferor Company through one or more stock exchange announcements closer to the Merger Date. At the Merger Date, the assets, rights and liabilities of the Transferor Company are transferred to the Transferee Company, the shareholders of the Transferor Company will become shareholders of the Transferee Company, and the Transferor Company will be dissolved without liquidation taking place.

2.4 As the Transferor Company owns all the shares in the Transferee Company, the merger consideration to the shareholders of the Transferor Company will consist solely of shares in the Transferee Company. The Transferee Company will upon completion of the Merger become the new parent company of the Group and therefore the merger

i ABL och § 13–33 jfr § 13–17 i ASAL. Detta datum förväntas infalla mellan den 12 maj 2026 och den 29 maj 2026, men kan infalla före den 12 maj 2026 eller efter den 29 maj 2026. Den exakta tidpunkten kommer att meddelas av det Överlåtande Bolaget genom ett eller flera börsmeddelanden närmare Fusionsdagen. På Fusionsdagen överförs det Överlåtande Bolagets tillgångar, rättigheter och skulder till det Övertagande Bolaget, det Överlåtande Bolagets aktieägare blir aktieägare i det Övertagande Bolaget och det Överlåtande Bolaget upplöses utan likvidation.

2.4 Eftersom det Överlåtande Bolaget äger samtliga aktier i det Övertagande Bolaget kommer fusionsvederlaget till aktieägarna i det Överlåtande Bolaget att bestå enbart av aktier i det Övertagande Bolaget. Det Övertagande Bolaget kommer efter fullbordandet av Fusionen att bli koncernens nya moderbolag och fusionsvederlaget har därför fastställts

i ABL og § 13–33 jf. § 13–17 i ASAL. Denne datoen forventes å inntreffe mellom 12. mai 2026 og 29. mai 2026, men kan inntreffe før 12. mai 2026 eller etter 29. mai 2026. Det nøyaktige tidspunktet vil bli kunngjort av det Overdragende Selskapet gjennom en eller flere børsmeldinger nærmere Fusjonsdatoen. På Fusjonsdatoen overføres eiendelene, rettighetene og forpliktelsene til det Overdragende Selskapet til det Overtakende Selskapet, aksjonærene i det Overdragende Selskapet blir aksjonærer i det Overtakende Selskapet, og det Overdragende Selskapet oppløses uten at det foretas avvikling.

2.4 Ettersom det Overdragende Selskapet eier alle aksjene i det Overtakende Selskapet, vil fusjonsvederlaget til aksjonærene i det Overdragende Selskapet utelukkende bestå av aksjer i det Overtakende Selskapet. Det Overtakende Selskapet vil ved gjennomføring av Fusjonen bli det nye morselskapet i Konsernet, og



|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | consideration has been determined with the objective to reflect the current capital structure of the Transferor Company.                                                                                                                                                                                                                          | med målet att återspegla den nuvarande kapitalstrukturen i det Överlåtande Bolaget.                                                                                                                                                                                                                                                                  | fusjonsvederlaget er derfor fastsatt med sikte på å gjenspeile den nåværende kapitalstrukturen i det Overdragende Selskapet.                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.5      | The completion of the Merger is conditional upon fulfilment or waiver of the conditions set out in Section 14.                                                                                                                                                                                                                                    | 2.5 Genomförandet av Fusionen är villkorat av att de villkor som anges i avsnitt 14 uppfylls eller frånfalls.                                                                                                                                                                                                                                        | 2.5 Gjennomføringen av Fusjonen er betinget av oppfyllelse eller frafall av vilkårene angitt i punkt 13.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.6      | The information above under section 1.1 regarding the Transferee Company will not change as a result of the Merger. The merged company following completion of the Merger is hereinafter referred to as the “ <b>Merged Company</b> ”.                                                                                                            | 2.6 Informationen ovan under avsnitt 1.1 om det Övertagande Bolaget kommer inte att ändras till följd av Fusionen. Det Fusionerade Bolaget efter genomförandet av Fusionen kallas härnå efter för det “ <b>Fusionerade Bolaget</b> ”.                                                                                                                | 2.6 Informasjonen ovenfor under punkt 1.1 om det Overtakende Selskapet vil ikke endres som følge av Fusjonen. Det fusjonerte selskapet etter gjennomføring av Fusjonen omtales heretter som det “ <b>Fusjonerte Selskapet</b> ”.                                                                                                                            |
| 2.7      | As the Transferor Company is the sole shareholder of the Transferee Company, this merger plan is, with respect to the Transferee Company, approved through the Board of Directors of the Transferor Company signing the merger plan, and no separate general meeting will be held in the Transferee Company for the approval of this merger plan. | 2.7 Eftersom det Överlåtande Bolaget är ensam aktieägare i det Övertagande Bolaget godkänns denna fusionsplan, med hänsyn till det Övertagande Bolaget, genom att styrelsen för det Överlåtande Bolaget undertecknar fusionsplanen, och ingen separat bolagsstämma kommer att hållas i det Övertagande Bolaget för godkännande av denna fusionsplan. | 2.7 Ettersom det Overdragende Selskapet er eneste aksjonær i det Overtakende Selskapet, godkjennes denne fusionsplanen, med hensyn til det Overtakende Selskapet, ved at styret i det Overdragende Selskapet signerer fusionsplanen, og det vil ikke bli avholdt egen generalforsamling i det Overtakende Selskapet for godkjenning av denne fusionsplanen. |
| <b>3</b> | <b>Objective of the Merger</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>3 Syftet med Fusionen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>3 Formålet med Fusjonen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

- 3.1 The Transferor Company is a Norwegian public limited liability company whose ordinary shares (A shares) have been listed on Euronext Oslo Børs since April 2024. Until December 2025, the majority of the Group's assets were located in Norway. The Group has since the listing on Euronext Oslo Børs expanded its presence into the other Nordic countries, and in December 2025, the Transferor Company completed the acquisition of a large portfolio of social infrastructure properties (the "**SocialCo Transaction**"), the majority of which being located in Sweden, and Sweden thereby became the country where the majority of the Group's property portfolio being located. Against this background and in conjunction with announcing the SocialCo Transaction, the Board of Directors of the Transferor Company announced the intention to redomicile to Sweden by way of a cross-border merger, and to apply for a listing on Nasdaq Stockholm, and in connection with the Nasdaq listing,
- 3.1 Det Överlåtande Bolaget är ett norskt publikt aktiebolag vars stamaktier (A-aktier) har varit noterade på Euronext Oslo Børs sedan april 2024. Fram till december 2025 var majoriteten av Koncernens tillgångar belägna i Norge. Sedan noteringen på Euronext Oslo Børs har Koncernen expanderat sin verksamhet till övriga nordiska länder, och i december 2025 slutförde det Överlåtande Bolaget förvärvet av en stor fastighetsportfölj av samhällsfastigheter ("**SocialCo-transaktionen**"), varav majoriteten är belägna i Sverige, och Sverige blev därmed det land där majoriteten av Koncernens fastighetsportfölj är belägen. Mot denna bakgrund och i samband med offentliggörandet av SocialCo-transaktionen meddelade styrelsen för det Överlåtande Bolaget sin avsikt att flytta hemvist till Sverige genom en gränsöverskridande fusion och ansöka om en notering på Nasdaq Stockholm, samt i samband med noteringen på Nasdaq Stockholm, underlätta en sekundär notering på Euronext Oslo
- 3.1 Det Overdragende Selskapet er et norsk allmennaksjeselskap hvis ordinære aksjer (A-aksjer) har vært notert på Euronext Oslo Børs siden april 2024. Frem til desember 2025 var majoriteten av Konsernets eiendeler lokalisert i Norge. Konsernet har siden noteringen på Euronext Oslo Børs utvidet sin tilstedeværelse til de andre nordiske landene, og i desember 2025 fullførte det Overdragende Selskapet oppkjøpet av en stor portefølje av samfunnseiendommer ("**SocialCo-transaksjonen**"), hvorav majoriteten er lokalisert i Sverige, og Sverige ble landet hvor majoriteten av Konsernets eiendomsportefølje er lokalisert. Mot denne bakgrunn og i forbindelse med kunngjøringen av SocialCo-transaksjonen, kunngjorde styret i det Overdragende Selskapet intensjonen om å redomisilieres til Sverige ved en grenseoverskridende fusjon, og å søke om notering på Nasdaq Stockholm, og i forbindelse med Nasdaq-noteringen, legge til rette for en sekundærnotering på Euronext Oslo Børs. Styret i det

facilitate a secondary listing on Euronext Oslo Børs. The Board of Directors of the Transferor Company assessed then, and is still of the view, that this is in the best interests of the shareholders and the Group. The Merger Plan is therefore entered into.

3.2 Following completion of the Merger, the capital structure of the Merged Company will be the same as the capital structure of the Transferor Company prior to the Merger, provided that the Merged Company will only have one share class with ordinary shares, meaning that all ordinary shares (A shares) and non-voting shares (B shares) in the Transferor Company will be exchanged for shares with voting rights in the Merged Company. The composition of the Board of Directors and the operational management of the Group will not be affected by the Merger. Thus, with the exception that the Merged Company will have one share class, the Merger is not considered to entail any significant changes for existing shareholders of the Transferor

Børs. Styrelsen för det Överlåtande Bolaget bedömde då, och anser fortfarande, att detta är i aktieägarnas och Koncernens bästa intresse. Fusionsplanen har därför ingåtts.

3.2 Efter Fusionens genomförande kommer det Fusionerade Bolagets kapitalstruktur att vara densamma som det Överlåtande Bolagets kapitalstruktur före Fusionen, med förbehåll för att det Fusionerade Bolaget endast kommer att ha en aktieserie med stamaktier, vilket innebär att alla stamaktier (A-aktier) och aktier utan rösträtt (B-aktier) i det Överlåtande Bolaget kommer att bytas ut mot aktier med rösträtt i det Fusionerade Bolaget. Sammansättningen av styrelsen och den operativa ledningen i Koncernen kommer inte att påverkas av Fusionen. Med undantag för att det Fusionerade Bolaget kommer att ha ett aktieslag anses Fusionen således inte medföra några väsentliga förändringar för befintliga aktieägare i Överlåtande Bolaget. Vidare anses Fusionen inte

Overdragende Selskapet vurderte da, og er fortsatt av den oppfatning, at dette er i aksjonærenes og Konsernets beste interesse. Fusjonsplanen er derfor inngått.

3.2 Etter gjennomføring av Fusjonen vil kapitalstrukturen i det Fusjonerte Selskapet være den samme som kapitalstrukturen i det Overdragende Selskapet før Fusjonen, forutsatt at det Fusjonerte Selskapet kun vil ha én aksjeklasse med ordinære aksjer, noe som betyr at alle ordinære aksjer (A-aksjer) og aksjer uten stemmerett (B-aksjer) i det Overdragende Selskapet vil bli byttet mot aksjer med stemmerett i det Fusjonerte Selskapet. Sammensetningen av styret og den operative ledelsen i Konsernet vil ikke bli påvirket av Fusjonen. Med unntak av at det Fusjonerte Selskapet vil ha én aksjeklasse, anses Fusjonen således ikke å medføre vesentlige endringer for eksisterende aksjonærer i det Overdragende Selskapet. Videre anses

Company. Furthermore, the Merger is not considered to entail any significant negative changes for employees of the Transferor Company.

#### **4 Merger consideration**

4.1 As of the date of the Merger Plan, there are 575,370,989 ordinary shares (A shares) and 369,317,325 non-voting shares (B shares), in total 944,688,314 shares in the Transferor Company. Any new shares issued by the Transferor Company between the date of the Merger Plan and completion of the Merger also gives the rights to consideration shares in the Transferee Company, and accordingly the number of shares in the Transferor Company shall correspond to the number of shares in the Transferee Company upon completion of the Merger.<sup>4</sup> The shareholders of the Transferor Company, regardless of holding ordinary shares (A Shares) or non-voting shares (B shares), shall receive as

medföra några väsentliga negativa förändringar för anställda i Överlåtande Bolaget.

#### **4 Fusionsvederlag**

4.1 Per dagen för Fusionsplanen finns det 575 370 989 stamaktier (A-aktier) och 369 317 325 aktier utan rösträtt (B-aktier), totalt 944 688 314 aktier i det Överlåtande Bolaget. Eventuella nyemitterade aktier i det Överlåtande Bolaget mellan tidpunkten för Fusionsplanen och genomförandet av Fusionen ger också rätt till vederlagsaktier i det Övertagande Bolaget, och följaktligen kommer antalet aktier i det Överlåtande Bolaget att motsvara antalet aktier i det Övertagande Bolaget efter genomförandet av Fusionen.<sup>5</sup> Aktieägarna i det Överlåtande Bolaget, oavsett om de innehar stamaktier (A-aktier) eller aktier utan rösträtt (B-aktier), ska som fusionsvederlag erhålla

Fusjonen ikke å medføre vesentlige negative endringer for ansatte i det Overdragende Selskapet.

#### **4 Fusjonsvederlag**

4.1 Per datoen for Fusjonsplanen er det 575 370 989 ordinære aksjer (A-aksjer) og 369 317 325 aksjer uten stemmerett (B-aksjer), totalt 944 688 314 aksjer i det Overdragende Selskapet. Eventuelle nye aksjer utstedt av det Overdragende Selskapet mellom datoen for Fusjonsplanen og gjennomføring av Fusjonen gir også rett til vederlagsaksjer i det Overtakende Selskapet, og følgelig skal antall aksjer i det Overdragende Selskapet tilsvare antall aksjer i det Overtakende Selskapet ved gjennomføring av Fusjonen.<sup>6</sup> Aksjonærene i det Overdragende Selskapet, uavhengig av om de eier ordinære aksjer (A-aksjer) eller aksjer uten stemmerett (B-aksjer), skal som fusjonsvederlag motta én (1) ny aksje i

<sup>4</sup> Subject to registration with the Swedish Companies Registration Office. The current number of outstanding shares in the Transferee Company amounts to 25,000.

<sup>5</sup> Förutsatt registrering hos Bolagsverket. Det nuvarande antalet utestående aktier i det Övertagande Bolaget uppgår till 25 000.

<sup>6</sup> Med forbehold om registrering hos Bolagsverket. Det nåværende antall utestående aksjer i det Overtakende Selskapet utgjør 25 000.

merger consideration one (1) new share in the Transferee Company for each ordinary share (A share) or non-voting share (B share) held in the Transferor Company (the “**Merger Consideration**”). All shares in the Transferee Company will have voting rights. The exchange ratio (1:1) has been determined against the fact that the Transferee Company is a wholly-owned subsidiary of the Transferor Company, which means that the value of all the shares in the Transferee Company following the Merger will reflect the value of all the shares in the Transferor Company. Further, pursuant to the articles of association of the Transferor Company, any holder of class B shares can at any time request the exchange of, and exchange, any or all of its class B shares into class A shares (ref. Section 4–1 (2) of the NCA) by notifying the company, provided that such exchange does not result in the holder, taken together with close associates of the holder (as defined in Section 2–5 of the Norwegian Securities Trading Act),

en (1) ny aktie i det Övertagande Bolaget för varje stamaktie (A-aktie) eller aktie utan rösträtt (B-aktie) som de innehar i det Överlåtande Bolaget (“**Fusionsvederlaget**”). Alla aktier i det Övertagande Bolaget kommer att ha rösträtt. Bytesförhållandet (1:1) har fastställts mot bakgrund av att det Övertagande Bolaget är ett helägt dotterbolag till det Överlåtande Bolaget, vilket innebär att värdet av alla aktier i det Övertagande Bolaget efter Fusionen kommer att återspegla värdet på alla aktier i det Överlåtande Bolaget. Enligt bolagsordningen för det Överlåtande Bolaget kan dessutom alla innehavare av B-aktier när som helst begära omvandling av, och byta, alla eller delar av sina B-aktier till A-aktier (ref. avsnitt 4–1 (2) i ASAL) genom att meddela bolaget, förutsatt att ett sådant byte inte leder till att innehavaren, tillsammans med närstående till innehavaren (enligt definitionen i avsnitt 2–5 i den norska värdepappershandelslagen), utlöser ett budpliktserbjudande enligt den norska värdepappershandelslagen. Mot den

det Overtakende Selskapet for hver ordinære aksje (A-aksje) eller aksje uten stemmerett (B-aksje) de eier i det Overdragende Selskapet (“**Fusjonsvederlaget**”). Alle aksjer i det Overtakende Selskapet vil ha stemmerett. Bytteforholdet (1:1) er fastsatt mot bakgrunn av at det Overtakende Selskapet er et heleid datterselskap av det Overdragende Selskapet, noe som betyr at verdien av alle aksjene i det Overtakende Selskapet etter Fusjonen vil gjenspeile verdien av alle aksjene i det Overdragende Selskapet. Videre kan enhver innehaver av B-aksjer i henhold til vedtektene til det Overdragende Selskapet når som helst be om bytte av, og bytte, alle eller noen av sine B-aksjer til A-aksjer (jf. § 4–1 (2) i ASAL) ved å varsle selskapet, forutsatt at slikt bytte ikke medfører at innehaveren, sammen med nærstående til innehaveren (som definert i verdipapirhandelloven § 2–5), utløser tilbudsplikt etter verdipapirhandelloven. På dette grunnlag har styrene i det Overdragende Selskapet og det

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | triggering a mandatory offer pursuant to the Norwegian Securities Trading Act. On such basis, the Board of Directors of the Transferor Company and Transferee Company have determined that each share in Transferor Company, both non-voting shares (B shares) and ordinary shares (A shares), shall be exchanged for one (1) ordinary share with voting rights in the Transferee Company. There have been no particular difficulties in determining the Merger Consideration. |     | bakgrunden har styrelsen för det Överlåtande Bolaget och det Övertagande Bolaget beslutat att varje aktie i det Överlåtande Bolaget, både aktier utan rösträtt (B-aktier) och stamaktier (A-aktier), ska bytas mot en (1) stamaktie med rösträtt i det Övertagande Bolaget. Det har inte förekommit några särskilda svårigheter vid bestämmandet av Fusionsvederlaget. |     | Overtakende Selskapet besluttet at hver aksje i det Overdragende Selskapet, både aksjer uten stemmerett (B-aksjer) og ordinære aksjer (A-aksjer), skal byttes mot én (1) ordinær aksje med stemmerett i det Overtakende Selskapet. Det har ikke vært særlige vanskeligheter med å fastsette Fusjonsvederlaget. |
| 4.2 | No other consideration than the Merger Consideration will be distributed to the shareholders of the Transferor Company.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.2 | Utöver Fusionsvederlaget kommer inget annat vederlag att utgå till aktieägarna i det Överlåtande Bolaget.                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.2 | Det vil ikke bli utdelt annet vederlag enn Fusjonsvederlaget til aksjonærene i det Overdragende Selskapet.                                                                                                                                                                                                     |
| 4.3 | The Merger Consideration shall be distributed to those who are shareholders in the Transferor Company on or in close connection to the Merger Date.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.3 | Fusionsvederlaget ska lämnas till dem som är aktieägare i det Överlåtande Bolaget på eller i nära anslutning till Fusionsdagen.                                                                                                                                                                                                                                        | 4.3 | Fusjonsvederlaget skal utdeles til de som er aksjonærer i det Overdragende Selskapet på eller i nær tilknytning til Fusjonsdatoen.                                                                                                                                                                             |
| 4.4 | The shares of the Merged Company will be admitted to trading on Nasdaq Stockholm on or about two trading days following the Merger Date (T+2). Ahead of this and upon registration of completion of the Merger, the listing and trading of the Transferor Company's                                                                                                                                                                                                            | 4.4 | Aktierna i det Fusionerade Bolaget kommer att upptas till handel på Nasdaq Stockholm omkring två handelsdagar efter Fusionsdagen (T+2). Dessförinnan, och i samband med registreringen av Fusionens slutförande, kommer noteringen av och handeln med det                                                                                                              | 4.4 | Aksjene i det Fusjonerte Selskapet vil bli tatt opp til handel på Nasdaq Stockholm omtrent to handelsdager etter Fusjonsdatoen (T+2). Forut for dette og ved registrering av gjennomføring av Fusjonen, vil noteringen og handelen i det Overdragende Selskapets aksjer på                                     |

shares on Euronext Oslo Børs will cease and the Transferor Company will be dissolved. Further, the Merged Company will apply for a secondary listing on Euronext Oslo Børs. A limited number of non-trading days will occur between the time of the cessation of trading in the shares of the Transferor Company on Euronext Oslo Børs and the admission to trading of the Merged Company on Nasdaq Stockholm. A prospectus will be published regarding the Merged Company in connection with the admission to trading of the shares in the Merged Company on Nasdaq Stockholm and the secondary listing of the Merged Company on Euronext Oslo Børs.

- 4.5 The ownership of the shares of the Transferee Company shall be recorded in the Transferee Company's share register to be kept by Euroclear Sweden AB and the corresponding shareholding in the Transferor Company shall be deregistered in Euronext Securities Oslo (VPS) upon completion of the Merger.

Överlåtande Bolagets aktier på Euronext Oslo Børs att upphöra och det Överlåtande Bolaget att upplösas. Vidare kommer det Fusionerade Bolaget att ansöka om sekundärnotering på Euronext Oslo Børs. Ett begränsat antal handelsfria dagar kommer att inträffa mellan tidpunkten för handelns upphörande i det Överlåtande Bolagets aktier på Euronext Oslo Børs och upptagandet till handel av det Fusionerade Bolaget på Nasdaq Stockholm. Ett prospekt kommer att publiceras avseende det Fusionerade Bolaget i samband med upptagandet till handel av aktierna i det Fusionerade Bolaget på Nasdaq Stockholm och sekundärnoteringen av det Fusionerade Bolaget på Euronext Oslo Børs.

- 4.5 Ägandet av aktierna i det Övertagande Bolaget ska registreras i det Övertagande Bolagets aktiebok som förs av Euroclear Sweden AB, och motsvarande aktieinnehav i det Överlåtande Bolaget ska avregistreras i Euronext Securities Oslo (VPS) i samband med Fusionens slutförande.

Euronext Oslo Børs opphøre og det Overdragende Selskapet vil bli oppløst. Videre vil det Fusjonerte Selskapet søke om sekundærnotering på Euronext Oslo Børs. Et begrenset antall ikke-handelsdager vil forekomme mellom tidspunktet for opphør av handel i aksjene i det Overdragende Selskapet på Euronext Oslo Børs og opptak til handel av det Fusjonerte Selskapet på Nasdaq Stockholm. Et prospekt vil bli offentliggjort vedrørende det Fusjonerte Selskapet i forbindelse med opptak til handel av aksjene i det Fusjonerte Selskapet på Nasdaq Stockholm og sekundærnoteringen av det Fusjonerte Selskapet på Euronext Oslo Børs.

- 4.5 Eierskapet til aksjene i det Overtakende Selskapet skal registreres i det Overtakende Selskapets aksjebok som føres av Euroclear Sweden AB, og tilsvarende aksjeinnehav i det Overdragende Selskapet skal slettes i Euronext Securities Oslo (VPS) ved gjennomføring av Fusjonen.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.6 The shares in the Transferee Company which shareholders of the Transferor Company receive as Merger Consideration will carry rights in accordance with the SCA, including right to dividends, as of the Merger Date. No shares of the Merged Company will carry any special rights, and all shares will have equal voting rights.</p>                                                                                           | <p>4.6 De aktier i det Övertagande Bolaget som aktieägarna i det Överlåtande Bolaget erhåller som Fusionsvederlag kommer att medföra rättigheter i enlighet med ABL, inklusive rätt till utdelning, från och med Fusionsdagen. Inga aktier i det Fusionerade Bolaget kommer att medföra några särskilda rättigheter, och alla aktier kommer att ha lika rösträtt.</p>                                                                         | <p>4.6 Aksjene i det Overtakende Selskapet som aksjonærene i det Overdragende Selskapet mottar som Fusjonsvederlag vil gi rettigheter i henhold til ABL, herunder rett til utbytte, fra og med Fusjonsdatoen. Ingen aksjer i det Fusjonerte Selskapet vil ha særlige rettigheter, og alle aksjer vil ha lik stemmerett.</p>                                                                                                                   |
| <p><b>5 Likely repercussions of the merger on employment</b></p> <p>None of the Merging Companies will have any employees at the Merger Date. The employees of the Transferor Company will be transferred to a subsidiary of the Transferor Company prior to the Merger Date. The Merging Companies do not expect that the Merger will have a significant negative effect on the employment of the Transferor Company's employees.</p> | <p><b>5 Sannolika följder för sysselsättningen</b></p> <p>Inget av de Fusionerade Bolagen kommer att ha några anställda på Fusionsdagen. Anställda i det Överlåtande Bolaget kommer att överföras till ett dotterbolag till det Överlåtande Bolaget före Fusionsdagen. De Fusionerande Bolagen förväntar sig inte att Fusionen kommer att ha någon väsentlig negativ inverkan på sysselsättningen för det Överlåtande Bolagets anställda.</p> | <p><b>5 Sannsynlige konsekvenser av fusjonen for sysselsettingen</b></p> <p>Ingen av de Fusjonerende Selskapene vil ha ansatte på Fusjonsdatoen. De ansatte i det Overdragende Selskapet vil bli overført til et datterselskap av det Overdragende Selskapet før Fusjonsdatoen. De Fusjonerende Selskapene forventer ikke at Fusjonen vil ha en vesentlig negativ innvirkning på sysselsettingen for det Overdragende Selskapets ansatte.</p> |
| <p><b>6 Merger date for accounting purposes and tax matters</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>6 Bokföringsmässig genomförandetidpunkt och skattefrågor</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>6 Regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt og skattemessige forhold</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6.1 The Merger will be implemented with effect for accounting purposes as from 1 January 2026 as permitted under Norwegian law, and as from that date transactions in the Transferor Company shall be deemed implemented for accounting purposes at the expense of the Transferee Company. The merger will be accounted for applying book values. The merger will be accounted for in accordance with BFN AR 2020:5 Accounting for merger and Swedish law.</p> | <p>6.1 Fusionen kommer att genomföras med bokföringsmässig effekt från och med den 1 januari 2026 i enlighet med vad som tillåts under norsk lag, och från och med detta datum ska transaktioner i det Överlåtande Bolaget anses genomförda bokföringsmässigt för det Övertagande Bolagets räkning. Fusionen kommer att redovisas till bokförda värden. Fusionen kommer att redovisas i enlighet med BFNAR 2020:5 Redovisning av fusion och svensk lag.</p> | <p>6.1 Fusjonen vil bli gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2026 som tillatt etter norsk lov, og fra denne datoen skal transaksjoner i det Overdragende Selskapet anses gjennomført regnskapsmessig for det Overtakende Selskapets regning. Fusjonen vil bli regnskapsført til bokførte verdier. Fusjonen vil bli regnskapsført i samsvar med BFN AR 2020:5 Redovisning av fusion og svensk lov.</p> |
| <p>6.2 The Merger is carried out on a tax continuity basis in accordance with the Norwegian Tax Act (Nw. <i>skatteloven</i>) chapter 11 and the regulations on a qualified merger and tax entry rules in the Swedish Tax Act (Sw. <i>inkomstskattelagen</i> (1999:1229)) Chapter 37 and Chapter 20a, respectively.</p>                                                                                                                                            | <p>6.2 Fusionen genomförs på basis av skattemässig kontinuitet i enlighet med 11 kap i den norska skattelagen och reglerna i 37 kap och 20a kap om en kvalificerad fusion respektive om beskattningsinträde i den svenska inkomstskattelagen (1999:1229).</p>                                                                                                                                                                                               | <p>6.2 Fusjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet i samsvar med skatteloven kapittel 11 og reglene om kvalifisert fusjon og skatteinntredelsesregler i den svenske inkomstskattelagen (1999:1229) kapittel 37 og kapittel 20a.</p>                                                                                                                                                                              |
| <p>6.3 In the Merger all assets, rights and liabilities of the Transferor Company will be transferred to the Transferee Company.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>6.3 I Fusionen kommer alla tillgångar, rättigheter och skulder i det Överlåtande Bolaget att överföras till det Övertagande Bolaget.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>6.3 I Fusjonen vil alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser i det Overdragende Selskapet bli overført til det Overtakende Selskapet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4 | Other assets, rights and liabilities transferred outside of the Norwegian tax area at implementation of the Merger may be subject to exit taxation in accordance with the Norwegian Tax Act sections 9–14 and 14–27.                                                                 | 6.4 | Andra tillgångar, rättigheter och skulder som överförs utanför det norska skatteområdet vid genomförandet av Fusjonen kan bli föremål för utflyttningsbeskattning i enlighet med §§ 9–14 samt §§ 14–27 i den norska skattelagen.                                                             | 6.4 | Andre eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overføres ut av det norske skatteområdet ved gjennomføring av Fusjonen kan bli gjenstand for utflyttingsskatt i samsvar med skatteloven §§ 9–14 og 14–27.                                                                                             |
| 6.5 | Shareholders are encouraged to assess tax implications of the Merger at the individual level. Tax implications at shareholder level will depend on the specific circumstances of each individual shareholder, e.g. type of shareholding, legal form and applicable tax jurisdiction. | 6.5 | Aktieägare uppmanas att på individuell nivå utvärdera skatteeffekterna med anledning av Fusjonen. Skatteeffekter på aktieägarnivå beror på specifika omständigheter för varje aktieägare, exempelvis typ av aktieäggande, legal form och tillämplig skattejurisdiktion.                      | 6.5 | Aksjonærer oppfordres til å vurdere skattemessige konsekvenser av Fusjonen på individuelt nivå. Skattemessige konsekvenser på aksjonærnivå vil avhenge av de spesifikke omstendighetene for hver enkelt aksjonær, f.eks. type aksjeinnehav, juridisk form og gjeldende skattejurisdiksjon.              |
| 6.6 | The Merger will be implemented at the Merger Date for tax purposes.                                                                                                                                                                                                                  | 6.6 | Fusjonen kommer att genomföras på Fusionsdagen för skatteändamål.                                                                                                                                                                                                                            | 6.6 | Fusjonen vil bli gjennomført på Fusionsdatoen for skatteformål.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7   | <b>Treatment of holders of special rights</b><br><br>The Transferor Company has no outstanding warrants, convertibles or other securities, issued pursuant to sections 11–1, 11–10 or 11–12 of the NCA or otherwise, that give holders rights to new shares or other special         | 7   | <b>Behandling av innehavere av særskilda rättigheter</b><br><br>Det Överlåtande Bolaget har inga utestående teckningsoptioner, konvertibler eller andra värdepapper, utfärdade enligt avsnitten 11–1, 11–10 eller 11–12 i ASAL eller på annat sätt, som ger innehavarna rätt till nya aktier | 7   | <b>Behandling av innehavere av særlige rettigheter</b><br><br>Det Overdragende Selskapet har ingen utestående tegningsretter, konvertible lån eller andre verdipapirer, utstedt i henhold til §§ 11–1, 11–10 eller 11–12 i ASAL eller på annen måte, som gir innehavere rett til nye aksjer eller andre |

rights. Consequently, no holders of special rights in the Transferor Company need to be assured any rights in the Transferee Company.

## **8 Fees and other special advantages**

No fees or other special advantages or rights shall be payable or granted in connection with the Merger to any independent experts, auditors, board member, member of a control or supervisory body, chief executive officer or other similar executive in any of the Merging Companies, other than ordinary fees to auditors for providing necessary statements and certificates.

## **9 Articles of association**

The articles of association of the Transferee Company and the Transferor Company in their respective current wording are appended to this merger plan, Appendices 1–2. The general meeting of the Transferee Company has

eller andra särskilda rättigheter. Följaktligen behöver inga innehavare av särskilda rättigheter i det Överlåtande Bolaget garanteras några rättigheter i det Övertagande Bolaget.

## **8 Arvoden och andra särskilda förmåner**

Inga avgifter eller andra särskilda förmåner eller rättigheter ska utgå eller beviljas i samband med Fusionen till någon oberoende sakkunnig, revisorer, styrelseledamot, medlem av ett kontroll- eller tillsynsorgan, verkställande direktör eller annan liknande ledande befattningshavare i något av de Fusionerande Bolagen, utöver ordinarie arvoden till revisorer för tillhandahållande av nödvändiga yttranden och intyg.

## **9 Bolagsordning**

Bolagsordningen för det Övertagande Bolaget och det Överlåtande Bolaget i deras respektive nuvarande lydelse bifogas denna fusionsplan, Bilagorna 1–2. Bolagsstämman i det Övertagande Bolaget har beslutat att anta alternativa

särilige rättigheter. Följelig trenger ingen innehavere av særilige rettigheter i det Overdragende Selskapet å sikres rettigheter i det Overtakende Selskapet.

## **Honorarer og andre særilige fordeler**

Ingen honorarer eller andre særilige fordeler eller rettigheter skal betales eller tildeles i forbindelse med Fusjonen til noen uavhengige sakkyndige, revisorer, styremedlemmer, medlemmer av kontroll- eller tilsynsorgan, administrerende direktør eller annen tilsvarende leder i noen av de Fusjonerende Selskapene, utover ordinære honorarer til revisorer for å avgi nødvendige uttalelser og bekreftelser.

## **Vedtekter**

Vedtektene til det Overtakende Selskapet og det Overdragende Selskapet i deres respektive nåværende ordlyd er vedlagt denne fusjonsplanen, Vedlegg 1–2. Generalforsamlingen i det Overtakende Selskapet har besluttet å

resolved to adopt alternative articles of association which are to be registered with the SCRO, Appendix 3. The articles of association approved by the Swedish Companies Registration Office will not be amended as a result of the Merger.

## **10 Corporate resolutions**

10.1 The board authorizations to issue new shares and acquire treasury shares in the Transferor Company will be sought to be continued in the Merged Company, subject to necessary adjustments to conform with Swedish law. The Transferee Company will initially have the following two board authorizations:

- (i) Authorization to resolve on an issue of new shares in the Transferee Company, by a maximum of so many shares that the number of shares issued pursuant to the authorization does not exceed ten (10) per cent of the number of outstanding shares in the Transferee Company as at the time of the first resolution to issue shares.

bolagsordningar som ska registreras hos Bolagsverket, Bilaga 3. Den bolagsordning som Bolagsverket godkänner kommer inte att ändras med anledning av Fusionen.

## **10 Bolagsbeslut**

10.1 Styrelsens bemyndiganden att emittera nya aktier och förvärva egna aktier i det Överlåtande Bolaget kommer att eftersträvas att fortsätta gälla i det Fusionerade Bolaget, med förbehåll för nödvändiga justeringar för att överensstämja med svensk lag. Det Övertagande Bolaget kommer initialt att ha följande två styrelsebemyndiganden:

- (i) Bemyndigande att besluta om nyemission av aktier i det Övertagande Bolaget, med högst så många aktier att antalet aktier som ges ut med stöd av bemyndigandet inte överstiger tio (10) procent av antalet utestående aktier i det Övertagande Bolaget vid tidpunkten för det första emissionsbeslutet.

vedta alternative vedtekter som skal registreres hos Bolagsverket, Vedlegg 3. Vedtektene som Bolagsverket godkjenner, vil ikke bli endret som følge av Fusjonen.

## **10 Selskapsbeslutninger**

10.1 Styrenes fullmakter til å utstede nye aksjer og erverve egne aksjer i det Overdragende Selskapet vil bli søkt videreført i det Fusjonerte Selskapet, med nødvendige tilpasninger for å være i samsvar med svensk lov. Det Overtakende Selskapet vil i utgangspunktet ha følgende to styrefullmakter:

- (i) Fullmakt til å beslutte utstedelse av nye aksjer i det Overtakende Selskapet, med maksimalt så mange aksjer at antall aksjer utstedt i henhold til fullmakten ikke overstiger ti (10) prosent av antall utestående aksjer i det Overtakende Selskapet på tidspunktet for den første beslutningen om å utstede aksjer.

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (ii) Authorization to resolve on the acquisition and transfer of the Transferee Company's own shares, by a maximum of so many shares that, at any given time, the Transferee Company's own holdings do not exceed ten (10) per cent of all shares in the Transferee Company. | (ii) Bemyndigande att besluta om förvärv och överlåtelse av det Övertagande Bolagets egna aktier, med högst så många aktier att det Övertagande Bolagets egna innehav vid var tid inte överstiger tio (10) procent av samtliga aktier i det Övertagande Bolaget. | (ii) Fullmakt til å beslutte erverv og avhendelse av det Overtakende Selskapets egne aksjer, med maksimalt så mange aksjer at det Overtakende Selskapets egne beholdninger til enhver tid ikke overstiger ti (10) prosent av alle aksjer i det Overtakende Selskapet.  |
| <b>11 Value of assets and liabilities of the Transferor Company</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>11 Värdering av det Överlåtande Bolagets tillgångar och skulder</b>                                                                                                                                                                                           | <b>11 Verdi av eiendeler og forpliktelser i det Overdragende Selskapet</b>                                                                                                                                                                                             |
| 11.1 A description of the assets, rights liabilities and equity of the Transferor Company and of the circumstances that affect the valuation thereof and of the accounting methods that shall be applied to the Merger are set forth below.                                  | 11.1 Nedan följer en beskrivning av det Överlåtande Bolagets tillgångar, rättigheter, skulder och eget kapital samt av de omständigheter som påverkar värderingen av dessa och av de bokföringsmetoder som ska tillämpas på Fusionen.                            | 11.1 En beskrivelse av eiendelene, rettighetene, forpliktelsene og egenkapitalen til det Overdragende Selskapet og av omstendighetene som påvirker verdsettelsen av disse og av regnskapsmetodene som skal anvendes på Fusjonen er angitt nedenfor.                    |
| 11.2 The total assets, rights and liabilities transferred from the Transferor Company to the Transferee Company in the Merger entails a transfer of net positive fair market values and accounting values to the Transferee Company.                                         | 11.2 De totala tillgångarna, rättigheterna och skulderna som överförs från det Överlåtande Bolaget till det Övertagande Bolaget i Fusionen innebär en överföring av positiva redovisningsmässiga och verkliga värden till det Övertagande Bolaget.               | 11.2 De totale eiendelene, rettighetene og forpliktelsene som overføres fra det Overdragende Selskapet til det Overtakende Selskapet i Fusjonen innebærer en overføring av netto positive virkelige verdier og regnskapsmessige verdier til det Overtakende Selskapet. |

- 11.3 According to the consolidated balance sheet of the Transferor Company as of 30 September 2025, its assets amounted to MNOK 20,131, its total current and non-current liabilities amounted to MNOK 11,769 and its total shareholders' equity amounted to MNOK 8,362. On the same date, in relation to the Transferor Company, assets amounted to MNOK 17,562, total current and non-current liabilities amounted to MNOK 10,211 and total shareholders' equity amounted to MNOK 7,351. The value as per the Merger Date will be booked in the Transferee Company. The financial statements of the Transferor Company are prepared in accordance with Norwegian generally accepted accounting principles. The consolidated balance sheet of the Transferor Company is prepared in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34.
- 11.3 Enligt det Överlåtande Bolagets koncernbalansräkning uppgick tillgångarna per den 30 september 2025 till MNOK 20 131, de totala kort- och långfristiga skulderna till MNOK 11 769 och det totala egna kapitalet till MNOK 8 362. Per samma datum uppgick det Överlåtande Bolagets tillgångar till MNOK 17 562, totala kort- och långfristiga skulder till MNOK 10 211 och totala egna kapital till MNOK 7 351. Värdena per Fusionsdagen kommer att bokföras i det Övertagande Bolaget. Det Överlåtande Bolagets finansiella rapporter är upprättade i enlighet med norska redovisningsprinciper (NGAAP). Den konsoliderade balansräkningen för det Överlåtande Bolaget är upprättad i enlighet med International Accounting Standard (IAS) 34.
- 11.3 I henhold til den konsoliderte balansen til det Overdragende Selskapet per 30. september 2025, utgjorde eiendelene MNOK 20 131, de totale kortsiktige og langsiktige forpliktelsene utgjorde MNOK 11 769 og den totale egenkapitalen utgjorde MNOK 8 362. På samme dato, i forhold til det Overdragende Selskapet, utgjorde eiendelene MNOK 17 562, totale kortsiktige og langsiktige forpliktelser utgjorde MNOK 10 211 og total egenkapital utgjorde MNOK 7 351. Verdien per Fusjonsdatoen vil bli bokført i det Overtakende Selskapet. Årsregnskapet til det Overdragende Selskapet er utarbeidet i samsvar med norske regnskapsprinsipper. Den konsoliderte balansen til det Overdragende Selskapet er utarbeidet i samsvar med International Accounting Standard (IAS) 34.
- 11.4 The balance sheet items of the Transferor Company are booked in the
- 11.4 Det Överlåtande Bolagets balansräkningsposter bokförs i det
- 11.4 Balansepostene til det Overdragende Selskapet bokføres i balansen til det

balance of the Transferee Company in the following way.

The value of the assets transferred has been determined based on the balance sheet values as of 30 September 2025 and stated at the Transferor Company's carrying values. Given the fact that the Transferee Company is a wholly-owned subsidiary of the Transferor Company, there have been no particular difficulties in determining the fair value of the assets transferred.

## **12 Accounts as the basis for the Merger**

The relevant date of the accounts of the Transferor Company which have formed the basis for the determination of the Merger is 30 September 2025 and the relevant date of the accounts of the Transferee Company which have formed the basis for the determination of the Merger is 31 December 2025.

Övertagande Bolagets balans på följande sätt.

Värdet på de överförda tillgångarna har fastställts utifrån balansräkningens värden per den 30 september 2025 och angetts till det Överlåtande Bolagets redovisade värden. Med hänsyn till att det Övertagande Bolaget är ett helägt dotterbolag till det Överlåtande Bolaget har det inte förelegat några särskilda svårigheter vid fastställandet av det verkliga värdet på de överlåtna tillgångarna.

## **12 Räkenskaper som legat till grund för Fusionen**

Det relevanta datumet för de räkenskaper avseende det Överlåtande Bolaget som har legat till grund för fastställandet av Fusionen är den 30 september 2025 och det relevanta datumet för de räkenskaper avseende det Övertagande Bolaget som har legat till grund för fastställandet av Fusionen är 31 december 2025.

Overtakende Selskapet på følgende måte.

Verdien av de overførte eiendelene er fastsatt basert på balanseverdiene per 30. september 2025 og oppgitt til det Overdragende Selskapets bokførte verdier. Gitt at det Overtakende Selskapet er et heleid datterselskap av det Overdragende Selskapet, har det ikke vært særlige vanskeligheter med å fastsette virkelig verdi av de overførte eiendelene.

## **12 Regnskap som grunnlag for Fusjonen**

Den relevante datoen for regnskapene til det Overdragende Selskapet som har dannet grunnlaget for fastsettelsen av Fusjonen er 30. september 2025 og den relevante datoen for regnskapene til det Overtakende Selskapet som har dannet grunnlaget for fastsettelsen av Fusjonen er 31. desember 2025.

| 13 Procedure to determine the arrangement for employee involvement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13 Process för att besluta om formerna för arbetstagares medverkan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 13 Prosedyre for å fastsette ordningen for arbeidstakermedvirkning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 None of the Merging Companies will have any employees at the Merger Date. The employees of the Transferor Company will be transferred to a subsidiary of the Transferor Company prior to the Merger Date.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 13.1 Inget av de Fusionerade Bolagen kommer att ha några anställda på Fusionsdagen. Anställda i det Överlåtande Bolaget kommer att överföras till ett dotterbolag till det Överlåtande Bolaget före Fusionsdagen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13.1 Ingen av de Fusjonerende Selskapene vil ha ansatte på Fusjonsdatoen. De ansatte i det Overdragende Selskapet vil bli overført til et datterselskap av det Overdragende Selskapet før Fusjonsdatoen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.2 As none of the Merging Companies currently is subject to employee participation rules, there is no requirement to establish provisions for employee involvement. Accordingly, no employee participation rules according to the Swedish Act on Employees' Participation in Cross Border Mergers (Sw. <i>lag (2008:9) om arbetstagares medverkan vid gränsöverskridande fusioner</i> ) or the Norwegian regulations on employee participation in cross-border mergers (Nw. <i>forskrift om arbeidstakernes rett til representasjon ved fusjon over landegrensene av selskaper med begrenset Ansvar (FOR-2008-01-09-50))</i> ) will be implemented. | 13.2 Eftersom inget av de Fusionerande Bolagen för närvarande är föremål för regler om arbetstagares medverkan finns det ingen skyldighet att etablera förutsättningar för arbetstagarmedverkan. Således, inget deltagande enligt lagen (2008:9) om arbetstagares medverkan vid gränsöverskridande fusioner eller enligt norska regler om arbetstagarmedverkan vid gränsöverskridande fusioner (nor. <i>forskrift om arbeidstakernes rett til representasjon ved fusjon over landegrensene av selskaper med begrenset Ansvar</i> ) kommer att genomföras. | 13.2 Ettersom ingen av de Fusjonerende Selskapene for tiden er underlagt regler om arbeidstakerrepresentasjon, er det ikke krav om å etablere bestemmelser om arbeidstakermedvirkning. Følgelig vil ingen regler om arbeidstakermedvirkning i henhold til den svenske loven om arbeidstakeres medvirkning ved grenseoverskridende fusjoner (lag (2008:9) om arbetstagares medverkan vid gränsöverskridande fusioner) eller den norske forskriften om arbeidstakernes rett til representasjon ved fusjon over landegrensene av selskaper med begrenset ansvar (FOR-2008-01-09-50) bli implementert. |



| 14 Conditions for completion of the Merger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14 Villkor för genomförande av Fusjonen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vilkår for gjennomføring av Fusjonen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 Completion of the Merger is subject to fulfilment of the following conditions, or to the extent they can be legally waived, having been waived by agreement between the Board of Directors of the Transferee Company and the Board of Directors of the Transferor Company by 31 August 2026 or such later date as the boards may agree:                                                                                    | 14.1 Genomförandet av Fusjonen är villkorat av att följande villkor uppfylls, eller i den mån de kan undantas enligt lag, har undantagits genom överenskommelse mellan styrelsen för det Övertagande Bolaget och styrelsen för det Överlåtande Bolaget senast den 31 augusti 2026 eller ett senare datum som styrelserna kan komma överens om:                                          | 14.1 Gjennomføring av Fusjonen er betinget av oppfyllelse av følgende vilkår, eller i den utstrekning de lovlig kan frafalles, at de er frafalt ved avtale mellom styret i det Overtakende Selskapet og styret i det Overdragende Selskapet innen 31. august 2026 eller et senere tidspunkt som styrene måtte bli enige om:                                                                             |
| (a) The general meeting of the Transferor Company shall have approved the merger plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (a) Det Överlåtande Bolagets bolagsstämma ska ha godkänt fusionsplanen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (a) Generalforsamlingen i det Overdragende Selskapet skal ha godkjent fusjonsplanen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (b) All approvals, registrations, authorisations and consents from public authorities relating to the Merging Companies and its shareholders that in the opinion of the Boards of Directors of the Merging Companies are required to complete the Merger shall have been granted or shall be deemed to have been granted upon expiry of applicable deadlines for making objections, on terms and conditions that are acceptable | (b) Alla godkännanden, registreringar, tillstånd och samtycken från myndigheter avseende de Fusionerande Bolagen och dess aktieägare som enligt de Fusionerande Bolagens styrelser krävs för att genomföra Fusjonen ska ha beviljats eller anses ha beviljats vid utgången av tillämpliga tidsfrister för att framställa invändningar, på villkor som är godtagbara för de Fusionerande | (b) Alle godkjenninger, registreringer, autorisasjoner og samtykker fra offentlige myndigheter som relaterer seg til de Fusjonerende Selskapene og deres aksjonærer etter styrenes oppfatning i de Fusjonerende Selskapene er nødvendige for å gjennomføre Fusjonen, skal ha blitt gitt eller skal anses å ha blitt gitt ved utløpet av gjeldende frister for å fremsette innsigelser, på vilkår som er |

|           |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | to the Boards of Directors of the Merging Companies and/ or such shareholders.                                                                                                                                | Bolagens styrelser och/eller sådana aktieägare.                                                                                                                                                 | akseptable for styrene i de Fusjonerende Selskapene og/eller slike aksjonærer.                                                                                                              |
| (c)       | Nasdaq Stockholm shall have approved the Transferee Company's application for admission to trading on terms acceptable to the Board of Directors of the Transferee Company.                                   | (c) Nasdaq Stockholm ska ha godkänt det Övertagande Bolagets ansökan om upptagande till handel på villkor som är godtagbara för det Övertagande Bolagets styrelse.                              | (c) Nasdaq Stockholm skal ha godkjent det Overtakende Selskapets søknad om opptak til handel på vilkår som er akseptable for styret i det Overtakende Selskapet.                            |
| (d)       | Oslo Børs ASA shall have approved the Transferee Company's application for a secondary listing on Euronext Oslo Børs on terms acceptable to the Board of Directors of the Transferee Company.                 | (d) Oslo Børs ASA ska ha godkänt det Övertagande Bolagets ansökan om sekundärnotering på Euronext Oslo Børs på villkor som är godtagbara för det Övertagande Bolagets styrelse.                 | (d) Oslo Børs ASA skal ha godkjent det Overtakende Selskapets søknad om sekundærnotering på Euronext Oslo Børs på vilkår som er akseptable for styret i det Overtakende Selskapet.          |
| (e)       | The deadline for objections from creditors pursuant to Section 13–15 of the NCA shall have expired and any objections from creditors shall have been dealt with in accordance with the provisions of the NCA. | (e) Tidsfristen för invändningar från borgenärer enligt avsnitt 13–15 i ASAL ska ha löpt ut och eventuella invändningar från borgenärer ska ha behandlats i enlighet med bestämmelserna i ASAL. | (e) Fristen for innsigelser fra kreditorer i henhold til § 13–15 i ASAL skal ha utløpt og eventuelle innsigelser fra kreditorer skal ha blitt behandlet i samsvar med bestemmelsene i ASAL. |
| <b>15</b> | <b>Preceding asset transfer related to the Transferor Company</b>                                                                                                                                             | <b>15 Föregående verksamhetsöverlåtelse avseende det Överlåtande Bolaget</b>                                                                                                                    | <b>15 Forutgående virksomhetsoverdragelse vedrørende det Overdragende Selskapet</b>                                                                                                         |
| 15.1      | Prior to the Merger being completed, the Transferor Company intends to complete an asset transfer containing all relevant assets, rights and liabilities of                                                   | 15.1 Innan Fusionen genomförs avser det Överlåtande Bolaget att genomföra en verksamhetsöverlåtelse innefattande samtliga relevanta tillgångar, rättigheter                                     | 15.1 Før Fusjonen gjennomføres, har det Overdragende Selskapet til hensikt å gjennomføre en virksomhetsoverdragelse som omfatter                                                            |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | the Transferor Company prior to the asset transfer (the “ <b>Transfer</b> ”).                                                                                                                                                                                                                | och skyldigheter som tillhör det Överlåtande Bolaget före överlåtelsen (“ <b>Överlåtelsen</b> ”).                                                                                                                                                                                                                         | alle relevante eiendeler, rettigheter og forpliktelser i det Overdragende Selskapet før virksomhetsoverdragelsen (“ <b>Overdragelsen</b> ”).                                                                                                                                                                                             |
| 15.2      | The Transfer will be completed by the Transferor Company completing an asset transfer where defined assets, rights, and liabilities are transferred from the Transferor Company to a subsidiary of the Transferor Company (either an existing subsidiary or a newly established subsidiary). | 15.2 Överlåtelsen kommer att genomföras genom att det Överlåtande Bolaget fullföljer en verksamhetsöverlåtelse där definierade tillgångar, rättigheter och skyldigheter överförs från det Överlåtande Bolaget till ett dotterbolag till det Överlåtande Bolaget (antingen ett befintligt eller ett nybildat dotterbolag). | 15.2 Overdragelsen vil bli gjennomført ved at det Overdragende Selskapet fullfører en virksomhetsoverdragelse der definerte eiendeler, rettigheter og forpliktelser overføres fra det Overdragende Selskapet til et datterselskap av det Overdragende Selskapet (enten et eksisterende datterselskap eller et nyetablert datterselskap). |
| 15.3      | The employees of the Transferor Company will, as part of the Transfer, be transferred to the subsidiary before the completion of the Merger. Thus, no employees will be transferred in the Merger.                                                                                           | 15.3 Anställda i det Överlåtande Bolaget kommer, som en del av Överlåtelsen, att överföras till dotterbolaget innan Fusionen slutförs. Således kommer inga anställda att överföras genom Fusionen.                                                                                                                        | 15.3 De ansatte i det Overdragende Selskapet vil, som en del av Overdragelsen, bli overført til datterselskapet før gjennomføring av Fusjonen. Således vil ingen ansatte bli overført i Fusjonen.                                                                                                                                        |
| <b>16</b> | <b>Supplementary information</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>16</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Kompletterande information</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16.1      | A copy of the Transferee Company’s annual report for the shortened financial year 2025 is attached as <u>Appendix 4</u> .                                                                                                                                                                    | 16.1 En kopia av det Övertagande Bolagets årsredovisning för det förkortade räkenskapsåret 2025 bifogas som <u>Bilaga 4</u> .                                                                                                                                                                                             | 16.1 En kopi av Overtakende Selskaps årsrapport for det forkortede regnskapsåret 2025 er vedlagt som <u>Vedlegg 4</u> .                                                                                                                                                                                                                  |
| 16.2      | A copy of the Transferor Company’s annual accounts, annual reports and the                                                                                                                                                                                                                   | 16.2 En kopia av det Överlåtande Bolagets årsredovisningar, årsrapporter och                                                                                                                                                                                                                                              | 16.2 En kopi av det Overdragende Selskapets årsregnskap, årsrapporter og                                                                                                                                                                                                                                                                 |

auditor's report for financial years 2022–2024 is appended as Appendix 5. A copy of the Transferor Company's interim report for the period 1 January – 30 June 2025 and for the period 1 January – 30 September 2025 are attached as Appendix 6 and 7.

#### **17 Auditors' statements**

17.1 Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB has in relation to the Merger prepared a statement in accordance with Chapter 23 Section 40 of the SCA, included as Appendix 8.

17.2 PricewaterhouseCoopers AS has in relation to the Merger prepared a statement in accordance with section 13-10 cf. section 13-28 of NCA, included as Appendix 9.

#### **18 Right to redemption**

As the Transferee Company is a Swedish company, no right to redemption for shareholders pursuant to Chapter 23, Section 50 of the SCA will be applicable.

#### **19 Report by the Boards of Directors**

revisionsberättelser för räkenskapsåren 2022–2024 bifogas som Bilaga 5. En kopia av det Överlåtande Bolagets delårsrapporter för perioden 1 januari–30 juni 2025 och för perioden 1 januari–30 september 2025 bifogas som Bilaga 6 och 7.

#### **17 Revisorsyttranden**

17.1 Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB har i samband med Fusionen upprättat ett yttrande i enlighet med 23 kap. 40 § ABL, inkluderat som Bilaga 8.

17.2 PricewaterhouseCoopers AS har i samband med Fusionen upprättat ett yttrande i enlighet med 13–10 § jfr. 13–28 § i ASAL, inkluderat som Bilaga 9.

#### **18 Rätt till inlösen**

Eftersom det Övertagande Bolaget är ett svenskt bolag aktualiseras inte rätten till inlösen för aktieägarna enligt 23 kap 50 § ABL.

#### **19 Redogörelse från styrelserna**

revisjonsberetning for regnskapsårene 2022–2024 er vedlagt som Vedlegg 5. En kopi av det Overdragende Selskapets delårsrapport for perioden 1. januar – 30. juni 2025 og for perioden 1. januar – 30. september 2025 er vedlagt som Vedlegg 6 og 7.

#### **17 Revisoruttalelser**

17.1 Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB har i forbindelse med Fusjonen utarbeidet en uttalelse i samsvar med kapittel 23 § 40 i ABL, inntatt som Vedlegg 8.

17.2 PricewaterhouseCoopers AS har i forbindelse med Fusjonen utarbeidet en uttalelse i samsvar med § 13-10 jf. § 13-28 i ASAL, inntatt som Vedlegg 9.

#### **18 Rett til innløsning**

Ettersom det Overtakende Selskapet er et svensk selskap, vil ingen rett til innløsning for aksjonærer i henhold til kapittel 23, § 50 i ABL være gjeldende.

#### **19 Rapport fra styrene**

The Boards of Directors of the Transferor Company and the Transferee Company have prepared a report pursuant to Chapter 23, Section 39 of the SCA and section 13–27 cf. section 13–9 of the NCA. The report prepared by the Boards of Directors is attached hereto, Appendix 10.

**20 Changes to the merger plan**

The Boards of Directors of the Transferor Company and the Transferee Company may, jointly, make minor changes to this merger plan if deemed necessary or desirable.

**21 Language**

This merger plan has been prepared in English with Swedish and Norwegian translations. In case of any discrepancies, the English version shall prevail.

**22 Governing law**

This merger plan shall be governed by and construed in accordance with the laws of Sweden. Any dispute in connection with the merger plan, or which arises in connection therewith,

Styrelserna för det Överlåtande Bolaget och det Övertagande Bolaget har upprättat en rapport enligt 23 kap. 39 § ABL och 13–27 § jfr. 13–9 § i ASAL. Styrelsernas rapport bifogas här, Bilaga 10.

**20 Ändringar av fusionsplanen**

Styrelserna för det Överlåtande Bolaget och det Övertagande Bolaget får gemensamt göra mindre ändringar i denna fusionsplan om det bedöms nödvändigt eller önskvärt.

**21 Språk**

Denna fusionsplan har upprättats på engelska med svenska och norska översättningar. Vid eventuella avvikelser ska den engelska versionen gälla.

**22 Tillämplig lag**

Denna fusionsplan ska regleras av och tolkas i enlighet med svensk rätt. Varje tvist i anledning av fusionsplanen, eller som uppkommer med anledning därav, ska avgöras exklusivt av svensk domstol

Styrene i det Overdragende Selskapet og det Overtakende Selskapet har utarbeidet en rapport i henhold til kapittel 23, § 39 i ABL og § 13–27 jf. § 13–9 i ASAL. Rapporten utarbeidet av styrene er vedlagt her, Vedlegg 10.

**20 Endringer i fusjonsplanen**

Styrene i det Overdragende Selskapet og det Overtakende Selskapet kan i fellesskap gjøre mindre endringer i denne fusjonsplanen dersom det anses nødvendig eller ønskelig.

**21 Språk**

Denne fusjonsplanen er utarbeidet på engelsk med svenske og norske oversettelser. Ved eventuelle avvik skal den engelske versjonen ha forrang.

**22 Lovvalg**

Denne fusjonsplanen skal reguleres av og tolkes i samsvar med svensk rett. Enhver tvist i forbindelse med fusjonsplanen, eller som oppstår i forbindelse med denne, skal avgjøres

shall be settled exclusively by Swedish courts and the Stockholm District Court (Sw. *Stockholms tingsrätt*) shall be the court of first instance.

varvid Stockholms tingsrätt ska utgöra första instans.

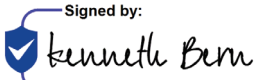
utelukkende av svenske domstoler og Stockholms tingsrätt skal være første instans.

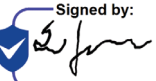
*[Signature pages follow / signatursidor följer / signatursider følger]*

9 February / februari / februar 2026

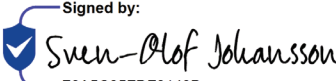
**SOCIALCO FASTIGHETER 2 AB (U.N.C.T. / U.N.Ä.T / UNDER NAVNEENDRING TIL PUBLIC PROPERTY INVEST AB (PUBL))**

Signed by:  
  
89279D2C56EE461...  
Martin Maeland

Signed by:  
  
B19AC8301A354B0...  
Kenneth Bern

Signed by:  
  
5247E2AC0D234FC...  
Siv Jensen

DocuSigned by:  
  
7803DD516E4542F...  
Charlotte Håkonsen

Signed by:  
  
76A5C85FDF8149B...  
Sven-Olof Johansson

DocuSigned by:  
  
3636FB7B96C2468...  
Silje Cathrine Hauland

Signed by:  
  
747CF1357BC9455...  
Jens-Fredrik Jalland

9 February / februari / februar 2026

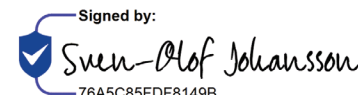
**PUBLIC PROPERTY INVEST ASA**

Signed by:  
  
89279D2C56EE461...  
Martin Mæland

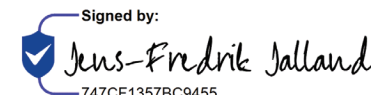
Signed by:  
  
B19AC8301A354B0...  
Kenneth Bern

Signed by:  
  
5247E2AC0D234FC...  
Siv Jensen

DocuSigned by:  
  
7803DD516E4542F...  
Charlotte Håkonsen

Signed by:  
  
76A5C85FDF8149B...  
Sven-Olof Johansson

DocuSigned by:  
  
3636FB7B96C2468...  
Silje Cathrine Hauland

Signed by:  
  
747CF1357BC9455...  
Jens-Fredrik Jalland