

N.B. The English text is an in-house translation.

BOLAGSORDNING
ARTICLES OF ASSOCIATION
för/of
Public Property Invest AB (publ)
(org.nr / Reg. No. 559547-5061)

Antagen på årsstämma den 9 februari 2026.
Adopted at the Annual General Meeting on 9 February 2026.

1 § Företagsnamn / *Name of company*

Bolagets företagsnamn är Public Property Invest AB (publ).
The company's name is Public Property Invest AB (publ).

2 § Säte / *Registered office*

Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.
The registered office of the Board of Directors is in the municipality of Stockholm, Stockholm County.

3 § Verksamhetsföremål / *Object of the company's business*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
The company shall, directly or indirectly, own and manage real property and/or shares, along with activities related to such operations.

4 § Aktiekapital / *Share capital*

Aktiekapitalet ska uppgå till lägst 500 000 kronor och till högst 2 000 000 kronor.
The share capital shall be not less than SEK 500,000 and not more than SEK 2,000,000.

5 § Antal aktier / *Number of shares*

Antalet aktier ska uppgå till lägst 944 688 314 och till högst 3 778 753 256.
The number of shares shall be not less than 944,688,314 and not more than 3,778,753,256.

6 § Räkenskapsår / *Financial year*

Bolagets räkenskapsår ska vara kalenderår.
The company's financial year shall be the calendar year.

7 § Styrelse / *Board of Directors*

Styrelsen ska, till den del den utses av bolagsstämman, bestå av lägst tre (3) styrelseledamöter och högst tio (10) styrelseledamöter utan styrelsesuppleanter.
The Board of Directors shall, to the extent appointed by the General Meeting, consist of not less than three (3) and not more than ten (10) board members without deputy board members.

8 § Revisor / Auditor

Bolaget ska ha lägst en (1) och högst två (2) revisorer samt högst två (2) revisorssuppleanter. Till revisor samt, i förekommande fall, revisorssuppleant ska utses auktoriserad revisor eller registrerat revisionsbolag.

The company shall have a minimum of one (1) and a maximum of two (2) auditors and a maximum of two (2) deputy auditors. Authorised public accountants or registered public accounting firms shall be appointed as auditors and, where applicable, deputy auditors.

9 § Kallelse till bolagsstämma / Notice of General Meetings

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och genom att kallelsen hålls tillgänglig på bolagets webbplats. Att kallelse har skett ska annonseras i Svenska Dagbladet.

Notice of a General Meeting shall be given through an announcement in the Swedish Gazette (Sw. Post- och Inrikes Tidningar) and by making the notice available on the company's website. It shall be announced in Svenska Dagbladet that a notice of a General Meeting has been issued.

10 § Deltagande i bolagsstämma / Participation in General Meetings

En aktieägare får delta vid bolagsstämma endast om aktieägaren anmäler detta till bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före bolagsstämman.

A shareholder may attend a General Meeting only if the shareholder notifies the company of the intention to do so no later than the date specified in the notice convening the meeting. This day may not be a Sunday, other public holiday, Saturday, Midsummer's Eve, Christmas Eve or New Year's Eve and may not fall earlier than the fifth weekday before the General Meeting.

Aktieägare får vid bolagsstämma medföra ett eller två biträden, dock endast om aktieägaren anmält detta enligt föregående stycke.

Shareholders may be accompanied at a General Meeting by one or two assistants, but only if the shareholder has notified this in accordance with the previous paragraph.

11 § Ärenden på årsstämma / Agenda of the Annual General Meeting

Vid årsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid bolagsstämman;
2. upprättande och godkännande av röstlängd;
3. godkännande av dagordningen;
4. val av en eller två justeringspersoner att justera protokollet;
5. prövning av om bolagsstämman blivit behörigen sammankallad;
6. framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse samt granskningsberättelsen över hållbarhetsrapporten för koncernen;
7. beslut om:
 - a) fastställande av resultaträkning och balansräkning samt, i förekommande fall, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning;
 - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
 - c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör;

8. fastställande av antalet styrelseledamöter, antalet revisorer och, i förekommande fall, revisorssuppleanter;
9. fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna;
10. val av styrelseledamöter, revisorer och, i förekommande fall, revisorssuppleanter;
11. annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

The Annual General Meeting shall deal with the following matters:

1. *election of a chairman of the meeting;*
2. *preparation and approval of the voting list;*
3. *approval of the agenda;*
4. *election of one or two persons who shall approve the minutes of the meeting;*
5. *determination of whether the meeting was duly convened;*
6. *submission of the annual report and the auditors' report and, where applicable, the consolidated financial statements and the auditors' report for the group as well as the written statements regarding the sustainability report for the group;*
7. *decision on:*
 - a) *adoption of the income statement and the balance sheet and, when applicable, the consolidated income statement and the consolidated balance sheet;*
 - b) *allocation of the company's profit or loss in accordance with the adopted balance sheet;*
 - c) *discharge of the members of the Board of Directors and the managing director from liability;*
8. *determination of the number of members of the Board of Directors, the number of auditors and, where applicable, deputy auditors;*
9. *determination of fees for members of the Board of Directors and auditors;*
10. *election of the members of the Board of Directors, auditors and, where applicable, deputy auditors;*
11. *other matters which are set out in the Swedish Companies Act or the company's articles of association.*

12 § Insamling av fullmakter och poströstning / *Collecting of powers of attorney and postal voting*

Styrelsen får samla in fullmakter på bolagets bekostnad enligt det förfarande som anges i 7 kap 4 § andra stycket aktiebolagslagen. Styrelsen får inför en bolagsstämma besluta om att aktieägarna ska kunna utöva sin rösträtt per post före bolagsstämman.

The Board of Directors may collect powers of attorney at the company's expense in accordance with the procedure set out in Chapter 7, Section 4, second paragraph of the Swedish Companies Act. Prior to a General Meeting, the Board of Directors may resolve that shareholders shall be able to exercise their voting rights by post before the General Meeting.

13 § Avstämningsförbehåll / *CSD clause*

Bolagets aktier ska vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument.

The company's shares shall be registered in a CSD register in accordance with the Swedish Central Securities Depositories and Financial Instruments Accounts Act (1998:1479).

N.B. The English text is an in-house translation.

BOLAGSORDNING
ARTICLES OF ASSOCIATION
för/of
PPI Public Property Invest AB (publ)
(org.nr / Reg. No. 559547-5061)

Antagen på årsstämma den 9 februari 2026.
Adopted at the Annual General Meeting on 9 February 2026.

1 § Företagsnamn / *Name of company*

Bolagets företagsnamn är PPI Public Property Invest AB (publ).
The company's name is PPI Public Property Invest AB (publ).

2 § Säte / *Registered office*

Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.
The registered office of the Board of Directors is in the municipality of Stockholm, Stockholm County.

3 § Verksamhetsföremål / *Object of the company's business*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
The company shall, directly or indirectly, own and manage real property and/or shares, along with activities related to such operations.

4 § Aktiekapital / *Share capital*

Aktiekapitalet ska uppgå till lägst 500 000 kronor och till högst 2 000 000 kronor.
The share capital shall be not less than SEK 500,000 and not more than SEK 2,000,000.

5 § Antal aktier / *Number of shares*

Antalet aktier ska uppgå till lägst 944 688 314 och till högst 3 778 753 256.
The number of shares shall be not less than 944,688,314 and not more than 3,778,753,256.

6 § Räkenskapsår / *Financial year*

Bolagets räkenskapsår ska vara kalenderår.
The company's financial year shall be the calendar year.

7 § Styrelse / *Board of Directors*

Styrelsen ska, till den del den utses av bolagsstämman, bestå av lägst tre (3) styrelseledamöter och högst tio (10) styrelseledamöter utan styrelsesuppleanter.
The Board of Directors shall, to the extent appointed by the General Meeting, consist of not less than three (3) and not more than ten (10) board members without deputy board members.

8 § Revisor / Auditor

Bolaget ska ha lägst en (1) och högst två (2) revisorer samt högst två (2) revisorssuppleanter. Till revisor samt, i förekommande fall, revisorssuppleant ska utses auktoriserad revisor eller registrerat revisionsbolag.

The company shall have a minimum of one (1) and a maximum of two (2) auditors and a maximum of two (2) deputy auditors. Authorised public accountants or registered public accounting firms shall be appointed as auditors and, where applicable, deputy auditors.

9 § Kallelse till bolagsstämma / Notice of General Meetings

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och genom att kallelsen hålls tillgänglig på bolagets webbplats. Att kallelse har skett ska annonseras i Svenska Dagbladet.

Notice of a General Meeting shall be given through an announcement in the Swedish Gazette (Sw. Post- och Inrikes Tidningar) and by making the notice available on the company's website. It shall be announced in Svenska Dagbladet that a notice of a General Meeting has been issued.

10 § Deltagande i bolagsstämma / Participation in General Meetings

En aktieägare får delta vid bolagsstämma endast om aktieägaren anmäler detta till bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före bolagsstämman.

A shareholder may attend a General Meeting only if the shareholder notifies the company of the intention to do so no later than the date specified in the notice convening the meeting. This day may not be a Sunday, other public holiday, Saturday, Midsummer's Eve, Christmas Eve or New Year's Eve and may not fall earlier than the fifth weekday before the General Meeting.

Aktieägare får vid bolagsstämma medföra ett eller två biträden, dock endast om aktieägaren anmält detta enligt föregående stycke.

Shareholders may be accompanied at a General Meeting by one or two assistants, but only if the shareholder has notified this in accordance with the previous paragraph.

11 § Ärenden på årsstämma / Agenda of the Annual General Meeting

Vid årsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid bolagsstämman;
2. upprättande och godkännande av röstlängd;
3. godkännande av dagordningen;
4. val av en eller två justeringspersoner att justera protokollet;
5. prövning av om bolagsstämman blivit behörigen sammankallad;
6. framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse samt granskningsberättelsen över hållbarhetsrapporten för koncernen;
7. beslut om:
 - a) fastställande av resultaträkning och balansräkning samt, i förekommande fall, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning;
 - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
 - c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör;

8. fastställande av antalet styrelseledamöter, antalet revisorer och, i förekommande fall, revisorssuppleanter;
9. fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna;
10. val av styrelseledamöter, revisorer och, i förekommande fall, revisorssuppleanter;
11. annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

The Annual General Meeting shall deal with the following matters:

1. *election of a chairman of the meeting;*
2. *preparation and approval of the voting list;*
3. *approval of the agenda;*
4. *election of one or two persons who shall approve the minutes of the meeting;*
5. *determination of whether the meeting was duly convened;*
6. *submission of the annual report and the auditors' report and, where applicable, the consolidated financial statements and the auditors' report for the group as well as the written statements regarding the sustainability report for the group;*
7. *decision on:*
 - a) *adoption of the income statement and the balance sheet and, when applicable, the consolidated income statement and the consolidated balance sheet;*
 - b) *allocation of the company's profit or loss in accordance with the adopted balance sheet;*
 - c) *discharge of the members of the Board of Directors and the managing director from liability;*
8. *determination of the number of members of the Board of Directors, the number of auditors and, where applicable, deputy auditors;*
9. *determination of fees for members of the Board of Directors and auditors;*
10. *election of the members of the Board of Directors, auditors and, where applicable, deputy auditors;*
11. *other matters which are set out in the Swedish Companies Act or the company's articles of association.*

12 § Insamling av fullmakter och poströstning / *Collecting of powers of attorney and postal voting*

Styrelsen får samla in fullmakter på bolagets bekostnad enligt det förfarande som anges i 7 kap 4 § andra stycket aktiebolagslagen. Styrelsen får inför en bolagsstämma besluta om att aktieägarna ska kunna utöva sin rösträtt per post före bolagsstämman.

The Board of Directors may collect powers of attorney at the company's expense in accordance with the procedure set out in Chapter 7, Section 4, second paragraph of the Swedish Companies Act. Prior to a General Meeting, the Board of Directors may resolve that shareholders shall be able to exercise their voting rights by post before the General Meeting.

13 § Avstämningsförbehåll / *CSD clause*

Bolagets aktier ska vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument.

The company's shares shall be registered in a CSD register in accordance with the Swedish Central Securities Depositories and Financial Instruments Accounts Act (1998:1479).

N.B. The English text is an in-house translation.

BOLAGSORDNING
ARTICLES OF ASSOCIATION
för/of
Public Property Invest Nordic AB (publ)
(org.nr / Reg. No. 559547-5061)

Antagen på årsstämma den 9 februari 2026.
Adopted at the Annual General Meeting on 9 February 2026.

1 § Företagsnamn / *Name of company*

Bolagets företagsnamn är Public Property Invest Nordic AB (publ).
The company's name is Public Property Invest Nordic AB (publ).

2 § Säte / *Registered office*

Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.
The registered office of the Board of Directors is in the municipality of Stockholm, Stockholm County.

3 § Verksamhetsföremål / *Object of the company's business*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
The company shall, directly or indirectly, own and manage real property and/or shares, along with activities related to such operations.

4 § Aktiekapital / *Share capital*

Aktiekapitalet ska uppgå till lägst 500 000 kronor och till högst 2 000 000 kronor.
The share capital shall be not less than SEK 500,000 and not more than SEK 2,000,000.

5 § Antal aktier / *Number of shares*

Antalet aktier ska uppgå till lägst 944 688 314 och till högst 3 778 753 256.
The number of shares shall be not less than 944,688,314 and not more than 3,778,753,256.

6 § Räkenskapsår / *Financial year*

Bolagets räkenskapsår ska vara kalenderår.
The company's financial year shall be the calendar year.

7 § Styrelse / *Board of Directors*

Styrelsen ska, till den del den utses av bolagsstämman, bestå av lägst tre (3) styrelseledamöter och högst tio (10) styrelseledamöter utan styrelsesuppleanter.
The Board of Directors shall, to the extent appointed by the General Meeting, consist of not less than three (3) and not more than ten (10) board members without deputy board members.

8 § Revisor / Auditor

Bolaget ska ha lägst en (1) och högst två (2) revisorer samt högst två (2) revisorssuppleanter. Till revisor samt, i förekommande fall, revisorssuppleant ska utses auktoriserad revisor eller registrerat revisionsbolag.

The company shall have a minimum of one (1) and a maximum of two (2) auditors and a maximum of two (2) deputy auditors. Authorised public accountants or registered public accounting firms shall be appointed as auditors and, where applicable, deputy auditors.

9 § Kallelse till bolagsstämma / Notice of General Meetings

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och genom att kallelsen hålls tillgänglig på bolagets webbplats. Att kallelse har skett ska annonseras i Svenska Dagbladet.

Notice of a General Meeting shall be given through an announcement in the Swedish Gazette (Sw. Post- och Inrikes Tidningar) and by making the notice available on the company's website. It shall be announced in Svenska Dagbladet that a notice of a General Meeting has been issued.

10 § Deltagande i bolagsstämma / Participation in General Meetings

En aktieägare får delta vid bolagsstämma endast om aktieägaren anmäler detta till bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före bolagsstämman.

A shareholder may attend a General Meeting only if the shareholder notifies the company of the intention to do so no later than the date specified in the notice convening the meeting. This day may not be a Sunday, other public holiday, Saturday, Midsummer's Eve, Christmas Eve or New Year's Eve and may not fall earlier than the fifth weekday before the General Meeting.

Aktieägare får vid bolagsstämma medföra ett eller två biträden, dock endast om aktieägaren anmält detta enligt föregående stycke.

Shareholders may be accompanied at a General Meeting by one or two assistants, but only if the shareholder has notified this in accordance with the previous paragraph.

11 § Ärenden på årsstämma / Agenda of the Annual General Meeting

Vid årsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid bolagsstämman;
2. upprättande och godkännande av röstlängd;
3. godkännande av dagordningen;
4. val av en eller två justeringspersoner att justera protokollet;
5. prövning av om bolagsstämman blivit behörigen sammankallad;
6. framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse samt granskningsberättelsen över hållbarhetsrapporten för koncernen;
7. beslut om:
 - a) fastställande av resultaträkning och balansräkning samt, i förekommande fall, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning;
 - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
 - c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör;

8. fastställande av antalet styrelseledamöter, antalet revisorer och, i förekommande fall, revisorssuppleanter;
9. fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna;
10. val av styrelseledamöter, revisorer och, i förekommande fall, revisorssuppleanter;
11. annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

The Annual General Meeting shall deal with the following matters:

1. *election of a chairman of the meeting;*
2. *preparation and approval of the voting list;*
3. *approval of the agenda;*
4. *election of one or two persons who shall approve the minutes of the meeting;*
5. *determination of whether the meeting was duly convened;*
6. *submission of the annual report and the auditors' report and, where applicable, the consolidated financial statements and the auditors' report for the group as well as the written statements regarding the sustainability report for the group;*
7. *decision on:*
 - a) *adoption of the income statement and the balance sheet and, when applicable, the consolidated income statement and the consolidated balance sheet;*
 - b) *allocation of the company's profit or loss in accordance with the adopted balance sheet;*
 - c) *discharge of the members of the Board of Directors and the managing director from liability;*
8. *determination of the number of members of the Board of Directors, the number of auditors and, where applicable, deputy auditors;*
9. *determination of fees for members of the Board of Directors and auditors;*
10. *election of the members of the Board of Directors, auditors and, where applicable, deputy auditors;*
11. *other matters which are set out in the Swedish Companies Act or the company's articles of association.*

12 § Insamling av fullmakter och poströstning / *Collecting of powers of attorney and postal voting*

Styrelsen får samla in fullmakter på bolagets bekostnad enligt det förfarande som anges i 7 kap 4 § andra stycket aktiebolagslagen. Styrelsen får inför en bolagsstämma besluta om att aktieägarna ska kunna utöva sin rösträtt per post före bolagsstämman.

The Board of Directors may collect powers of attorney at the company's expense in accordance with the procedure set out in Chapter 7, Section 4, second paragraph of the Swedish Companies Act. Prior to a General Meeting, the Board of Directors may resolve that shareholders shall be able to exercise their voting rights by post before the General Meeting.

13 § Avstämningsförbehåll / *CSD clause*

Bolagets aktier ska vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument.

The company's shares shall be registered in a CSD register in accordance with the Swedish Central Securities Depositories and Financial Instruments Accounts Act (1998:1479).
