

**Joint merger statement by
the Boards of Directors of
SocialCo Fastigheter 2 AB
(u.n.c.t. Public Property
Invest AB (publ)) and Public
Property Invest ASA**

**Gemensam redogörelse från
styrelserna i SocialCo
Fastigheter 2 AB (u.n.ä.t.
Public Property Invest AB
(publ)) och Public Property
Invest ASA**

**Rapport fra styrene i
SocialCo Fastigheter 2 AB
(under navneendring til
Public Property Invest AB
(publ)) og Public Property
Invest ASA**

1 Introduction

1.1 The Boards of Directors of SocialCo Fastigheter 2 AB (u.n.c.t. Public Property Invest AB (publ)), Reg. No. 559547-5061 (the “**Transferee Company**”) and Public Property Invest ASA, Reg. No. 921 563 108 (the “**Transferor Company**”) (jointly referred to as the “**Merging Companies**”) have prepared this statement pursuant to Chapter 23, Section 39 of the Swedish Companies Act (2005:551) (the “**SCA**”) and Section 13–27 cf. Section 13–9 of Norwegian public limited liability companies act of 13 June 1997 no. 45 (the “**NCA**”), due to the contemplated cross-border merger

1 Inledning

1.1 Styrelserna för SocialCo Fastigheter 2 AB (u.n.ä.t. Public Property Invest AB (publ)), org.nr 559547-5061 (det “**Övertagande Bolaget**”) och Public Property Invest ASA, org.nr 921 563 108 (det “**Överlåtande Bolaget**”) (gemensamt benämnda de “**Fusionerande Bolagen**”) har upprättat denna redogörelse i enlighet med 23 kap. 39 § i aktiebolagslagen (2005:551) (“**ABL**”) och 13–27 § jfr 13–9 § i den norska lagen om publika aktiebolag av den 13 juni 1997 nr 45 (“**ASAL**”), på grund av den planerade gränsöverskridande fusionen mellan det

1 Innledning

1.1 Styrene i SocialCo Fastigheter 2 AB (under navneendring til Public Property Invest AB (publ)), org.nr. 559547-5061 (det “**Overtakende Selskapet**”) og Public Property Invest ASA, org.nr. 921 563 108 (det “**Overdragende Selskapet**”) (samlet benevnt som de “**Fusjonerende Selskapene**”) har utarbeidet denne redegjørelsen i henhold til § 39 i kapittel 23 i den svenske aksjeloven (2005:551) (“**SCA**”) og § 13–27 jf. § 13–9 i den norske allmennaksjeloven av 13. juni 1997 nr. 45 (“**ASAL**”), i anledning den planlagte grensekryssende fusjonen mellom det

	between the Transferee Company and the Transferor Company (the “ Merger ”).	Övertagande Bolaget och det Överlåtande Bolaget (“ Fusionen ”).	Overtakende Selskapet og det Overdragende Selskapet (“ Fusjonen ”).
1.2	The Boards of Directors of the Merging Companies have on the date hereof prepared and signed a joint merger plan (the “ Merger Plan ”). As further detailed in the Merger Plan, the Merger will entail that all the assets, rights and liabilities of the Transferor Company are transferred to the Transferee Company through a cross-border merger by way of absorption, pursuant to Chapter 23, Section 36 (with relevant references) of the SCA, other applicable provisions of the SCA and Section VII of Chapter 13 of the NCA.	1.2 Styrelserna i de Fusionerande Bolagen har per denna dag upprättat och undertecknat en gemensam fusionsplan (“ Fusionsplanen ”). Som närmare beskrivs i Fusionsplanen kommer Fusionen att medföra att det Överlåtande Bolagets tillgångar, rättigheter och skulder överförs till det Övertagande Bolaget genom en gränsöverskridande fusion genom absorption, i enlighet med 23 kap. 36 § (med relevanta hänvisningar) i ABL, andra tillämpliga bestämmelser i ABL samt avsnitt VII i kapitel 13 i ASAL.	1.2 Styrene i de Fusjonerende Selskapene har per datoen for denne rapporten utarbeidet og signert en felles fusjonsplan (“ Fusjonsplanen ”). Som nærmere angitt i Fusjonsplanen, innebærer Fusjonen at alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser i det Overdragende Selskapet overføres til det Overtakende Selskapet ved en grensekryssende fusjon ved overtakelse, i henhold til § 36 i kapittel 23 (med relevante henvisninger) i SCA, øvrige relevante bestemmelser i SCA og del VII i kapittel 13 i ASAL.
1.3	The merged company following completion of the Merger is hereinafter referred to as the “ Merged Company ”.	1.3 Det fusionerade bolaget efter genomförandet av Fusionen benämns härnå som det “ Fusionerade Bolaget ”.	1.3 Det fusjonerte selskapet, etter gjennomføring av Fusjonen, omtales heretter som det “ Fusjonerte Selskapet ”.
2	Background and purpose	2	Bakgrunn og formål
2.1	The Transferor Company is the parent company of the Public Property Invest group (the “ Group ”), a Norwegian real estate group with a long-term strategy of owning, operating and developing social infrastructure properties in a sustainable manner. The Transferor Company owns	2.1 Det Överlåtande Bolaget är moderbolag i Public Property Invest-koncernen (“ Koncernen ”), en norsk fastighetskoncern med en långsiktig strategi att äga, driva och utveckla samhällsfastigheter på ett hållbart sätt. Det Överlåtande Bolaget äger samtliga	2.1 Det Overdragende Selskapet er morselskap i Public Property Invest-konsernet (“ Konsernet ”), som er et norsk eiendomskonsern med en langsiktig strategi i å eie, drifte og utvikle eiendommer innen sosial infrastruktur på en bærekraftig måte. Det Overdragende

all the shares in the Transferee Company. The Merger is carried out to facilitate the re-domiciliation of the Transferor Company to Sweden, with a listing on Nasdaq Stockholm and a secondary listing on Euronext Oslo Børs.

aktier i det Övertagande Bolaget. Fusionen genomförs för att underlätta en flytt av det Överlåtande Bolagets hemvist till Sverige, med en notering på Nasdaq Stockholm och en sekundärnotering på Euronext Oslo Børs.

Selskapet eier samtlige aksjer i det Overtakende Selskapet. Fusjonen gjennomføres for å legge til rette for flyttingen av det Overdragende Selskapet til Sverige, med en notering på Nasdaq Stockholm og en sekundærnotering på Euronext Oslo Børs.

2.2 The Transferor Company is a Norwegian public limited liability company whose ordinary shares (A shares) have been listed on Euronext Oslo Børs since April 2024. Until December 2025, the majority of the Group's assets were located in Norway. The Group has since the listing on Euronext Oslo Børs expanded its presence into the other Nordic countries, and in December 2025, the Transferor Company completed the acquisition of a large portfolio of social infrastructure properties (the **"SocialCo Transaction"**), the majority of which being located in Sweden, and Sweden thereby became the country where the majority of the Group's property portfolio being located. Against this background and in conjunction with announcing the SocialCo Transaction, the Board of Directors of the Transferor Company announced the intention to re-domicile to Sweden by way of a cross-border merger, and to apply for a listing on Nasdaq Stockholm, and in connection with the Nasdaq listing, facilitate a

2.2 Det Överlåtande Bolaget är ett norskt publikt aktiebolag vars stamaktier (A-aktier) har varit noterade på Euronext Oslo Børs sedan april 2024. Fram till december 2025 var majoriteten av Koncernens tillgångar belägna i Norge. Sedan noteringen på Euronext Oslo Børs har Koncernen expanderat sin verksamhet till övriga nordiska länder, och i december 2025 slutförde det Överlåtande Bolaget förvärvet av en stor fastighetsportfölj av samhällsfastigheter (**"SocialCo-transaktionen"**), varav majoriteten är belägna i Sverige, och Sverige blev därmed det land där majoriteten av Koncernens fastighetsportfölj är belägen. Mot denna bakgrund och i samband med offentliggörandet av SocialCo-transaktionen meddelade styrelsen för det Överlåtande Bolaget sin avsikt att flytta hemvist till Sverige genom en gränsöverskridande fusion och ansöka om en notering på Nasdaq Stockholm, samt i samband med noteringen på Nasdaq Stockholm, underlätta en

2.2 Det Overdragende Selskapet er et norsk allmennaksjeselskap, og selskapets ordinære aksjer (A-aksjer) har vært notert på Euronext Oslo Børs siden april 2024. Frem til desember 2025 var hoveddelen av Konsernets eiendeler lokalisert i Norge. Konsernet har siden noteringen på Euronext Oslo Børs utvidet sin tilstedeværelse til de øvrige nordiske landene, og i desember 2025 fullførte det Overdragende Selskap ervervet av en større portefølje av samfunnsnyttige eiendommer (**"SocialCo-transaksjonen"**), hvor majoriteten av disse eiendommene er lokalisert i Sverige, og Sverige ble dermed det landet hvor hoveddelen av Konsernets eiendomsportefølje er lokalisert. På denne bakgrunn og i forbindelse med offentliggjøringen av SocialCo-transaksjonen, annonserte styret i det Overdragende Selskap intensjonen om å flytte til Sverige ved en grensekryssende fusjon, samt å søke om notering på Nasdaq Stockholm og, i tilknytning til Nasdaq-noteringen, legge til rette for en

secondary listing on Euronext Oslo Børs. The Board of Directors of the Transferor Company assessed then, and is still of the view, that this is in the best interests of the shareholders and the Group. The Merger Plan is therefore entered into.

sekundär notering på Euronext Oslo Børs. Styrelsen för det Överlåtande Bolaget bedömde då, och anser fortfarande, att detta är i aktieägarnas och Koncernens bästa intresse. Fusjonsplanen har därför ingåtts.

sekundærnotering på Euronext Oslo Børs. Styret i det Overdragende Selskap vurderte da, og er fortsatt av den oppfatning, at dette er i aksjonærenes og Konsernets beste interesse. Fusjonsplanen er således inngått.

2.3 Following completion of the Merger, the capital structure of the Merged Company will be the same as the capital structure of the Transferor Company prior to the Merger, provided that the Merged Company will only have one share class with ordinary shares, meaning that all ordinary shares (A shares) and non-voting shares (B shares) in the Transferor Company will be exchanged for shares with voting rights in the Merged Company. The composition of the Board of Directors and the operational management of the Group will not be affected by the Merger. Thus, with the exception that the Merged Company will have one share class, the Merger is not considered to entail any significant changes for existing shareholders of the Transferor Company. Furthermore, the Merger itself is not considered to entail any significant changes for employees of the Transferor Company.

2.3 Efter Fusionens genomförande kommer kapitalstrukturen i det Fusionerade Bolaget att vara densamma som kapitalstrukturen i det Överlåtande Bolaget före Fusionen, med förbehåll för att det Fusionerade Bolaget endast kommer att ha ett aktieslag bestående av stamaktier, vilket innebär att alla stamaktier (A-aktier) och aktier utan rösträtt (B-aktier) i det Överlåtande Bolaget kommer att bytas ut mot aktier med rösträtt i det Fusionerade Bolaget. Sammansättningen av styrelsen och den operativa ledningen i Koncernen kommer inte att påverkas av Fusionen. Med undantag för att det Fusionerade Bolaget kommer att ha ett aktieslag anses Fusionen således inte medföra några väsentliga förändringar för befintliga aktieägare i det Överlåtande Bolaget. Vidare anses Fusionen i sig själv inte medföra några väsentliga förändringar för anställda i det Överlåtande Bolaget.

2.3 Etter gjennomføring av Fusjonen vil kapitalstrukturen i det Fusjonerte Selskapet være den samme som kapitalstrukturen i det Overdragende Selskap før Fusjonen, dog slik at det Fusjonerte Selskapet kun vil ha én aksjeklasse med ordinære aksjer, hvilket innebærer at alle ordinære aksjer (A-aksjer) og ikke-stemmeberettigede aksjer (B-aksjer) i det Overdragende Selskap vil bli ombyttet i aksjer med stemmerett i det Fusjonerte Selskapet. Sammensetningen av styret og den operative ledelsen i Konsernet vil ikke bli påvirket av Fusjonen. Med unntak av at det Fusjonerte Selskapet vil ha én aksjeklasse, anses Fusjonen derfor ikke å medføre vesentlige endringer for eksisterende aksjonærer i Overdragende Selskap. Videre anses ikke Fusjonen i seg selv å medføre vesentlige endringer for ansatte i det Overdragende Selskap.

3 Information to, and consequences of the Merger for, shareholders

3 Information till, och konsekvenser av Fusionen för, aktieägare

3 Informasjon til, og konsekvenser av Fusjonen for, aksjonærene

3.1 As of the date of the Merger Plan, there are 575,370,989 ordinary shares (A shares) and 369,317,325 non-voting shares (B shares), in total 944,688,314 shares in the Transferor Company. Any new shares issued by the Transferor Company between the date of the Merger Plan and completion of the Merger also gives the rights to consideration shares in the Transferee Company, and accordingly the number of shares in the Transferor Company shall correspond to the number of shares in the Transferee Company upon completion of the Merger.¹ The shareholders of the Transferor Company, regardless of holding ordinary shares (A Shares) or non-voting shares (B shares), shall receive as merger consideration one (1) new share in the Transferee Company for each ordinary share (A share) or non-voting share (B share) held in the Transferor Company (the “**Merger Consideration**”). All shares in the Transferee Company will have voting rights. The exchange ratio (1:1) has been determined against the fact that the Transferee Company is a wholly-owned subsidiary of the Transferor Company, which means that the value of all the

3.1 Per dagen för Fusionsplanen finns det 575 370 989 stamaktier (A-aktier) och 369 317 325 aktier utan rösträtt (B-aktier), totalt 944 688 314 aktier i det Överlåtande Bolaget. Eventuella nyemitterade aktier i det Överlåtande Bolaget mellan tidpunkten för Fusionsplanen och genomförandet av Fusionen ger också rätt till vederlagsaktier i det Övertagande Bolaget, och följaktligen kommer antalet aktier i det Överlåtande Bolaget att motsvara antalet aktier i det Övertagande Bolaget efter genomförandet av Fusionen.² Aktieägarna i det Överlåtande Bolaget, oavsett om de innehar stamaktier (A-aktier) eller aktier utan rösträtt (B-aktier), ska som fusionsvederlag erhålla en (1) ny aktie i det Övertagande Bolaget för varje stamaktie (A-aktie) eller aktie utan rösträtt (B-aktie) som de innehar i det Överlåtande Bolaget (“**Fusionsvederlaget**”). Alla aktier i det Övertagande Bolaget kommer att ha rösträtt. Bytesförhållandet (1:1) har fastställts mot bakgrund av att det Övertagande Bolaget är ett helägt dotterbolag till det Överlåtande Bolaget, vilket innebär att värdet av alla aktier i

3.1 Per datoen for Fusjonsplanen er det 575,370,989 ordinære aksjer (A-aksjer) og 369,317,325 ikke-stemmeberettigede aksjer (B-aksjer), til sammen 944,688,314 aksjer i det Overdragende Selskapet. Eventuelle nye aksjer utstedt i det Overdragende Selskapet mellom datoen for Fusjonsplanen og gjennomføring av Fusjonen gir også rett på vederlagsaksjer i det Overtakende Selskapet, og følgelig skal antall aksjer i det Overdragende Selskapet tilsvare antall aksjer i det Overtakende Selskapet ved gjennomføring av Fusjonen.³ Aksjonærene i det Overdragende Selskapet, uavhengig av om de eier ordinære aksjer (A-aksjer) eller ikke-stemmeberettigede aksjer (B-aksjer), skal som fusjonsvederlag motta én (1) ny aksje i det Overtakende Selskapet for hver ordinære aksje (A-aksje) eller ikke-stemmeberettigede aksje (B-aksje) de eier i det Overdragende Selskapet (“**Fusjonsvederlaget**”). Alle aksjer i det Overtakende Selskapet vil ha stemmerett. Bytteforholdet (1:1) er fastsatt under hensyntagen til at Overtakende Selskap er et heleid datterselskap av Overdragende Selskap, noe som innebærer at verdien av alle aksjene i det

¹ Subject to registration with the Swedish Companies Registration Office. The current number of outstanding shares in the Transferee Company amounts to 25,000.

² Förutsatt registrering hos Bolagsverket. Det nuvarande antalet utestående aktier i det Övertagande Bolaget uppgår till 25 000.

³ Forutsatt registrering hos det Svenske selskapsregisteret. Nåværende antall utestående aksjer i Overtakende Selskap er 25 000.

shares in the Transferee Company following the Merger will reflect the value of all the shares in the Transferor Company. Further, pursuant to the articles of association of the Transferor Company, any holder of class B shares can at any time request the exchange of, and exchange, any or all of its class B shares into class A shares (ref. Section 4–1 (2) of the NCA) by notifying the company, provided that such exchange does not result in the holder, taken together with close associates of the holder (as defined in Section 2–5 of the Norwegian Securities Trading Act), triggering a mandatory offer pursuant to the Norwegian Securities Trading Act. On such basis, the Board of Directors of the Transferor Company and Transferee Company have determined that each share in Transferor Company, both non-voting shares (B shares) and ordinary shares (A shares), shall be exchanged for one (1) ordinary share with voting rights in the Transferee Company. There have been no particular difficulties in determining the Merger Consideration.

3.2 No other consideration than the Merger Consideration will be distributed to the shareholders of the Transferor Company.

det Övertagande Bolaget efter Fusionen kommer att återspegla värdet på alla aktier i det Överlåtande Bolaget. Enligt bolagsordningen för det Överlåtande Bolaget kan dessutom alla innehavare av B-aktier när som helst begära omvandling av, och byta, alla eller delar av sina B-aktier till A-aktier (ref. avsnitt 4–1 (2) i ASAL) genom att meddela bolaget, förutsatt att ett sådant byte inte leder till att innehavaren, tillsammans med närstående till innehavaren (enligt definitionen i avsnitt 2–5 i den norska värdepappershandelslagen), utlöser ett budpliktserbjudande enligt den norska värdepappershandelslagen. Mot den bakgrunden har styrelsen för det Överlåtande Bolaget och det Övertagande Bolaget beslutat att varje aktie i det Överlåtande Bolaget, både aktier utan rösträtt (B-aktier) och stamaktier (A-aktier), ska bytas mot en (1) stamaktie med rösträtt i det Övertagande Bolaget. Det har inte förekommit några särskilda svårigheter vid bestämmandet av Fusionsvederlaget.

3.2 Utöver Fusionsvederlaget kommer inget annat vederlag att utgå till aktieägarna i det Överlåtande Bolaget.

Overtakende Selskapet etter Fusjonen vil gjenspeile verdien av alle aksjene i det Overdragende Selskapet. Videre følger det av vedtektene i det Overdragende Selskapet at enhver eier av B-aksjer til enhver tid kan kreve å bytte om, og gjøre slikt ombytte, noen eller alle sine B-aksjer til A-aksjer (jf. ASAL § 4–1 (2)) ved å gi melding til selskapet, forutsatt at slikt ombytte ikke medfører at eieren, sammen med sine nærstående (som definert i verdipapirhandelloven § 2–5), utløser et pliktig tilbud etter verdipapirhandelloven. På dette grunnlag har styrene i Overdragende Selskap og Overtakende Selskap besluttet at hver aksje i det Overdragende Selskapet, både ikke-stemmeberettigede aksjer (B-aksjer) og ordinære aksjer (A-aksjer), skal byttes om til én (1) ordinær aksje med stemmerett i det Overtakende Selskapet. Det har ikke vært særlige vanskeligheter med å fastsette Fusjonsvederlaget.

3.2 Ingen annen godtgjørelse enn Fusjonsvederlaget skal tilfalle aksjonærene i det Overdragende Selskapet.

- 3.3 The shares of the Merged Company will be admitted to trading on Nasdaq Stockholm on or about two trading days following the Merger Date (as defined in the Merger Plan) (T+2). Ahead of this and upon registration of completion of the Merger, the listing and trading of the Transferor Company's shares on Euronext Oslo Børs will cease and the Transferor Company will be dissolved. Further, the Merged Company will apply for a secondary listing on Euronext Oslo Børs. A limited number of non-trading days will occur between the time of the cessation of trading in the shares of the Transferor Company on Euronext Oslo Børs and the admission to trading of the Merged Company on Nasdaq Stockholm.
- 3.3 Aktierna i det Fusionerade Bolaget kommer att tas upp till handel på Nasdaq Stockholm ungefär två handelsdagar efter Fusionsdagen (så som definierat i Fusionsplanen) (T+2). Innan dess och efter registreringen av Fusionens genomförande kommer noteringen och handeln av det Överlåtande Bolagets aktier på Euronext Oslo Børs att upphöra och det Överlåtande Bolaget kommer att upplösas. Vidare kommer det Fusionerade Bolaget att ansöka om sekundärnotering på Euronext Oslo Børs. Ett begränsat antal handelsfria dagar kommer att infalla mellan tidpunkten för handelns upphörande i aktierna i det Överlåtande Bolaget på Euronext Oslo Børs och upptagandet till handel av det Fusionerade Bolaget på Nasdaq Stockholm.
- 3.3 Aksjene i det Fusjonerte Selskapet vil bli tatt opp til handel på Nasdaq Stockholm omkring to handelsdager etter Fusjonsdatoen (slik definert i Fusjonsplanen) (T+2). I forkant av dette og ved registrering av gjennomføring av Fusjonen, vil noteringen og handelen i Overdragende Selskaps aksjer på Euronext Oslo Børs opphøre, og Overdragende Selskap vil bli oppløst. Videre vil det Fusjonerte Selskapet søke om en sekundærnotering på Euronext Oslo Børs. Det vil foreligge et begrenset antall dager uten handel mellom tidspunktet for opphør av handel i aksjene i det Overdragende Selskapet på Euronext Oslo Børs og opptaket til handel av det Fusjonerte Selskapet på Nasdaq Stockholm.
- 3.4 The shares in the Transferee Company which shareholders of the Transferor Company receive as Merger Consideration will carry rights in accordance with the SCA, including right to dividends, as of the Merger Date. No shares of the Merged Company will carry any special rights, and all shares will have equal voting rights.
- 3.4 Aktierna i det Övertagande Bolaget som aktieägarna i det Överlåtande Bolaget erhåller som Fusionsvederlag kommer att medföra rättigheter i enlighet med ABL, inklusive rätt till utdelning, från och med Fusionsdagen. Inga aktier i det Fusionerade Bolaget kommer att medföra några särskilda rättigheter och alla aktier kommer att ha lika rösträtt.
- 3.4 Aksjene i det Overtakende Selskapet som aksjonærene i det Overdragende Selskapet mottar som Fusjonsvederlag, vil gi rettigheter i samsvar med SCA, herunder rett til utbytte, fra og med Fusjonsdatoen. Ingen aksjer i det Fusjonerte Selskapet vil ha særlige rettigheter, og alle aksjer vil ha lik stemmerett.

- | | | |
|---|--|--|
| <p>3.5 As the Transferee Company is a Swedish company, no right to redemption for shareholders pursuant to Chapter 23, Section 50 of the SCA will be applicable.</p> | <p>3.5 Eftersom det Övertagande Bolaget är ett svenskt bolag aktualiseras inte rätten till inlösen för aktieägarna enligt 23 kap. 50 § ABL.</p> | <p>3.5 Ettersom det Overtakende Selskapet er et svensk selskap, vil ikke innløsningsrett for aksjonærene etter kapittel 23 § 50 i SCA komme til anvendelse.</p> |
| <p>3.6 As a result of the Merger, the Transferor Company's shareholders will receive shares in the Transferee Company instead of holding shares in the Transferor Company. The rights of shareholders, and how such shareholder rights are exercised, will accordingly be regulated by the laws and regulations of Sweden. Shareholders rights in the Transferee Company, and how they are exercised, may be different from what applies for a Norwegian public limited liability company, such as the Transferor Company. Shareholders are encouraged to assess tax implications of the Merger at the individual level. Tax implications at shareholder level will depend on the specific circumstances of each individual shareholder, e.g. type of shareholding, legal form and applicable tax jurisdiction.</p> | <p>3.6 Som ett resultat av Fusjonen kommer aktieägarna i det Överlåtande Bolaget att erhålla aktier i det Övertagande Bolaget i stället för att inneha aktier i det Överlåtande Bolaget. Aktieägarnas rättigheter och hur dessa rättigheter utövas kommer därmed att regleras av svensk lagstiftning. Aktieägarnas rättigheter i det Övertagande Bolaget och hur dessa utövas kan skilja sig från vad som gäller för ett norskt publikt aktiebolag, såsom det Överlåtande Bolaget. Aktieägare uppmanas att på individuell nivå utvärdera skatteeffekterna med anledning av Fusjonen. Skatteeffekter på aktieägarnivå beror på specifika omständigheter för varje aktieägare, exempelvis typ av aktieäggande, legal form och tillämplig skattejurisdiktion.</p> | <p>3.6 Som følge av Fusjonen vil aksjonærene i det Overdragende Selskapet motta aksjer i det Overtakende Selskapet i stedet for å eie aksjer i det Overdragende Selskapet. Aksjonærrettighetene, og hvordan slike aksjonærrettigheter utøves, vil følgelig være regulert av svensk lovgivning. Aksjonærrettigheter i det Overtakende Selskapet, og hvordan de utøves, kan avvike fra det som gjelder for et norsk allmennaksjeselskap, slik som det Overdragende Selskapet. Aksjonærene oppfordres til å vurdere skattemessige konsekvenser av Fusjonen på individuelt nivå. Skattemessige konsekvenser på aksjonærnivå vil avhenge av konkrete forhold hos den enkelte aksjonær, f.eks. type aksjeinnehav, juridisk enhet og relevant skattejurisdiksjon.</p> |

4 Information to creditors

4 Information till borgenärer

4 Informasjon til kreditorer

- | | | |
|--|---|---|
| <p>4.1 The Transferee Company's creditor base consists exclusively of other entities within the Group, except for, directly or</p> | <p>4.1 Det Övertagande Bolagets borgenärer består uteslutande av andra bolag i Koncernen, förutom, direkt eller indirekt,</p> | <p>4.1 Det Overtakende Selskapets kreditorbase består utelukkende av andre enheter innen konsernet, bortsett fra, direkte eller</p> |
|--|---|---|

indirectly, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) as a result of the SocialCo transaction (as defined in the Merger Plan) in December between Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) and the Transferor Company, as well as the Swedish Tax Agency. The Boards of Directors of the Merging Companies assess that the creditors of the Transferee Company will not be prejudiced as a result of the Merger.

4.2 At the time the Merger becomes effective, the Transferor Company will be dissolved, and the Transferor Company's assets, rights and liabilities will be transferred in their entirety to the Transferee Company, including any obligations of the Transferor Company towards creditors. As a result, the creditors of the Transferor Company will become creditors in relation to the Transferee Company and will maintain their rights towards the Transferee Company to the same extent after the Merger. The Boards of Directors of the Merging Companies assess that the Merger will not affect such creditors' claims, not least since the operations of the Merged Company and its financial position will be equally the same as for the Transferor Company prior to the Merger.

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) som ett resultat av SocialCo-transaktionen (så som definierat i Fusionsplanen) i december mellan Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) och det Överlåtande Bolaget samt Skatteverket. Styrelserna för de Fusionerande Bolagen bedömer att det Övertagande Bolagets borgenärer inte kommer att lida någon skada till följd av Fusionen.

4.2 Vid den tidpunkt då Fusionen blir gällande kommer det Överlåtande Bolaget att upplösas och det Överlåtande Bolagets tillgångar, rättigheter och skulder kommer att överföras i sin helhet till det Övertagande Bolaget, inklusive eventuella skyldigheter som det Överlåtande Bolaget har gentemot fordringsägare. Som ett resultat av detta kommer det Överlåtande Bolagets fordringsägare att bli fordringsägare i förhållande till det Övertagande Bolaget och behålla sina rättigheter gentemot det Övertagande Bolaget i samma utsträckning efter Fusionen. Styrelserna för de Fusionerande Bolagen bedömer att Fusionen inte kommer att påverka dessa fordringsägars fordringar, inte minst eftersom det Fusionerade Bolagets verksamhet och finansiella ställning kommer att vara densamma som för det Överlåtande Bolaget före Fusionen.

indirekte, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) som følge av SocialCo-transaksjonen (som definert i fusjonsplanen) i desember mellom Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) og det overdragende selskapet, samt det svenske Skatteverket. Styrene i de Fusjonerende Selskapene vurderer at kreditorene i det Overtakende Selskapet ikke vil bli skadelidende som følge av Fusjonen.

4.2 Når Fusjonen trer i kraft, vil Overdragende Selskap bli oppløst, og Overdragende Selskaps eiendeler, rettigheter og forpliktelser vil i sin helhet bli overført til Overtakende Selskap, herunder alle forpliktelser Overdragende Selskap har overfor kreditorer. Som følge av dette vil kreditorene til Overdragende Selskap bli kreditorer overfor Overtakende Selskap og beholde sine rettigheter overfor Overtakende Selskap i samme utstrekning etter Fusjonen. Styrene i de Fusjonerende Selskapene vurderer at Fusjonen ikke vil påvirke slike kreditors krav fordi virksomheten til det Fusjonerte Selskapet og dets finansielle stilling vil være tilsvarende som for det Overdragende Selskapet før Fusjonen.

- | | | |
|--|---|--|
| <p>4.3 Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB and PricewaterhouseCoopers AS have been engaged to provide written auditor's statements in accordance with Chapter 23, Section 40 of the SCA and Section 13–10 cf. 13-28 of the NCA, respectively.</p> | <p>4.3 Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB och PricewaterhouseCoopers AS har anlitats i syfte att avge skriftliga revisionsyttranden i enlighet med 23 kap. 40 § ABL respektive avsnitt 13–10 jfr. 13–28 i ASAL.</p> | <p>4.3 Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB og PricewaterhouseCoopers AS er engasjert for å avgi skriftlige revisoruttalelser i henhold til henholdsvis § 40 i kapittel 23 i SCA og §§ 13-10 jf. 13-28 i ASAL.</p> |
|--|---|--|

5 Information to employees

- 5.1 None of the Merging Companies will have any employees at the Merger Date. The employees of the Transferor Company will be transferred to a subsidiary of the Transferor Company prior to the Merger Date.

- 5.2 As none of the Merging Companies currently is subject to employee participation rules, there is no requirement to establish provisions for employee involvement. Accordingly, no employee participation rules according to the Swedish Act on Employees' Participation in Cross Border Mergers (Sw. *lag (2008:9) om arbetstagares medverkan vid gränsöverskridande fusioner*) or the Norwegian regulations on employee participation in cross-border mergers (Nw. *forskrift om arbeidstakernes rett til representasjon*

5 Information till anställda

- 5.1 Inget av de Fusionerade Bolagen kommer att ha några anställda på Fusionsdagen. Anställda i det Överlåtande Bolaget kommer att överföras till ett dotterbolag till det Överlåtande Bolaget före Fusionsdagen.

- 5.2 Eftersom inget av de Fusionerande Bolagen för närvarande är föremål för regler om arbetstagares medverkan finns det ingen skyldighet att etablera förutsättningar för arbetstagarmedverkan. Således, inget deltagande enligt lagen (2008:9) om arbetstagares medverkan vid gränsöverskridande fusioner eller enligt norska regler om arbetstagarmedverkan vid gränsöverskridande fusioner (nor. *forskrift om arbeidstakernes rett til representasjon ved fusjon over landegrensene av selskaper med*

5 Informasjon til ansatte

- 5.1 Ingen av de Fusjonerende Selskapene vil ha ansatte på Fusjonsdatoen. De ansatte i Overdragende Selskap vil bli overført til et datterselskap av det Overdragende Selskapet før Fusjonsdatoen.

- 5.2 Ettersom ingen av de Fusjonerende Selskapene per i dag er underlagt regler om arbeidstakermedvirkning, er det ikke krav om å etablere bestemmelser om ansattes medvirkning. Følgelig vil det ikke bli implementert regler om arbeidstakermedvirkning etter den svenske loven om arbeidstakeres medvirkning ved grenseoverskridende fusjoner (Sv. *lag (2008:9) om arbeidstagares medverkan vid gränsöverskridande fusioner*) eller de norske forskriftene om arbeidstakermedvirkning ved

ved fusjon over landegrensene av selskaper med begrenset Ansvar (FOR-2008-01-09-50)) will be implemented.

begrenset Ansvar) kommer att genomföras.

grensekryssende fusjoner (Nw. forskrift om arbeidstakernes rett til representasjon ved fusjon over landegrensene av selskaper med begrenset ansvar (FOR-2008-01-09-50)).

6 Language

This statement has been prepared in English with Swedish and Norwegian translations. In case of any discrepancies, the English version shall prevail.

6 Språk

Denna redogörelse har upprättats på engelska med svenska och norska översättningar. Vid eventuella avvikelser ska den engelska versionen gälla.

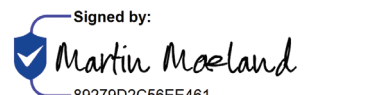
6 Språk

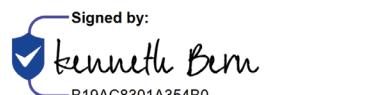
Denne redegjørelsen er utarbeidet på engelsk med svenske og norske oversettelser. Ved eventuelle avvik skal den engelske versjonen ha forrang.

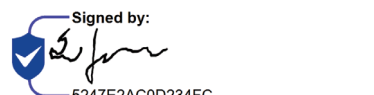
[Signature pages follow / signatursidor följer/ signatursider følger]

9 February / februari / februar 2026

SOCIALCO FASTIGHETER 2 AB (U.N.C.T. / U.N.Ä.T. / UNDER NAVNEENDRING TIL PUBLIC PROPERTY INVEST AB (PUBL))

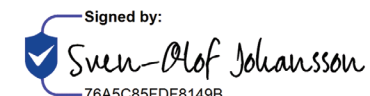
Signed by:

89279D2C56EE461...
Martin Mæland

Signed by:

B19AC8301A354B0...
Kenneth Bern

Signed by:

5247E2AC0D234FC...
Siv Jensen

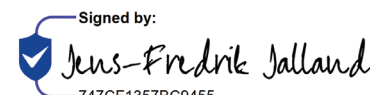
DocuSigned by:

7803DD516E4542F...
Charlotte Håkonsen

Signed by:

76A5C85FDF8149B...
Sven-Olof Johansson

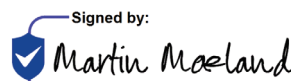
DocuSigned by:

3636FB7B96C2468...
Silje Cathrine Hauland

Signed by:

747CF1357BC9455...
Jens-Fredrik Jalland

9 February / februari / februar 2026

PUBLIC PROPERTY INVEST ASA

Signed by:

89279D2C56EE461...
Martin Maeland

Signed by:

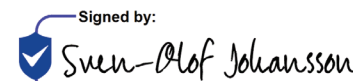
B19AC8301A354B0...
Kenneth Bern

Signed by:

5247E2AC0D234FC...
Siv Jensen

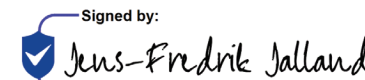
DocuSigned by:

7803DD516E4542F...
Charlotte Håkonsen

Signed by:

76A5C85FDF8149B...
Sven-Olof Johansson

DocuSigned by:

3636FB7B96C2468...
Silje Cathrine Hauland

Signed by:

747CF1357BC9455...
Jens-Fredrik Jalland